

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Beltérlethehatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu1 Közföldes terület övezetének területe és határa (országos út)
- Mä-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mä-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep
- K Kertésztelep
- Vk Vizsgázótelep
- Kk Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kk-Hv Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kk-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kk-Hv-Szt Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület - turisztikai terület
- Kötelező erők megrögzített jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| területi használati jel | építési mód | beépítési % |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Lk | kv | 20 |
| Lk | kv | 20 |
| Lf | kv | 30 |
| Vt | kv | 30 |
| Gksz | kv | 40 |
| Gip | kv | 40 |

ÖVEZETEK

- E** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Mä-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mä-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep
- K** Kertésztelep
- Vk** Vizsgázótelep
- Kk** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kk-Hv** Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kk-Sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kk-Hv-Szt** Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület - turisztikai terület
- Kk-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Műemlék
- Műemlék környezeti határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti értékek területi határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe
- Tájvédelmi terület határa
- Természetvédelmi terület
- Természetvédelmi vízfolyás
- Ex lege védett természeti emlék (forrás, földvár)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖZMŰVEK

- 132 kv-os villamosenergia létesítmény
- Nagyközműves földgázvezeték
- Nagyközműves földgázvezeték védőkívárvánnyal
- Gáznyomáscsökkenés

EGYÉB

- Közigazgatási terület határa
- Védelem alatt álló terület
- Országos út céljára fenntartandó terület és határa
- Arvidéremmel díjazott terület
- Arvidéremmel díjazott terület sávja
- Hullámtöltés
- Fákadékvízrel veszélyeztetett terület és határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Beltérlethehatáron belüli terület határa
- Javasolt telekhatár
- Helyi védelemre javasolt építmény
- Tervezett fásor

KÖZLEKÉDÉS

- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Szintben vasúti csomópont
- Vasúti megállóhely

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beutazási kötelezettséggel érintett terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gondozási állapot nem bemez. meglévő épület
- Alapteherként szereplő lebontható épület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2003 Sopron, Birtokos, Sz. Tel.: 209133675; 70944-3291

TERVEZŐ: Ferik Tóth, vezető településrendező tervező (TK-01-2382)
Rendőcs Zoltán, 44. sz. jelölttervező (TK-01-2382)

TÁJÉKOZTATÓ, ELŐTERVEZÉS KÖRNYezetTERVEZÉS: Kertész Miklós, 44. sz. jelölttervező (TK-01-2382)

KÖZLEKÉDÉS: Tóth András, közlekedéstervező (TK-01-10559)
Közl. 01-10559

Kiszámlálás: Hanczár Endre, 44. sz. jelölttervező (TK-01-2418)
MÉSZK. N.Y.

1. melléklet a 10/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelethez. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1) Bellerlet
M = 1 : 2.000

2015. szeptember VZM12201/13 jrszám_szt_munkanyag_15068

