

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület-határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köü1** Közelkedési terület övezetének területe és határa (országos út)
- Köü2** Közelkedési terület övezetének területe és határa (helyi út - egyéb út) (Köü2)
- Köü3** Közlekedési terület övezetének területe és határa (vasúti)
- V** Vizgazdálkodási terület övezetének területe és határa

EGYÉB

- Kötelező erejű megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

terület-használati jel	beépítési mód	beépítési %
Gksz	épület mag. (m)	kihasználható legmagasabb tetők (m)
Gip		
K-Mü		

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- V** Vizgazdálkodási terület
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-Hv** Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kb-Hv-Szt** Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi szennyvíztisztító
- Kb-Hull** Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladéklerakó
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰVI ÉRTEKVEDELEM**
- Régészeti leltérfelület határa
- Régészeti érdekű terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Országos ökológiai hálózat magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe és határa
- Tájékvédelmi terület határa
- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Ex lege védett természeti emlék (forrás, földvár)
- Helyi jelentőségű természeti terület határa

KÖZMŰVEK

- 132 kV-os villamosenergia létesítmények
- Nagyközpontosú földgázvezetékek
- Nagynyomású földgázvezetékek védőtávolságával
- Gáznyomáscsökkentő
- Hírközlési antenna

EGYÉB

- Országos vízminőségvédelmi terület és határa
- Közigazgatási terület határa
- Védőtávolság
- Árvízvédelmi töltés
- Árvízvédelmi védekezési sáv
- Hullámtér
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület és határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterületbe vonható terület határa
- Helyi védelemre javasolt építmény
- Tervezett fasor

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút
- Szintbeni vasúti csomópont
- Vasúti megállóhely
- Klápont

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaplétképen szereplő lebontott épület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-32-21

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/13-129)	Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)	
Közlekedés	Tóth Attila, közlekedéstervező (K14-01-10559)	
Közműellátás	Hanczár Enőke, okl. építőmérnök (MK 01-2418) (KESZ Kft.)	

JOBBÁGYI
1. melléklet a 10/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelethez.
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2) Küllertelep
M = 1 : 8.000