6. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült a 2013. március 28-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Képviselő-testületi ülés helye: Faluház /Jobbágyi Kossuth út 17./

Jelen voltak: Farkas Attila polgármester és 3 képviselő a csatolt jelenléti ív szerint,
Dr. Tóth Renáta jegyző,
Tribol Jánosné jegyzőkönyvvezető.

A képviselő-testületi ülésről távol volt: Jancsó György alpolgármester, Jeges Tamás képviselő, Kozma Miklósné képviselő, Ruga Zsolt Pénzügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság tagja, Kállai Zsolt Jobbágyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jelenlévő érdeklődő állampolgárok: ---

Farkas Attila polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Napirend:

1. A 2012. évi költségvetést megállapító önkormányzati rendelet módosítása

   Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

2. A vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása

   Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

3. Egyebek

   Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ A 2012. évi költségvetést megállapító önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy a képviselők a rendelet-tervezetet megismerték, és a Pénzügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Környezetvédelmi és Szociális Bizottság előzetesen megtárgyalta és véleményezte a rendelet-tervezetet. Kérdése a képviselőkhöz, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakon kívül kívánnak-e hozzászólni a rendelet-tervezethez?

Hozzászólás nem volt.

Farkas Attila polgármester: Szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2012. évi költségvetését megállapító 2/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet-tervezetet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **a 2012. évi költségvetését megállapító 2/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadta és 5/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletté nyilvánította.**

A rendelet mellékletként csatolva.

2./ A vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

Farkas Attila polgármester: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint az Ügyrendi, Környezetvédelmi és Szociális Bizottság ülésén előzetesen megtárgyalta, és véleményezte a rendelet-tervezetet. A rendelet-tervezetről kérdéseket, véleményeket kért.

Hozzászólás nem volt.

Farkas Attila polgármester: Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadta és 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletté nyilvánította.**

A rendelet mellékletként csatolva.

Jancsó György alpolgármester, Jeges Tamás képviselő és Kállai Zsolt Jobbágyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megérkezett.

3./ Egyebek

Előterjesztő: Farkas Attila polgármester

a.) Bukovinszki István zártkerti földterület vásárlás iránti kérelme

Farkas Attila polgármester: Ismertette Bukovinszki István Győző Jobbágyi Dózsa György út 18. szám alatti lakos kérelmét, melyben azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Jobbágyi 2274/1. hrsz-ú, 818 m^2 területű, 1,1 AK értékű legelő területet kívánja megvásárolni. Kérelmét azzal indokolta, hogy a vásárolni szándékozott területhez kapcsolódik a szülei tulajdonában álló szőlő, így a jelzett terület (legelő) birtokegyesítés céljából szükséges számára. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság előzetesen megtárgyalta a kérelmet és a megvásárolni kívánt földterületet térképen megtekintették, a földterületet 200 Ft/ m^2-es áron eladásra ajánlja kérelmező részére.

Hozzászólás nem volt.

Farkas Attila polgármester: Szavazásra bocsátotta Bukovinszki István Győző Jobbágyi Dózsa György út 18. szám alatti lakos földterület megvásárlása iránti kérelmét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2013. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat:
Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Jobbágyi 2274/1. hrsz-ú, 818 m^2 legelő területet 200 Ft/m^2, azaz Kétszáz Ft/négyzetméter ajánlati áron értékesíti. Az árra vonatkozó nyilatkozatát legkésőbb 2013. december 31-ig tartja fenn.
A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Attila polgármestert az adásvétellel kapcsolatos nyilatkozatok és a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 31.
Felelős: Farkas Attila polgármester

b.) Baranyi András kérelme helyiség bérbevételére

Farkas Attila polgármester: Ismertette Baranyi András Jobbágyi Fáy András út 12. szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat tulajdonát képező Piactéren lévő helyiséget kívánja bérbe venni, csomagolt húskészítmények értékesítése céljából. A kérelmében előadta, hogy a szükséges engedélyek beszerzéséről gondoskodik, valamint vállalta, hogy a közmű, víz, villany kiépítéséről gondoskodik. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság ülésén előzetesen megtárgyalta a kérelmet és úgy határozott, hogy kérelmező részére a helyiséget 3 havi kaució ellenében bérbe adja, valamint a bérleti szerződésben szerepeljen az, hogy kérelmezőnek 6 hónap alatt a szükséges engedélyeket be kell szereznie.

Soós Tibor Tamás képviselő: Megfelel a helyiség a húskészítmények forgalmazására?

Farkas Attila polgármester: Baranyi András csak a helyiséget kéri bérbevételre, annak kialakításáról ő gondoskodik.

Jancsó György alpolgármester: Kérelmező a szükséges engedélyeket szerezze be.

Jeges Tamás képviselő: A bérleti szerződésben mindenképpen szerepeljen, az hogy kérelmezőnek kell a szükséges engedélyeket beszerezni.

Kállai Zsolt JRNÖ elnöke: Az önkormányzat a Piactéren lévő másik helyiséget is bérbe adta, melyet a bérlő nem raktárhelyiségként használ, hanem zöldségesként.

Jeges László Lajos képviselő: Amennyiben a bérlő az üzlethelyiségre rákölt és a szükséges engedélyeket mégsem kapja meg, engedélyek nélkül pedig lelakni sem tudja, az önkormányzat nem fogja megtéríteni a költségeit, ez mindenképpen legyen rögzítve a szerződésben.

Farkas Attila polgármester: Az önkormányzat nem tudja megtéríteni a bérlőnek a költségeket.

Soós Tibor Tamás képviselő: Pontosan nehogy bennünket, valami anyagi felelősség terheljen.

Jeges László Lajos képviselő: A bérlő amennyiben cserél ajtót, vagy ablakot és mégsem kapja meg a szükséges engedélyeket, az a költség ne az önkormányzatot terhelje.

Farkas Attila polgármester: Szavazásra bocsátotta Baranyi András Jobbágyi Fáy András út 12. szám alatti lakos kérelmét, helyiség bérbevételére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2013. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat:
Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Jobbágyi Felszabadulás út 87. szám alatti piactéri helyiséget 3 havi kaucióval bérbe adja Baranyi András Jobbágyi Fáy András út 12. szám alatti lakos részére. A bérlőnek hat hónap alatt gondoskodnia kell a szükséges engedélyek beszerzéséről. Az ingatlan bérleti díját 6.000 Ft/hó összegben határozza meg.
A képviselő-testület felhatalmazza Farkas Attila polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérlő által üzlethelyiségre ráfordított költségeket – amennyiben a szükséges engedélyeket nem tudja beszerezni – az önkormányzat nem téríti meg.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős: Farkas Attila polgármester

c.) Romhányi András kérelme vízelvezető árok kiépítésére

Farkas Attila polgármester: Ismertette Romhányi András Jobbágyi Mátra út 6. szám alatti lakos Mátra út és Losonci utcát összekötő útszakasz mellett vízelvezető árok kiépítése iránti kérelmét. Kérelmét azzal indokolta, hogy ezen az útszakaszon nagymennyiségű víz folyik le a hegyről, ami ha az útra ráfagy az ott lakók közlekedését gátolja. Gyalogosan és autóval is lehetetlen ilyenkor a közlekedés, ezért kellene kiépíteni egy vízelvezető árkot.

Soós Tibor Tamás képviselő: A Mátra úton a vízelvezetés megoldására tényleg ki kellene valamit találni, azt hogy, hogy tudnánk megoldani, mivel pénz nincs rá, az már másik kérdés. Abba bele lehet gondolni, hogy amikor lefagy az a rész, milyen kaotikus állapotok vannak, az úton nem lehetett felmenni, csak az tudja ezt, aki ott lakik.

Jeges László Lajos képviselő: Az a baj, hogy az út olyan keskeny, hogy árok kiépítése nem lehetséges.

Soós Tibor Tamás képviselő: Az árok kérdése úgy merült fel, hogy az út közepén kellene megoldást találni a vízelvezetésére, nem pedig oldalt, mivel oldalt lehetetlenség, a vizet valahogy középre kellene összefogni. A Mátra úti vízelvezető árok kiépítése az önkormányzat részéről tervbe is volt véve. Más kérdés, hogy ez pénzhiány miatt nem került kivitelezésre. Valamit kezdeni kell, mivel sok esetben a mentő sem bír kimenni, ezt Romhányi András is leírta kérelmében.

Schoblocher István képviselő: A víz miért nem folyik le, le kellene folynia?

Soós Tibor Tamás képviselő: Lefolyik a víz, de úgy, hogy beteríti az egész utat, mivel olyan mennyiségben zúdul le a hegyről, hogy szétterül a víz az úton és teljes egészében ráfagy. Éppen ezért kellene középen egy lefolyót kiépíteni.

Schoblocher István képviselő: Amennyiben az út közepére kerül kiépítésre az árok, nagyobb vízmennyiség esetén nem tud elfolyni a víz, az úgyis szétterül az úton.

Soós Tibor Tamás képviselő: Ha középen meg lenne fogva a víz, akkor nem tudna elterülni, most így terül el.

Jeges László Lajos képviselő: Mekkora árkot kellene oda kiépíteni?

Jancsó György alpolgármester: Az árok, amit oda ki lehetne építeni azt a vízmennyiséget, amely a hegyről lefolyik, nem bírná el, oda Zagyva szélességű árok szükséges. Sajnos 80 cm-es árok kiépítése nem megoldás a problémára. Ha olyan az időjárás, és olyan mennyiségű eső esik és az lejön a Kata-völgyből, a vízelvezetésre nincs megoldás.

Farkas Attila polgármester: Bizottsági ülésen az került szóba, hogy hívjon ki szakembert, hogy mi ennek a problémának a műszaki megoldása és az mennyibe kerülne.

Soós Tibor Tamás képviselő: Csak olyan megoldás lehet a vízelvezetésre, hogy középen kell árkot kiépíteni. Szakembert kellene hívni és megnézetni, hogy milyen megoldás

lehetséges. Még az is lehet, hogy a Mátra út tetején is meg lehetne valahogy oldani ezt a problémát, hogy ne ilyen hirtelen jöjjön le a víz.

Jancsó György alpolgármester: Ez a probléma nem mostani, emlékszem gyerekkoromból, hogy legalább 2 m-es víz volt a Kata-völgyben, ez a probléma 10-20 évenként megismétlődik.

Soós Tibor Tamás képviselő: Csak az a gond, hogy mindig akkor okoz problémát, mikor gond van.

Schoblocher István képviselő: Nem lehetne, hogy máshol legyen a feljárat?

Soós Tibor Tamás képviselő: De hol? Tele van telekkel, nem lehet feljárni sehol, hátulról meg víkendházak vannak.

Jancsó György alpolgármester: Eleve butaság volt, hogy a völgybe tervezték a feljáratot.

Soós Tibor Tamás képviselő: Javasolta, hogy szakembert kell hívni, aki megnézi, hogy milyen lehetőségek vannak a probléma megoldására, mivel ez sok embert érint, beleértve őt is, természetesen.

Jeges László Lajos képviselő: Nem azzal van a gond, hogy ott lefolyik a nagy mennyiségű víz, mert akkor nem fagy meg. Hanem akkor van a nagyobb baj, amikor télen esik a hó, majd olvadáskor a víz ráfagy az útra. Amennyiben oda egy 40 x 40 cm-es árok kerülne kiépítésre, ami ezt a vizet leviszi, nem tudna éjszaka ráfagyni a víz az útra. Nem kellene oda nagy árkot kiépíteni, de szakemberrel fel kell méretni.

Jeges Tamás képviselő: Nagy vízmennyiség lefolyása esetén elvisz a víz mindent, az árok nem megoldás, vasrácsot, mindent visz a víz, inkább azt kellene megnézetni, hogy nem lehetne-e más feljárat, például a Mátra utcába a másik oldalról, a földúton bemenni.

Soós Tibor Tamás képviselő: A telkek ott el vannak adva, és keresztben vannak, nem lehet ott bejönni. Mindenképpen szakemberrel meg kell nézetni, hogy milyen lehetőségek vannak.

Farkas Attila polgármester: Javasolta, hogy vízügyi-mérnök szakvéleményét kell kikérni, hogy milyen megoldás lehetséges a vízelvezetés megoldására és szavazásra bocsátotta Romhányi András vízelvezető árok kiépítése iránti kérelmét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2013. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat:
Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Romhányi András Jobbágyi Mátra út 6. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy szakvéleményt szerez be a Mátra és Losonci utakat összekötő út vízelvezetésének megoldására.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős: Farkas Attila polgármester

d.) Láng Lajos kérelme konténerek kihelyezésére

Farkas Attila polgármester: Ismertette Láng Lajos Jobbágyi Mátra út 9. szám alatti lakos konténer biztosítása iránti kérelmét. A kérelmező kérte, hogy a kommunális szemétgyűjtés mellett, úgynevezett konténeres szemétgyűjtést is biztosítson az önkormányzat, ezzel megelőzve az illegális szemétlerakók kialakulását. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tavalyi évben döntött ezzel kapcsolatosan a képviselő-testület, hogy nem biztosít több konténert, mivel más településen sem jellemző.

Soós Tibor Tamás képviselő: A megoldás az, hogy fogjanak össze a szomszédok, öten-hatan és igényeljenek konténert Bakos Sándor vállalkozótól és együttesen fizessék meg az árát.

Jeges Tamás képviselő: Támogatja azt, hogy a hulladékszállítóval legyen egyeztetve, hogy a zsákos szemét kerüljön elszállításra, aki például a zöld hulladékot nem akarja komposztálni, legyen módja annak elszállíttatására.

Soós Tibor Tamás képviselő: Beszélt Bakos Sándor vállalkozóval, aki közölte, hogy erre nincs lehetőség.

Schoblocher István képviselő: A vállalkozó nem áll pozitívan a dologhoz.

Jeges László Lajos képviselő: Akkor a következő pályázati kiírásba bele kell azt írni, hogy ilyen lehetőséget biztosítson a lakosságnak.

Farkas Attila polgármester: Szavazásra bocsátotta Láng Lajos konténer biztosítása iránti kérelmét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2013. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat:
Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Láng Lajos Jobbágyi Mátra út 9. szám alatti lakos konténerek közterületen történő kihelyezése iránti kérelmét megtárgyalta és azt a költségvetési fedezet hiányában elutasítja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Attila polgármester

e.) Jobbágyi Hírek Közbiztonsági különszám megjelentetése

Farkas Attila polgármester: Schoblocher István képviselő a testületi ülés előtt megtartott Közbiztonsági fórumon javasolta, hogy a Pásztói Rendőrkapitányság beszámolójával, bűnmegelőzéssel kapcsolatos anyagok (lakossági felhívások, tájékoztatók) kerüljenek

megjelentetésre a Jobbágyi Hírek egy különszámában, hogy a lakossághoz is eljusson a szükséges információ.

Soós Tibor Tamás képviselő: Egyetértett a Jobbágyi Hírek különszámának megjelentetésével. Kérte, hogy legyen kihordva a lakosság számára. E-mailben meg kell kérni a Pásztói Rendőrkapitányságtól az anyagokat, tájékoztatókat.

Farkas Attila polgármester: Szavazásra bocsátotta a Jobbágyi Hírek Közbiztonsági különszámának megjelentetését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2013. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat:
Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a község közbiztonsági helyzetének javítása érdekében - jóváhagyta, hogy a Jobbágyi Hírek Közbiztonsági különszáma megjelenjen, a lakosság széleskörű tájékoztatása végett a bűnelkövetés és az áldozattá válás megelőzése céljából.

Határidő: 2013. május 31.
Felelős: Farkas Attila polgármester

f.) Tájékoztatások, hozzászólások, vélemények

Schoblocher István képviselő: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy információi szerint a Sportpályával kapcsolatos pályázat sikeres, elfogadásra került.

Jeges László Lajos képviselő: Felvetette, hogy valahogy el kéne odáig jutni, hogy támogatni kellene az önkormányzatokat a szemétszállítással kapcsolatosan, mivel több konténer biztosítására nincs lehetősége az önkormányzatnak, az illegális szemétlerakó-helyek egyre több helyen jelennek meg. Éveken keresztül tiszta volt az árok Jobbágyi és Héhalom közötti szakaszon. Amióta nincs konténer, ősz óta Jobbágyi és Szarvasgede között legalább tíz helyen található zsák, nejlon, szemét az árokban. Ebben kellene támogatni az önkormányzatokat, konténereket biztosítani, melynek anyagi fedezete nem az önkormányzatot terhelné, ez lenne megoldás a szemét lerakóhelyek megszüntetésére.

Farkas Attila polgármester: Biztos, hogy jobbágyi lakosok hordják oda a szemetet? Ennek megoldására nem fognak támogatást adni az önkormányzatok számára.

Jancsó György alpolgármester: Az nem biztos, hogy a jobbágyi lakosok hordják oda a szemetet.

Jeges László Lajos képviselő: Tíz évig nem volt ott szemét, most az utóbbi fél évben meg tele van szeméttel, de más felé is látható. Ennek kellene elejét venni, és az önkormányzatokat támogatni ebbe, hogy helyezzenek ki konténereket, de ne saját költségük terhére.

Farkas Attila polgármester: Erre biztos, hogy nem fognak támogatást adni.

Schoblocher István képviselő: A sporttal kapcsolatban megkeresték és a tavalyihoz hasonlóan idén is tíz darab évkönyv árát kívánja fedezni tiszteletdíjából, van arra lehetőség, hogy egy kép is bekerüljön a futballcsapatról az évkönyvbe.

Kállai Zsolt JRNÖ elnöke: A piactéri helyiség úgy van kiadva a bérlőnek az önkormányzat részéről, mint raktárhelyiség, de nem rendelkezik engedéllyel. Hasonló helyzet alakulhat ki a most kiadott bérleménnyel is.

Soós Tibor Tamás képviselő: A képviselő-testület Baranyi András részére nem raktárként adja ki a helyiséget, hanem, mint üzlethelyiség. A szükséges engedélyeket pedig a bérlőnek kell beszerezni. Ha a megfelelő engedélyeket nem tudja beszerezni kérelmező, akkor a képviselő-testület a helyiséget nem adja bérbe.

Farkas Attila polgármester: Baranyi András a helyiséget húskészítmények értékesítése céljából akarja bérbe venni, vagyis nem raktárhelyiségként, a képviselő-testület a helyiséget biztosítja számára, az üzlet működtetéséhez, azonban a szükséges engedélyeket (ÁNTSZ, tűzoltóság, stb.) a bérlőnek kell beszerezni, az már nem a mi felelősségünk. A kérelmező a kérelmében azt is vállalta, hogy a közmű, víz, villany kiépítését megoldja.

Farkas Attila polgármester: Megköszönte a képviselők részvételét és munkáját, majd zárt képviselő-testületi ülést rendelt el.

K. m. f.

Farkas Attila
polgármester

Dr. Tóth Renáta
jegyző