



# JOB B Á G Y I

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017. november



Völgyzugoly Műhely Kft.



# TARTALOM

1. BEVEZETŐ	4
2. JOBBÁGYI BEMUTATÁSA	6
3. ÖRÖKSÉGÜNK	10
4. ELTÉRŐ KARAKTERÚ TELEPÜLÉSRÉSZEK	15
● Ófalu	16
● Klasszikus lakóterületek	17
● Ikerházas lakóterület	18
● Lakótelep	19
● Településközpont	20
● Intézményi és egyedi rendeltetésű terület	21
● Gazdasági területek	22
● Kiskertes terület	23
● Egyéb nem beépült területek	24
● Honvédelmi terület	
5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK	25
6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK	42
● Ófalu	42
● Klasszikus lakóterületek	45
● Ikerházas lakóterület	45
● Lakótelep	48
● Településközpont	50
● Intézményi és egyedi rendeltetésű terület	53
● Gazdasági területek	54
● Kiskertes terület	55
● Egyéb nem beépült területek	56
7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA	58
8. KÉPJEGYZÉK	68
9. IRODALOMJEGYZÉK	71

# I. BEVEZETŐ

*Mi az, amitől hívogató egy településrész?*

*Miben rejlik egy kellemes lakókörnyezet titka?*

*Mitől vonzó egy utca, míg a másik nem?*

*Miért mondjuk egy házról, hogy szép?*

Fontos, hogy az otthonok, házak, a szűk értelemben vett életterünk a településen egy élő és élettelen szövetet alkosson. A települési lét és az épített környezettel való összhang Jobbágyin már kialakult, ezért fontos a településkép, arculat megtartása, illetve annak további javítása.

A község arculatához, településképebe illeszkedő új épületek megjelenése a lakosoknak és a községnek is egyaránt érdeke, hiszen a Jobbágyin élők magukénak érzik a települést, illetve a község magáénak érzi lakosait. A rendezett, szép lakókörnyezet amellett, hogy a települési identitástudatot, a közösség aktivitását, összetartását erősíti, az ingatlanok értékét is növeli.





## I. BEVEZETŐ

De kinek mit jelent a szép? Általában a tulajdonosok elégedettek saját lakókörnyezetükkel, az otthonuk eléggé kifejezi a saját személyiségüket. Így tekintve a ház tehát önkifejezési forma.

A község épített öröksége sajátos, az egyedi településkarakter erőteljes meghatározó eleme a változatos építészeti kialakítás, mégis egységes nyugodt az arculata. Ezen adottságok megőrzése fontos cél.

Az egyedi településkarakter, a megőrzött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága a településeknek. Az egyedi, kellemes arculat kedvezően befolyásolja a község és térségének megítélését, közvetve erősíti annak gazdasági pozícióit, javítja a lakosság életminőségét.



## 2. JOBBÁGYI BEMUTATÁSA

### *A Zagyva völgye, a Mátra és a Cserhát találkozása*

A település kiemelkedő táji szépségekkel és természeti adottságokkal rendelkezik. A falu a Mátra lábánál, a Zagyva völgyében helyezkedik el. A Mátra hegységhez tartozó Nagy-Hársas-hegy Jobbágyi legmagasabb csúcsa, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a falura és tágabb térségére. A Nagy-Hársas-hegy lábánál található egykori bányaudvar ma helyi természetvédelmi oltalom alatt álló földtani bemutatószelvény, amely a település természeti értékeinek változatosságát növeli.

Jobbágyi legnagyobb felszíni vízfolyása a Zagyva, amely a rajta átívelő hídtól északra még hivatalosan patak, attól délre viszont már folyóként van nyilvántartva. A település további vízfolyása a Zagyvába ömlő Szuha-patak, továbbá egy kedvelt, sokak által látogatott horgásztó is található a területén, Szurdokpüspöki határában.





## 2. JOBBÁGYI BEMUTATÁSA



### *Jó közlekedési kapcsolatok*

Jobbágyi rendkívül kedvező közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A falut észak-déli irányban keresztülszeli a 21. sz. főút, amely Hatvan és egyben az M3-as autópályát köti össze a megyeszékhellyel, Salgótarjánnal és a magyar-szlovák határral, Somoskőújfaluval. A községen keresztülhalad a Hatvan-Somoskőújfalu vasútvonal is, a falu megállóhelyel is rendelkezik. A közúti kapcsolatoknak és a vasúti közlekedésnek köszönhetően a főváros és Salgótarján is gyorsan elérhető.



## 2. JOBBÁGYI BEMUTATÁSA

### *Iparosodott falu*

Jobbágyi a II. világháborút követően kedvező elhelyezkedésének és infrastrukturális ellátottságának köszönhetően jelentős fejlődésnek indult, számos üzem települt a faluba (kisipari KTSZ, ruhagyár, Budapest Bördízmű Szövetkezet jobbágyi részlege, szurdokpüspöki MGTSZ savanyító üzeme). E gazdasági szereplők mellett a Magyar Honvédség is jelentős foglalkoztató volt, a „Hegyalatti” településrészen működött egy országos szinten is jelentős bázisa. Az üzemek többsége a rendszerváltást követően megszűnt. Ma a két legnagyobb gazdasági szereplő a Regy Metal Kft. és a Szuha Kft. A Hegyalatti településrész gazdasági célra kijelölt része jelentős potenciált hordoz magában.





## 2. JOBBÁGYI BEMUTATÁSA



### *Aktív közösségi élet*

Jobbágyin a lakosság aktív közösségi életet él, számos civil szervezet működik, a helybeli sport- és kulturális programok skálája széleskörű. A falu sporttörténeti múltja jelentős, ami Szabó Imre, egykori testnevelő tanár és edző nevéhez fűződik. A faluban aktivitásban nem csak a fiatalok járnak élen (Együtt Jobbágyiért Egyesület), de az idősebb korosztály is megtalálja a neki való programokat az önkormányzati rendezvényeken vagy egy-egy civil klubban (Daloskör, Jóga Klub, Hársas Népdalkör, Nyugdijas Klub, Hit és Fény Egyesület.)



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK



#### *Szagrális értékek*

A falu szagrális értékekben bővelkedik. A község főutcáján, az Apponyi utcán álló Szent György római katolikus templom egyhajós, részben középkori, részben későbarokk stílusú. A templom középkori bejárata méltó módon helyreállításra került. A Kossuth úton található református templom, egy parasztház átalakításával jött létre.



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK



A községben két kápolna is található. Az Apponyi út-Táncsics út találkozásánál álló kápolna téglány alakú, egyterű építmény, amely a déli homlokzat elé ugró, gúlasisakos toronnyal bővített. A temetői kápolna fémlemezzel fedett, szintén téglány alaprajzú, az íves záródású bejárata a tornyos déli homlokzatról nyílik.





### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

A település mind kül-, mind belterületén számos helyen állnak feszületek, anyaguk és kialakításuk változatos, kőből, fából és fémből készültek egyaránt megtalálhatóak. Megőrzésükre kiemelt figyelmet kell fordítani.





### 3. ÖRÖKSÉGÜNK



*Palóc gyökerek,  
népi építészet*

Jobbági belterületén fennmaradt néhány a népi építészet hagyományait őrző lakóház, melyek egy része palóc gyökerekkel rendelkezik. Ezek megőrzése kiemelten fontos. A lakóházakban több táji, etnikai vonás vegyül. Az épületek a palóc házakra jellemző faoszlopos tornác, valamint az egyedi díszítésmódú deszkaoromzat egy-egy helyi emléket őrzik. A lakóházak utcai homlokzatán, vagy oromfalán az ablaknyílások körül visszafogott vakolatarchitektúrák láthatóak. Az egyedi motívumú fűrészelt ereszdeszkázat és a díszített fa ablakok több házon, több motívummal megjelennek. Az épületek oromfalai és oldalfalai rendszerint fehér vaklattal ellátottak. A házak jellemzően a telek oldalhatárán helyezkednek el, mivel a keskeny telkek kihasználtsága így a legkedvezőbb.





### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

#### *Táji, természeti értékek*

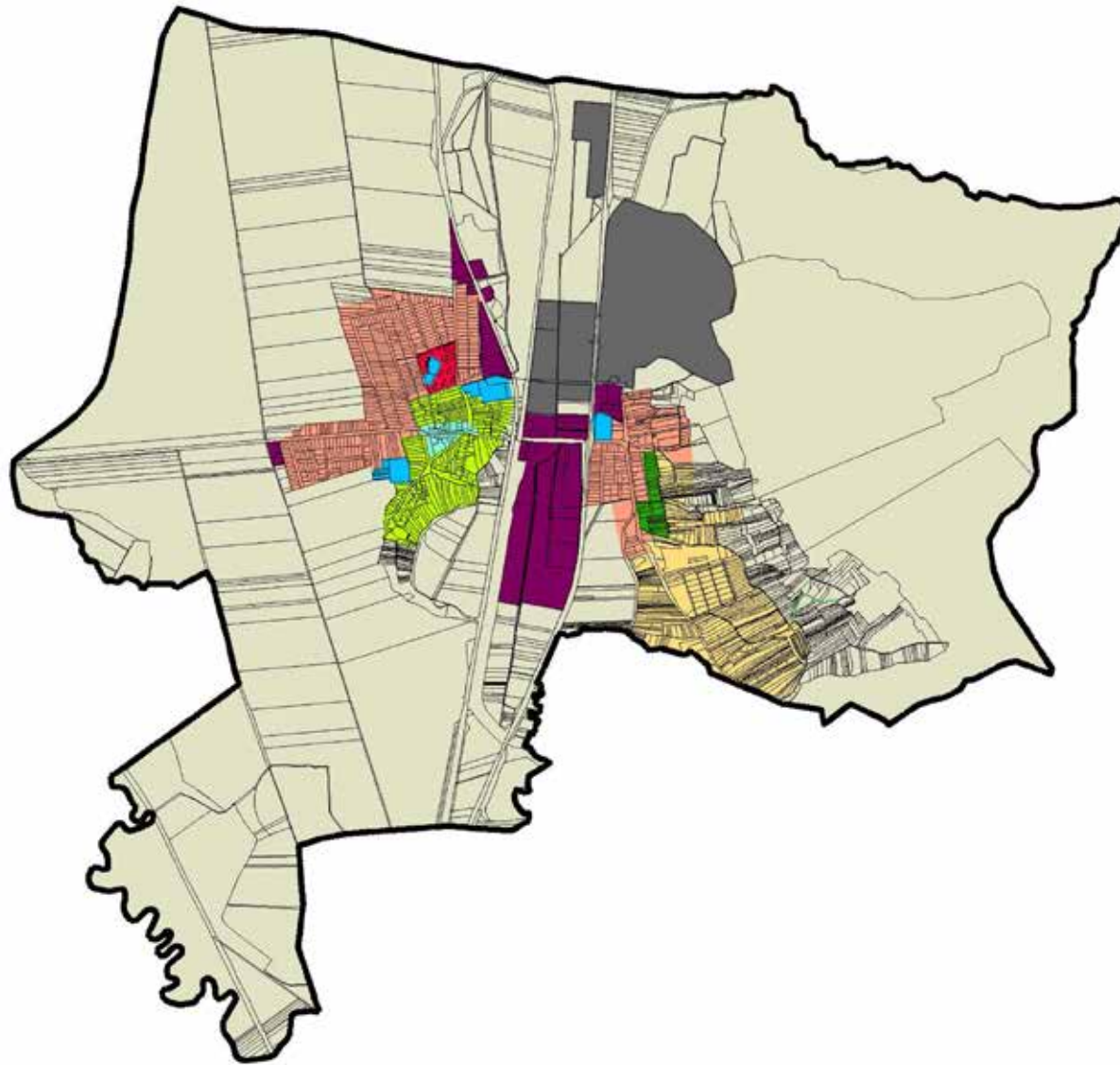
A falu nem csak épített, de természeti értékekben is gazdag. A Mátra hegyvonulatai, a Nagy-Hársas-hegy és annak csúcsáról elénk táruló látkép, az egykori kőbánya földtani bemutatószelvénye, a Zagyva és a Szuha-patak mind-mind a település természeti értékeit gazdagítják.





## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

Jobbágyi területén - az arculati jellemzők tekintetében - 10 eltérő karakterű terület különböztethető meg. Az eltérő karakterű területek beépítési léptéke, telekstruktúrája és az épületek elrendezése is igen eltérő, amellett, hogy a jellemző épületformák tömege más-más képet mutat.



- Ófalu
- Klasszikus lakóterületek
- Ikerházas lakóterület
- Lakótelep
- Településközpont terület
- Intézményi és egyedi rendeltetésű terület
- Gazdasági területek
- Kiskertes terület
- Egyéb nem beépített területek
- Honvédelmi terület

A honvédelmi területtel az arculati kézikönyv kiemelt nemzetvédelmi jellege miatt nem foglalkozik.

## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### ● Ófalu

A község ősi településmagja az Iskola utca-Petőfi Sándor utca-Partalja utca-Rákóczi utca-Bencsik utca-Apponyi út által határolt területen, valamint a Hunyadi utca déli szakasza és az Arany János utca menti területeken alakult ki. A telkek itt szabálytalanok, az épületek oldalhatáron állók, egy részük az utcafrontra épült, a többi előkerttel rendelkezik. Az épületek nagy része földszintes, egy traktusos, néhány telken fordul csak elő új épület, amelyek vagy egyszintesek, vagy tetőtér beépítésűek és többtraktusosak. A településrész egy részén az épületállomány állaga sajnos nagyon leromlott, többségük közepes vagy rossz állapotúnak mondható. A Rákóczi utcában azonban fellelhető még több, jól karban tartott épület.





## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

### Klasszikus lakóterületek ●



A község központi belterületének északi és nyugati része az 1960-as, 70-es, 80-as évek parcellázásának köszönhetően alakult ki. a Hegyalatti településrész egy hosszabb beépítési folyamat eredménye. Az itt található telkek már szabályosak, a rajtuk álló épületek mind előkerttel rendelkeznek, főként oldalhatáron állók, csak elszórva található egy-egy szabadon álló. Ezekben a településrészekben az épületállomány nagyobb hányada tetőtér beépítéses és/vagy megemelt pinceszinttel (alagsorral) rendelkezik, az épületek kisebb része földszintes. A területen található épületek viszonylag jó állapotúak, a település északi és nyugati peremén találhatóak leromlott állapotú épületek is.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

### ● Ikerházas lakóterület



A Hegyalatti településrészen a Losonci utca és a Mátra utca épületállománya eltér a település nagy részének épületeitől. Itt a faluban egyedülálló módon megjelenik az ikres beépítési mód, főleg tetőtér beépítéses, ritkábban földszintes épületekkel. Az épületek többsége egy időben, a 70-es években épült a Honvédség szolgálati lakásaiként. Ennek köszönhetően a megjelenésük ma is egységes, állapotuk jó. Az épületek jellemzően előkerttel csatlakoznak a közterülethez. A területen gondozott előkerteket, rendezett közterületeket találunk.





## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

### Lakótelep ●

A község 1960-es években épült lakótelepe a Hunyadi utca-Sport utca-Arany János utca által határolt területen fekszik, amelynek teletszerű beépítése teljes mértékben eltér a többi településrésztől. Az itt található kilenc lakóépületből három négyszintes, hat pedig kétszintes. A lakótelep nyugati oldalán egy tizenkét egységes, kétszintes sorház áll. Az épületek környezete a nagy zöldfelületekkel, beállt növényállománnyal kellemes lakókörnyezetet biztosít.





## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### ● Településközpont terület



A településközpont terület a község főutcájára, az Apponyi utcára fűződik fel. Az utca mentén vegyes funkciójú épületek állnak, itt található a falu római katolikus temploma, a plébánia, az általános iskola épülete, a bolt, a takarékszövetkezet, több kisebb üzlet, az egykori piactér és a mai piac, valamint több lakóépület. A terület telkei szabálytalanok, a rajtuk álló épületek jellemzően oldalhatáron állóak, földszintesek.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

### Intézményi és egyedi rendeltetésű terület ●



A település intézményi és egyedi rendeltetésű területei a központi belterület sportpályája és a posta épülete, a Hegyalatti településrész sportpályája, a község temetője, valamint a lakótelepen álló óvoda és bölcsőde. Ezekben a területeken az eltérő speciális területfunkciók okán egységes jellemzők nem állapíthatók meg, azonban az megállapítható, hogy mindegyik területen a környezet jellegéhez és funkciójához léptékben és megjelenésben illeszkedő épületek állnak.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

### ● Gazdasági területek



A település gazdasági jellegű területei a Zagyva és a vasút közti területen koncentrálódnak, itt található a Szuha Kft. és a Regy Metal Kft. telephelye. Jellemzően a 21. sz. főút mellett, illetve a Hegyalatti településrészen található a korábbi üzemek felhagyott területei. Ezek mellett elszórtan fekszik még egy-egy gazdasági terület a községben. A település nyugati kapujában, az Apponyi utca mentén egy jól működő tűzép telephely található. A gazdasági épületek nagy méretűnek, anyaghasználatuknak köszönhetően élesen elkülönülnek a lakóterületek beépítésétől.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

### Kiskertes terület ●

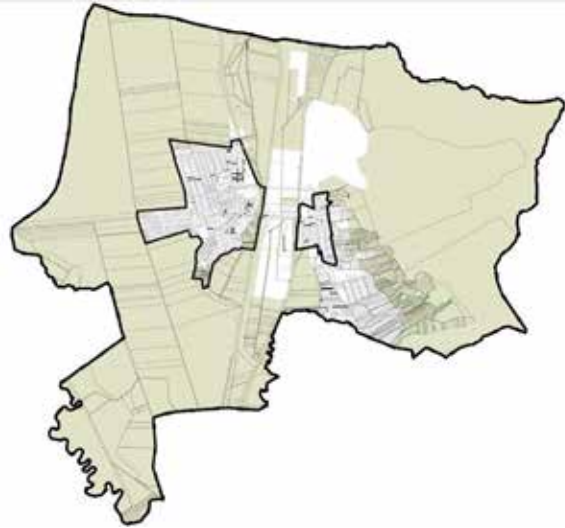


A Hegyalatti településrésztől délkeletre fekszik a település egykori zártkerti területe, amely korábban teljes egészében művelés alatt volt, kisparcellás szőlő- és gyümölcsstermesztés folyt rajta. Ezek nagy részét mára felhagyták, többségük bozótosodásnak indult, illetve teljesen beerdősült. A telkeknek csupán nagyjából 10%-án maradt fenn máig a szőlő-és gyümölcsstermesztés. A területen a kis alapterületű gazdasági épületek elszórtan még megtalálhatók.



## 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEEK

### ● Egyéb nem beépített területek



Jobbági külterületét nagyjából fele-fele arányban mezőgazdasági művelés alatt álló területek és erdők teszik ki. A község 21. sz. főúttól nyugatra fekvő részén, valamint a 21. sz. főút és a vasút között jellemzően szántók, illetve gyepek húzódnak, a vasúttól keletre a Mátra hegyvonulatain pedig az erdő az uralkodó területhasználat. A közigazgatási terület északi, szurdokpüspöki településhatár menti részén fekszik a község horgásztava. A közigazgatási terület délnyugati részén fekszik egy hulladéklerakó telep, amely szerencsére távolabb fekszik a belterülettől és a főutaktól, így nem érzékelhető annyira.



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



Egyes építészeti elemek, mint például az épületek elhelyezése a telken, a településképet meghatározó jellemzők, az eltérő karakterű településrészekben más-más szempontból fontosak.

Azonban a település egészében megállapíthatók azok az általános üzenetek, melyek segítségével a település jelenlegi építészeti minőségét, a falusias hangulatú arculatát megtartja, illetve a presztízsét tovább növeli. Az általános ajánlások az eltérő karakterű területek összességén, tehát az egész község területén meghatározzák a település általános képét.

Az eltérő karakterű területekre vonatkozó építészeti ajánlások az általános építészeti ajánlások után kerülnek bemutatásra.



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



A településen egykor oszlopos oldaltornácos épületek épültek. A lakóházak oromfallal, vagy vízvetős tetővel, sok esetben díszes deszkaoromzattal kerültek kialakításra. Az épületek karakterét egyszerű vakolt homlokzati felületek, a nyílások körüli visszafogott díszítések jellemezték. A községben napjainkra kis számban maradtak fent a helyi építészeti hagyományokat őrző épületek, melyek a történelmi és kulturális örökség képviselői, így ezek megőrzése kiemelten fontos!



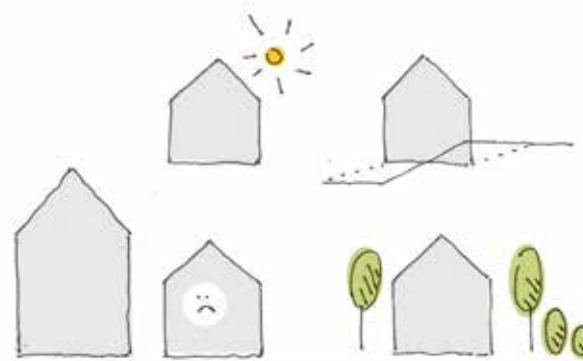
A településen a régi népi lakóházak mellett egy-egy, a település polgárosodásának emlékét őrző lakóépület és közintézmény is található, melyek megőrzése szintén fontos.

- Őrizzük meg értékeinket! Ismerjük meg választott lakóhelyünk értékeit és ahhoz igazodva alakítsuk ki új házunkat!
- Ha régi házat vásárolunk, fontoljuk meg milyen módon lehet azt megtartani. Felújítás során őrizzük meg annak értékeit!
- Régi ház felújítása, átalakítása során törekedjünk az eredeti építészeti elemek visszaállítására!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Épületünket körültekintően, az adottságokhoz igazodva telepítsük!



Épületünket úgy helyezzük el, hogy egybefüggő zöldfelület alakulhasson ki a telken és a tömbbelsőben egyaránt!



Kerüljük a túlbonyolított tömegeket, szerkezeteket!



### Telepítés

Jó tanácsok a telepítéshez:

- Vegyük figyelembe a telek adottságait!
- Figyeljünk saját épületünk és a szomszédos épületek benapozására is!
- Legyünk figyelemmel a szomszédos épületekre, ne károsítsuk azokat!
- Építkezésnél törekedjünk az idős, értékes fák, növények megtartására!
- Épületünket úgy helyezzük el, hogy egybefüggő zöldfelület, udvar, kert alakulhasson ki a telken, valamint a tömbbelsőben is!
- Az épületek energiaháztartását természetes módon szabályozzuk (telepítés, tájolás, benapozás, környező növényzet)!
- Vegyük figyelembe a környezetben jellemző beépítési rendszert!

### Tömegformálás

A kevesebb néha több!

- Egyszerű, tiszta formákra, átgondolt és visszafogott épülettömegekre törekedjünk!
- Az építkezés során visszafogott tömegformálásra, ugyanakkor részletgazdagságra törekedjünk! Értékkálló, karakteres épületet építsünk!
- Kerüljük a nagy, doboz jellegű épületeket, a nagy tömegeket! Szükség esetén mértékletesen tagoljuk az épületet!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

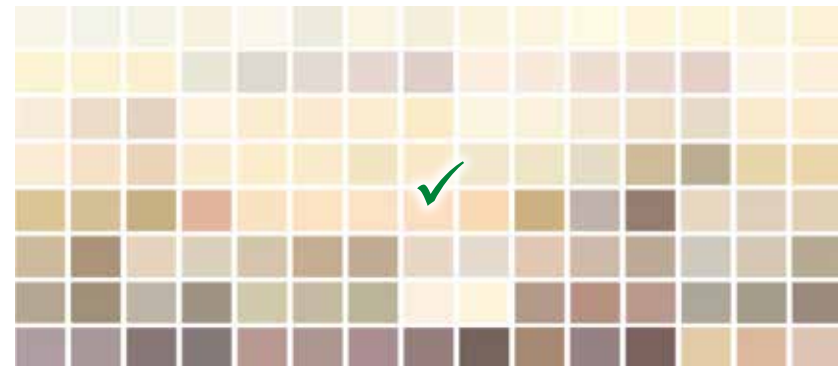
### Homlokzat, színezés, anyagok

A településen a hagyományos vakolt, természetes színű homlokzatok kialakításának van tradíciója. Az épületek tetőfedéséhez hagyományosan égetett tetőcserepet használtak, az épületek oromzatán megjelenik a fa deszkázat alkalmazása is. A nyílászárók jellemzően fából készültek.

A település területén elterjedt a terméskő alkalmazása, egy-egy épület esetében a homlokzat kialakításánál az anyag jelentős hangsúlyt kapott. Emellett gyakori a téglahomlokzati díszítőelemként történő megjelenése is.

Új épületek építése, illetve meglévő épületek átalakítása, felújítása során a hagyományos anyagok és technikák alkalmazása fontos szerepet játszik a település jelenlegi karakterének megőrzésében, értékeinek továbbörökítésében.

- Használjunk minőségi anyagokat, hogy épületünk hosszú éveken át értéket képviseljen! Kerüljük a természetes építőanyagokat imitáló „mű” anyagokat, burkolatokat. Rézszesítsük előnyben a településen hagyományosan használt anyagokat!
- A színvilágban a föld természetes színei domináljanak!
- Egymással harmonikus egységet alkotó színeket válasszunk épületünkön!
- Szépen öregedő homlokzatszínezést alkalmazzunk!
- Kerüljük a csempe jellegű, ragasztott burkolatokat, akkor se alkalmazzuk, ha azok természetes kő anyagúak.





## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

Használjunk minőségi, a településen hagyományosan alkalmazott anyagokat!

Kerüljük az élénk, harsány színeket!





## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Részletek

A lényeg a részletekben lakozik! A történelmi épületek részletgazdagsága, megmunkáltsága az igényesség mintái. A tornácok, a deszkázott oromzat, a homlokzaton megjelenő kő, téglá és vakolat architektúrák megőrzése közös érdek.

- A természetes anyagok, a növényzet és a finoman megmunkált részletek harmóniát tükröznek.
- Régi épület felújítása során őrizzük meg a hagyományos építészeti részleteket!
- Új épület építése során törekedjünk ezek újszerű használatára!

A hagyományos építészeti elemeket őrizzük meg, illetve törekedjünk ezek újszerű alkalmazására!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



Kerítéseink magasságga ne haladja meg az 1,8 métert!



Ne létesítsünk új tömör kerítést!



Lejtős terep esetén a kerítést lépcsőzetesen alakítsuk ki!

### Kerítések

Az építészeti arculatot az épületek mellett a kerítések is nagyban formálják, befolyásolják.

- Közterületi kerítéseink magassága ne haladja meg a 1,8 métert, támfallal együtt mérve a 2,5 métert!
- Kerítésünk legyen növényzettel kombinált!
- Ne alkalmazzunk nád vagy műanyag háló fedést és kerüljük az előregyártott kerítéselemek alkalmazását is!
- A kerítés anyaga, megjelenése legyen összhangban az épülettel!
- Ne létesítsünk tömör kerítést!
- Lejtős terep esetén a kerítést lépcsőzetesen alakítsuk ki!





## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Kertek

A házuk körüli kert kialakítása nagyban hozzájárul épületünk tájbaillesztéséhez, a jól megválasztott növényfajok hozzájárulnak a környező értékes természeti területek és élővilág védelméhez, ezért a létrehozott kertek legfontosabb jellemzői az alábbiak legyenek:

- Kerüljük az özönnövényeket, az ún. invazív fajokat, melyek nem csak a saját kertünk felett hatalmasodhatnak el, de veszélyeztethetik a környező természeti területek élővilágát is!
- Olyan kertet tervezzünk, amely élővilágot vonz, így növelve a környezetünkben élő fajok életterét!
- Betegségeknek ellenálló növényfajtákat válasszunk, mert a vegyszerek alkalmazása veszélyeztetheti a környező élővilágot!
- Kerüljük a nagy burkolt felületeket!

Kerüljük az özönnövényeket, őshonos fajokat ültessünk!

Kerüljük a nagy burkolt felületeket!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

A következő  
cserjéket bátran  
alkalmazhatjuk  
Jobbágyin!

- *Crataegus laevigata*, kétbibés galagonya
- *Euonymus europaeus*, csíkos kecskerágó
- *Hippophae rhamnoides*, homoktövis
- *Lonicera xylosteum*, úkörke lonc
- *Salix cinerea*, rekettyefűz
- *Salix purpurea*, csigolyafűz
- *Salix viminalis*, kosárkötő fűz



pukkanó dudafürt  
(*olutea arborescens*)



húsos som  
(*cornus mas*)



veresgyűrű som  
(*cornus sanguinea*)



egybibés galagonya  
(*crataegus monogyna*)



bibirceses kecskerágó  
(*euonymus verrucosus*)



kutyabenge  
(*frangula alnus*)



kökény  
(*prunus spinosa*)



varjútövis  
(*rhamnus catharticus*)



-  
(*ribes uva-crispa*)



gyepűrózsa  
(*rosa canina*)



kecskefűz  
(*salix caprea*)



fekete bodza  
(*sambucus nigra*)



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



fűzlevelű gyöngyvessző  
(*spirea salicifolia*)



mogyorós hólyagfa  
(*staphylea pinnata*)



ostorménfa  
(*viburnum lantana*)



kányabangita  
(*viburnum opulus*)



fürtös bodza  
(*sambucus racemosa*)



közönséges boróka  
(*juniperus communis*)

A következő lombos fákat bátran alkalmazhatjuk Jobbágyin!

- *Acer tataricum*, tatár juhar
- *Alnus incana*, hamvas éger
- *Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*, magyar kőris
- *Juglans regia*, közönséges dió
- *Padus avium*, zelnicemeggy
- *Populus canescens*, szürke nyár (hím egyedek)
- *Populus nigra*, fekete nyár (hím egyedek)
- *Populus tremula*, rezgő nyár

- *Pyrus pyraeaster*, vadkörte
- *Quercus cerris*, csertölgy
- *Quercus pubescens*, molyhos tölgy
- *Sorbus aucuparia*, madárberkenye
- *Sorbus domestica*, házi berkenye
- *Tilia cordata*, kislevelű hárs
- *Ulmus laevis*, vénic szil
- *Ulmus minor*, mezei szil



kocsánytalan tölgy  
(*quercus petraea*)



kocsányos tölgy  
(*quercus robur*)



lisztes berkenye  
(*sorbus aria*)



barkóca berkenye  
(*sorbus torminalis*)



nagylevelű hárs  
(*tilia platyphyllos*)



hegyi szil  
(*ulmus glabra*)

## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



mezei juhar  
(*acer campestre*)



korai juhar  
(*acer platanoides*)



hegyi juhar, jávorfa  
(*acer pseudoplatanus*)



szőrös nyír  
(*betula pubescens*)



közönséges gyertyán  
(*carpinus betulus*)



vadcsereznye  
(*cerasus avium*)



sarjmeggy  
(*cerasus mahaleb*)



közönséges bükk  
(*fagus sylvatica*)



magas kőris  
(*fraxinus excelsior*)



virágos kőris  
(*fraxinus ornus*)



vadalma  
(*malus sylvestris*)



fehér nyár (hím egyed)  
(*populus alba*)

A következő növények ültetését kerüljük, mert invazívan terjednek és veszélyt jelentenek a Jobbágyit körülvevő értékes természeti környezetre!

Borfa, tengerparti seprúcserje, *Baccharis halimifolia*  
Kaliforniai tündérhínár, *Cabomba caroliniana*  
Vízijácint, *Eichhornia crassipes*  
Perzsa medvetalp, *Heracleum persicum*  
Sosnowsky-medvetalp, *Heracleum sosnowskyi*  
Hévízi gázló, *Hydrocotyle ranunculoides*  
Fodros átokhínár, *Lagarosiphon major*

✘

Nagyvirágú tóalma, *Ludwigia grandiflora*  
Sárgavirágú tóalma, *Ludwigia peploides*  
Sárga lápbuzogány, *Lysichiton americanus*  
Közönséges süllőhínár, *Myriophyllum aquaticum*  
Keserű hamisüröm, *Parthenium hysterophorus*  
Ördögfark keserűfű, *Persicaria perfoliata*  
Kudzu nyílgyökér, *Pueraria montana* var. *lobata*

✘



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Utcakertek

Kerítésünk és a közút közötti „utca-  
kertek” teremtenek kapcsolatot a  
magántelkek és a közterületek kö-  
zött. Az egyéni megoldások során  
ügyeljünk arra, hogy e felületek kap-  
csolatot teremtsenek az előkertekkel,  
és egymáshoz is illeszkedjenek, egy-  
séges sávot képezzenek.

- Kerüljük a szemmagasságban takaró  
növényzet alkalmazását, különösen  
a kereszteződésekben. Itt a gépko-  
csivezetők szemmagasságát is figye-  
lembe kell venni! Legfeljebb 50-80  
cm magas cserjéket, évelőket tele-  
pítsünk.
- A fák gyökereinek megfelelő méretű  
burkolatlan helyet kell biztosítani a  
járdák, kerítések gyökér által törté-  
nő megrongálásának elkerülése ér-  
dekében.
- A szélesebb utcákkal rendelkező te-  
lepülésrészen befogadó, kellemes  
utcakeresztmetszetet alakíthatunk  
ki. Törekedjünk a térhasználatok  
világos szétválasztására. Ne alkal-  
mazzunk gyepet az utak, parkoló-  
helyek közelében, hogy elkerüljük a  
gyepre parkolást.

Gondozzuk a  
telkünk előtti  
zöldfelületet!





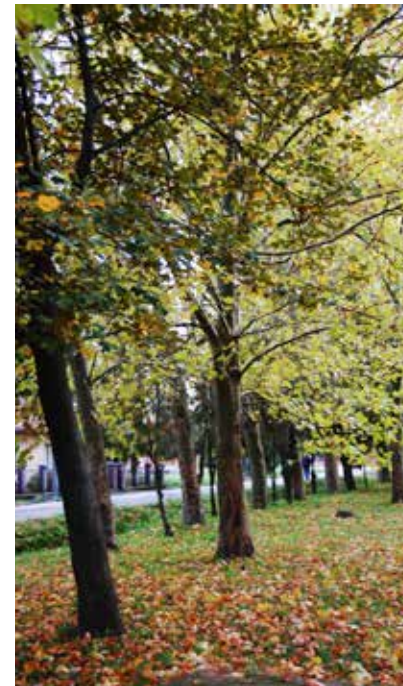
## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



### Fasorok

A fasorok kiemelik a település fő útvonalait, irányítják a tekintetet.

- A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy fákat a megfelelő távolságra ültessük egymástól, figyelembe véve végleges méretüket!
- Olyan fajokat válasszunk, amelyek nem nőnek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe és az út fölé, akadályozva a biztonságos közlekedést. A jó faválasztással és ültetéssel elkerülhető a csonkolással kialakult fák csúnya látványa.
- Ne alkalmazzunk invazív fajokat (amerikai kőris, mirigyes bálványfa, keskenylevelű ezüstfa, zöld juhar, kései meggy, fehér akác, nyugati osztorfa stb).
- Kedvező ha egy utcaszakaszon a telepített fasor egyedei azonos fajokból állnak.



Őrizzük meg fasorainkat! Telepítsünk új fasorokat!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Közterületek

A kedvező településkép egyik feltétele, hogy közterületeink rendezettek legyenek. A rendezettség érzetét segíti, ha a különböző felületeket (járda, út, parkoló, zöldfelület) határozott vonalak, például szegélykövek, burkolatváltások választják el egymástól. A közterületek minősége a településről kialakított képet is formálja.

Őrizzük meg a település területén, a fő utca mentén, valamint a posta mellett kialakított virágágyásokat! A templom, az iskola és a volt piac előtti szigetszerű zöldterületeket gondozzuk, fejlesztjük.

Gondozzuk és őrizzük meg a közterületi virágágyásokat!





## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



### Közterületek

Jobbágyin a falusias jellegű, fából készült, illetve egyszerűbb fém utcabútorok jellemzőek. A natúr fa színű és természetes földszínekkel pácolt, festett sötétbarna utcabútorok színvilága jól illeszkedik a növényzet természetes színeihez.

- Használjunk fából készült, egyszerű, igényes utcabútorokat, amelyek a község természetközeli, falusias jellegét erősítik!

A faluban jelenleg több kisebb játszótér is található. A település közösségi tereinek fejlesztése a község lakosainak kikapcsolódását is szolgálja.

Helyezzünk el minden korosztály számára kikapcsolódást nyújtó a bemutatott játszótéri elemekhez hasonló kültéri játékokat!



Óvjuk meg a közterületi be-  
rendezéseket!

Fából készült  
utcabútorokat  
alkalmazzunk!





## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Cégek, reklámhordozók

A harmonikus utcaképet nagyban befolyásolja az épületeken, közterületeken elhelyezett reklámok, cégek minősége, ezért az egész településen fontos, hogy igényes, az épülethez és a környezethez illeszkedő cégeket és reklámokat helyezzünk el.

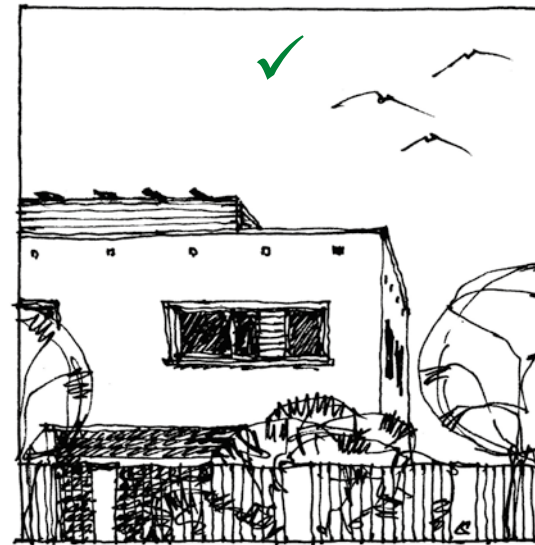
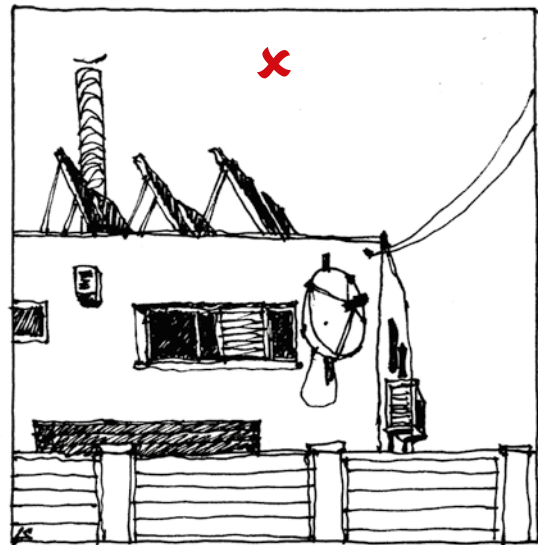
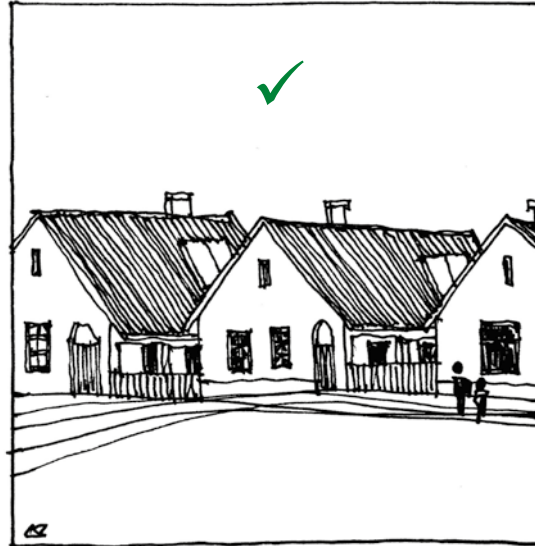
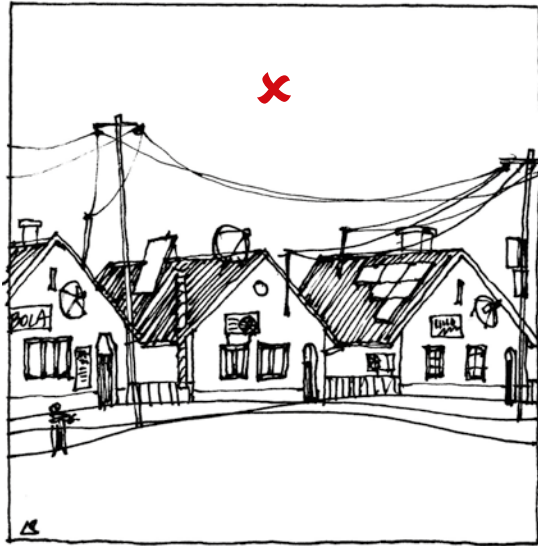
- Kerüljük a „tömegtermékeket”, alkalmazzunk kézműves jellegű cégeket, reklámokat!
- Alkalmazzunk a szolgáltatáshoz illő, egyedi cégeket! Ne használjunk nagy reklámhordozókat!
- Törekedjünk visszafogottságra, kerüljük a hivalkodó cégeket, reklámokat!
- Vizsgáljuk felül a reklámmal kapcsolatos sztereotípiákat! A harsány színek nagy mennyiségben nem feltétlenül hívogatók!
- A kihelyezett cégér, reklámtábla arányaiban illeszkedjen a homlokzathoz!
- Ügyeljünk a reklámunk olvashatóságára!
- Ne világító, hanem megvilágított kivitelben készült reklámot, feliratot alkalmazzunk!

A községben jelenleg kevés reklámhordozó, cégér található, hiszen a településen működő vállalkozások és szakemberek mindenki által jól ismertek. Ezért a bemutatott példák között szerepelnek más településről származó képek is.

Az épülettel és a környezettel harmóniában lévő, egyedi, igényes reklámfeliratokat, cégeket tervezzünk!



## 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK



### Egyéb

- Az épületek energiaháztartását természetes módon szabályozzuk (telepítés, tájolás, benapozás, környező növényzet), kerüljük a mesterséges berendezések telepítését. Amennyiben ezek mégis szükségesek, azokat növényzettel takartan, rejtetten helyezzük el.
- Az épületek közterület felől látható homlokzatára ne szereljünk fém kéményt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét, napelemet, napkollektort, egyéb gépészeti elemeket! Még a legszebb házat is elcsúfítja.
- A közterületeken újonnan létesítendő elektromos és távközlési vezetékek légvezetékek helyett földkábelrel alkalmazzunk, de ha az utcában légvezeték van, bekötéseket akkor is földkábelrel építsük. Így a későbbiekben a légvezetékek földkábelre történő cseréje egyszerűbb, és telken belül nem jár építési tevékenységgel.

Az épületünk közterület felőli homlokzatára, tetősíkjára ne szereljünk gépészeti elemeket!

Lakóépületünk közműbekötését földkábelrel építsük!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ● Ófalu

Jobbági Ófalu településrésze a falu legrégebben kiépült területe, a terület kialakult szerkezete, beépítése a településrész történeti hagyományait tükrözi. Az utcaképet döntően az utcavonalra telepített, vagy az utcához előkerttel csatlakozó jellemzően földszintes, oromfalas parasztházak határozzák meg. Meglévő épület átépítése, bővítése esetén az épület eredeti jellemzőit őrizzük meg.

A településrész déli részének állapota az elmúlt évtizedek során jelentősen leromlott. Számos rossz állapotú, vagy felhagyott romos épület található itt. A rendezett utcakép kialakítása és visszaállítása érdekében az omladozó, esetenként életveszélyes állagú épületeket el kell bontani. A kedvezőbb helyzetű épületeket fel kell újítani, vagy a tulajdonosokat támogatni a felújításban. A jó példák bemutatása ösztönzően hathat a lakosságra.

#### *Népi lakóházak karakterjegyei:*

- földszintes, egyszerű tömeg
- oszlopos tornác
- nyeregtető
- díszített deszka, vagy vakolt oromzat
- egyszerű, vakolt homlokzati felületek, nyílások körüli visszafogott díszítéssel

#### *Ma is követendő jellegzetességek:*

- tiszta, egyszerű, formák
- jó arányok, egyensúly
- minőségi, természetes anyagok
- oldalhatáron álló beépítés
- egyszerű épülettömeg

#### *Elkerülendő, idegen motívumok:*

- túldíszítettség
- összetett formák
- tagolt tömeg
- harsány színek
- „mű” anyagok



A rossz állagú, elhagyott, omladozó épületeket bontsuk le!

Épületfelújításnál, bővítésnél őrizzük meg az eredeti épület karakterjegyeit!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Ófalu ●



Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakult állapothoz!



A szomszédos épületekhez igazodó magassággal alakítsuk ki épületünket!



Magastetős, 35-45° közötti tetőhajlásszögű épületet építsünk!

A környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőformát létesítsünk!

#### Telepítés

A területen az oldalhatáron álló beépítés a meghatározó, az épületek jellemzően előkerttel csatlakoznak az utcai telekhatárhoz, azonban az épületek utcavonalon történő elhelyezése is előfordul.

- Új épület építése esetén igazodjunk a környező rendszerhez!
- Épületünket utcavonalon helyezjük el, vagy igazodjunk az utcában kialakult építési vonalhoz!

#### Magasság, szélesség

Az Ófalu területén az épületek magassága jellemzően azonos, mely nagyban hozzájárul a harmonikus utcakép kialakításához. A Ófalu esetében a földszintes beépítések dominálnak.

- Új lakóépület építése esetén igazodjunk a szomszédos épületek magasságához!
- Amennyiben a két szomszédos épület magassága nem azonos illeszkedjünk az utcában jellemző magassághoz!
- Kerüljük a széles épülettömeget!

#### Tetőforma, tetőhajlásszög

Az Ófaluban a 35° és 45° közötti tetőhajlásszögű, utcavonalra merőleges tetőgerincű, nyeregtetős épületek jellemzőek.

- Épületünk tetőformáját a kialakult állapotnak megfelelően válasszuk meg, hogy a meglévő utcaképbe új épületünk illeszkedjen!
- 35° és 45° közötti hajlásszögű tetőt alakítsunk ki!
- A tető fő gerincvonalát az utcára merőlegesen alakítsuk ki!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ● Ófalu

#### Ablakok, ajtók!

Az Ófaluban az épületek, utcaképek megjelenéséhez nagyban hozzájárul a nyílászárók elhelyezése, kialakítása, aránya.

Régi épületek felújítása során:

- Őrizzük meg az épület és a nyílászárók eredeti arányrendszerét!
- Kövessük a hagyományos ablakosztást!
- Fa ablakot és ajtót használjunk!
- Példákat nyugodtan választhatunk a falu más részén épült népi lakóházak közül is.

Új épület építése során:

- Kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket, a nyílások álló, téglányok legyenek!
- Kerüljük a „mű” anyagokat! Fa nyílászárókat építsünk be!
- Az ablakok külső árnyékolására zsalut alkalmazzunk!
- Ügyeljünk az ablakok közti, és az ablakok és a homlokzat széle közötti arányokra!

Új épület építése során kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket, kerüljük a „mű” anyagokat!

Régi épület felújítása során őrizzük meg az épület és a nyílászárók eredeti arányrendszerét, anyagát!



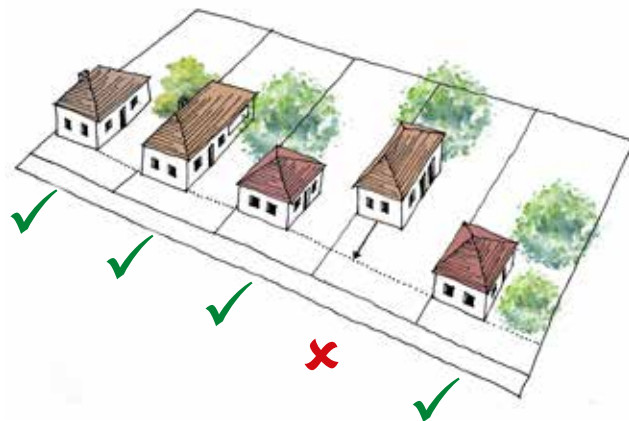
## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Klasszikus és ikerházas lakóterületek



Jobbági belterületének jelentős részén beállt, klasszikus lakóterületek találhatóak. A terület telkei már jellemzően beépültek, a belső beállt területeken foghíj telek elvéve maradt. A kialakult építészeti arculatot az 1960-as és az 2000-es évek között épült lakóépületek építészeti jegyei határozzák meg. A hegy alatti településrész keleti részén hasonló beállt ikerházas lakóterület fekszik.

Új épület építése vagy meglévő épület felújítása, átépítése során a meglévő beépítésekhez való alkalmazkodás az elsődleges építészeti feladat.



Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakult állapothoz!

A területen az oldalhatáron álló beépítés a meghatározó, az épületek jellemzően előkerttel csatlakoznak az utcai telekháztárhoz. A Mátrai utca mentén ikres beépítés figyelhető meg.

- Új épület telken belüli telepítését a tömbben lévő környező épületekhez igazodóan szükséges meghatározni. A kedvező utcakép érdekében az utcában kialakult építési vonalhoz kell alkalmazkodni!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ●● Klasszikus és ikerházas lakóterületek

#### Magasság

A klasszikus és ikerházas lakóterületeken a családi házak magassága utcánként, tömbönként közel azonos, jellemzően földszintes, illetve egy emeletes.

- Az új épületek építése, vagy a meglévő bővítés során a kialakuló épület magassága ne térjen el az utcában jellemzőtől!

Igazodjunk a környéken kialakult épületmagassághoz!



#### Tetőforma, tetőhajlásszög

A klasszikus lakóházak tetőformája, a tetőgerinc iránya, a tető tagoltsága változatos. A egyes területeken a sátor tetős, máshol a nyeregetetős épületek vannak túlsúlyban. A terület kialakult karakterét elsősorban az határozza meg, hogy kizárólag magastetős épületek vannak.

- Magastetős épületet építsünk!
- Alkalmazzunk 35-45°-os, vagy a környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőhajlásszöget!

A környezetben kialakult állapothoz igazodó tetőformát létesítsünk!

Magastetős épületet építsünk 35° és 45° közötti tetőhajlásszöggel!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Klasszikus és ikerházas lakóterületek



A hegy alatti településrészen, a Mátra utca mentén ikres beépítéssel találkozhatunk.

- Ikres beépítés esetén épületünket a szomszédos épülettel azonos párkánymagassággal és tetőhajlásszöggel építsük!

Ikres beépítés esetén épületünket a szomszédos épülettel azonos párkánymagassággal és tetőhajlásszöggel építsük!



#### Ajtók, ablakok

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. Jobbágy a természetes anyagok használata a jellemző. A nyílászáró természetes anyaga az épület természettel való kapcsolatát erősíti.

- A faanyagú, hagyományos osztású nyílászárók előtérbe helyezése javasolt!
- Kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket!
- Kerüljük a külső tokos redőnyök alkalmazását!



Új épület építése során kövessük a hagyományos ablakszerkesztési elveket, kerüljük a „mű” anyagokat!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ● Lakótelep

Jobbágyi teletszerű lakóterülete - társasházak és sorházak egységei - rövid időn belül, egy-egy építészeti, városépítészeti koncepció alapján épültek be, melynek következtében a házak telepítési módja, formavilága és anyaghasználata igen hasonló.

A terület beállt karakteres eleme Jobbágyinak. Új épület építése nem várható. Felújítás esetén fontos szempont az illeszkedés, valamint a „rész” és az „egész” egységének megtartására, kialakítására való törekvés.

#### Telepítés, kertek

##### Társasházak

Az épületeket a szükséges magánszféra fenntartása, valamint a minőségi nyitott élettér kialakítása érdekében megfelelő távolságra telepítették.

- A jövőben fektessünk még nagyobb hangsúlyt az épület, épületegyüttes és a környezet, az épület előtti tér minőségi kialakítására!
- Emeljük az épület körüli zöldfelület minőségét!
- A meglévő fákat őrizzük meg! Telepítsünk újakat!

##### Sorházak

Az egységes koncepció alapján beépített épületek sorának bővítése nem várható. Az épületegyüttes előtt kialakuló előkert sáv vizuálisan a közterület szerves részét képezi.

- Az épületegységenkénti átépítés során az eredeti telepítést őrizzük meg!
- Az előkert hangsúlyos leválasztása kerülendő!

Épületeink körül minőségi zöldfelületet hozunk létre, a meglévő növényzetet őrizzük meg!

Ne válasszuk le az előkerteket!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Lakótelep ●



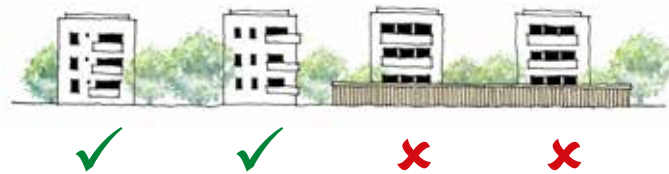
Törekedjünk az egységesség kialakítására és fenntartására!



Visszafogott színeket alkalmazzunk!



Külső megjelenést érintő változás esetén gondoljunk az egész épületegyüttesre!



Ne kerítsük körbe épületeinket!

*Homlokzat, színezés, anyagok, részletek*

Társasházak

A lakótelep területén nagyobb tömegű társasházak lakóépületek helyezkednek el. A nagy tömegeken, nagy épületfelületeken alkalmazott színek domináns elemként jelennek meg környezetükben.

- A felújítások során visszafogott színeket alkalmazzunk!
- Az épületek átalakítása során törekedjünk az egységes kialakítás fenntartására, erősítésére!
- Ablakcsere, erkély átalakítás, az árnyékolók elhelyezése, átalakítása esetén kiemelten fontos az épület, épületegyüttes egységes megjelenésének kialakítása, megőrzése!
- Őrizzük meg a lakótelep területén elhelyezkedő garázssorok egységes megjelenését!

Sorházak

A sorházak lakóterület önálló egységet képez.

- Átalakításnál, felújításnál az egész épületegyüttest egyben tekintjük át! Figyeljünk az együttes részét képező többi egységre is! Illeszkedjünk azokhoz!

Az épületegyüttes részét képező egységek színezése azonos karakterű legyen! A szomszédos épületegységeken egymással harmonizáló színhasználat kialakítása javasolt!

*Kerítések*

Társasházak

A lakótelep területén kerítés alkalmazása nem jellemző.

- Lakóterületeinket ne válasszuk el a közterületektől! Az épületek közötti tér képezze szerves részét a közterületnek!
- Ne létesítsünk kerítést!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ● Településközpont

Jobbágyin - mint számos más településen - a történelmi településközpont a templom körül alakult ki. A terület igen heterogén épületállománnyal rendelkezik, népi lakóházak, századfordulós intézményi épületek és a rendszerváltást követő években épült kereskedelmi egységek találhatóak itt. A területen elsődleges szempont a régi épületek, építészeti értékek megőrzése, valamint a terület bővítése, átalakítása során az új építészeti minőség kialakítása.

- Az épület, épületegyüttes reagáljon a környezetére!
- Az épületek körül minőségi zöldfelületeket hozunk létre!

#### Telepítés

A településközpont területén az épületek jellemzően oldalhatáron, az utcavonalon fekszenek, egy-egy esetben az épületek szabadonálló módon helyezkednek el.

- Új épület telken belüli telepítését a környező épületekhez igazodóan szükséges meghatározni, a kedvező utcakép érdekében alkalmazkodjunk az utcában kialakult építési vonalhoz!



Őrizzük meg a régi épületek eredeti karakterét!

Az épület érzékenyen reagáljon a környezetére!

Az előkert vonalával illeszkedjünk az utcában kialakult állapothoz!

## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Településközpont ●

#### Magasság

A településközpont területén az épületek jellemzően földszintes kialakításúak, ettől csupán az általános iskola alsótagozati területe, valamint annak környezete tér el.

- A településközpont területén az épületek magassága közel azonos. Az új épületek magassága ne térjen el a területen megszokottól!



Igazodjunk a kialakult épületmagassághoz!



A tetőgerinc fő vonala illeszkedjen a környező rendszerhez!



Magastetős épületet építsünk 35° és 45° közötti tetőhajlásszöggel!

Ne építsünk lapostetős, alacsony hajlásszögű tetős házat!

#### Tetőforma, tetőhajlásszög

A településközpontban elhelyezkedő épületek tetőformája változatos, az épületek jellemzően utcavonalra merőleges tetőgerinccel kerültek kialakításra, azonban egy-egy szakaszon utcavonallal párhuzamos épülettömegek is megfigyelhetők.

- Új épületek építésénél, átalakításoknál alkalmazott tető legyen egyszerű, a tetőgerinc fő vonala illeszkedjen a környező rendszerhez!
- Az új épületek a környező épületekhez igazodó tetőhajlásszöggel épüljenek!
- A túl magas vagy túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe.



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ● Településközpont

*Homlokzat, színezés, anyagok*

A homlokzatok esetében a vakolt textúra, a kő és a téglák használata jellemző.

- A természetes anyagok alkalmazását részesítsük előnyben!
- A környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, tört fehér, világos földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei javasoltak!
- Az intézmények esetén a természetes színeket kiegészítve, ahhoz illeszkedve figyelemfelhívás érdekében kis mértékben élénkebb színvilág is alkalmazható!

Alkalmazzunk hagyományos anyagokat (egyszerű vakolatot, téglát, követ, kiegészítő elemként fát)!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Intézményi és egyedi rendeltetésű területek ●



Jobbági jelentősebb intézményi és különleges területei jellemzően nagy zöldfelületekben úszva helyezkednek el. Az időtálló és építészeti értéket képviselő épületek megalkotása mellett a színvonalas zöldterületek kialakítás kiemelt szempont.

- Az épületek egyedi funkciója egyedi helyzetet teremt, azonban a létesítmények kialakítása során fontos a környezeti adottságok figyelembe vétele.
- Az épületek körül minőségi zöldfelületeket hozunk létre!



Magastetős épületet építsünk 35° és 45° közötti tetőhajlásszöggel!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ● **Gazdasági jellegű területek**

Jobbági jelentős méretű gazdasági területekkel rendelkeznek, mely területek arculatát, kialakításának módját nagyban befolyásolja annak funkciója, rendeltetése.

A területek beépítése során fontos szempont, hogy a technológiai és gazdasági szempontok mellett az építészeti minőség is megjelenjen.

#### *Homlokzat, színezés, anyagok*

- A gazdasági területeken a színvilág igen változatos lehet, azonban nagy felületeken mellőzzük a természetestől erősen elütő színek alkalmazását!
- Minőségi anyagok használatával a nagy tömegek is széppé tehetők. A nagy felületek vizuális csökkentése érdekében tagoljuk a homlokzatot!

#### *Kerítések, kertek*

A gazdasági területek a táji és települési környezettől jelentős eltérő egységeket képeznek, melyek környezettel történő összekapcsolása kiemelten fontos. Ennek egyik alapvető eszköze az épület körüli telek, a „kert” és a kerítés kialakítása. A gazdasági jellegű területek nagy burkolt felületekkel járnak, így különösen fontos a zöldfelületek kialakítása.

- Áttört kerítést létesítsünk!
- Az épületek tájba illesztését többszintű növényzet telepítésével elősegíthetjük.
- A kerítések mentén fasorokat, vagy többszintű növényzetet telepítsünk!
- Az épület körül gondozott zöldfelületet hozunk létre!



Gazdasági területeken gondozott zöldfelületet hozunk létre!



Tekintsünk meg más települések gazdasági területeit, s válasszunk mintát akár onnan is.

## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Kiskertes területek ●



A terület karakterét a kerthasználat, ne az épület határozza meg!

Jobbágyi jelentős méretű egykori zártkerti területekkel rendelkezik a település délkeleti részén. A területen részben művel, részben felhagyott parlag terület, melyen elszórta a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez kapcsolódó kisebb építmények, üdülőépületek találhatóak. A területen fontos szempont az eredeti rendeltetés, karakter megőrzése.

- A parlagon hagyott területeket gondozzuk, műveljük!
- A telken a kiskertes növénytermesztést, valamint a szőlő- és gyümölcsstermesztést kiszolgáló, tároló kis tömegű épületet helyezünk el!
- A meglévő épületek újítsuk fel!





## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### ● Egyéb, nem beépült területek

Jobbági természeti területeinek megóvása, természetközeli arculatának megőrzése fontos cél. A település számos olyan természeti területtel rendelkezik, mely a lakosság, valamint az ide látogatók kikapcsolódását egyaránt szolgálhatja. E területeken többségében a műtárgyak építése jellemző. Épület építési lehetőség, szándék elenyésző.

- A kikapcsolódáshoz tartozó épületek és berendezési tárgyak (szabadtéri bútorok) anyaghasználatánál törekedjünk a természetes anyagok használatára!
- A szabadtéri berendezéseket óvjuk meg, vigyázzunk azokra!
- Gondozzuk szabadtéri berendezéseinket, hogy azok jól bírják az időjárás és a használat okozta viszontagságokat!
- Vegyük figyelembe a természeti értékeket!
- Őrizzük meg azok eredeti természetességét!

Ahol nem lehet,  
ott ne építsünk  
épületet!

Használjunk  
hagyományos  
anyagokat (fát,  
követ, téglát)!



## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### Egyéb, nem beépült területek ●





## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### *Népi lakóházak*

A település területén fennmaradt népi lakóházak megőrzése kiemelten fontos. Jobbágyi területén elszórtan található a falu helyi hagyományait őrző épületet, korszerűsített parasztházat. A tulajdonosok a karakteres építészeti jegyek megőrzésével, nagy odafigyeléssel újítták fel a lakóházat, így megőrizve a hagyományos fehér meszelt, vagy vakolt homlokzatokat, a vízvetős, nyeregtetős, vagy oromfalas tetőszerkezeteket, a díszes deszka oromzatokat, vagy vakolt oromfalakat, a fa nyílászárókat és épületdíszeket, valamint a jellegzetes tornácos épületformákat.



## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### *Népi lakóház a Losonci utcában*

A tornácos parasztház megőrizte a hagyományos népi építészeti elemeket, s felújítás során igényesen megőrizték azokat. A fehérre meszelt fal, a sötét lábazat, a megújított zsalugáterek, az oromzaton és ablakok körüli egyedi díszítések karakteres megjelenést kölcsönöznek ennek a szépen megbecsült épületnek.





## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### *Református templom*

A népi lakóépület átalakítása során az eredeti lakó rendeltetés megváltoztatásával az épületben református templomot alakítottak ki. Az épület rendeltetésváltása, valamint az azzal járó építészeti átalakítások a jelenkor igényeinek megfelelően történtek, ugyanakkor az épülethez a településképre érzékeny módon reagálva, annak eredeti formavilágát megőrizve nyúltak.



## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### *Jól karbantartott polgári ház az Aponyi Albert úton*

Az Aponyi úton található polgári épület megőrizte eredeti formavilágát, anyaghasználatát. Az épület utcai homlokzati síkjából íves záródású középrizalit emelkedik. A ház utcafrontján három tengelyes, tengelyenként két-két ablakpárral. A homlokzat gazdagon díszített, mives vakolat-architektúra került kialakításra az ablaknyílások körüli, az osztópárkányon, valamint az épület egyéb kortúrjai mentén.





## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### Faluház

A Kossuth utcában elhelyezkedő felújított lakóépületben kapott helyet a község faluháza. A visszafogott homlokzati színvilág, a fa nyílászárók és az épületet körülölelő kert együttese nyugodt, letisztult képet kölcsönöz az épületnek. Az épület a felújítás után is jól illeszkedik az utca képébe, mivel tömeg- és tetőformája megőrzésre került. A dús növényzet kedvező környezetet biztosít az épületnek.





## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### *Takarékszövetkezet*

Az Apponyi Albert utcában található épület tömegével, tetőformájával illeszkedik a környező lakóépületekhez. A homlokzati kialakítás során alkalmazott terméskő szépen reflektál a falu terméskő homlokzatú épültreire, például az iskola épületére. A terméskő változatos formában történő alkalmazása játékos-ságot visz az épület megjelenésébe. Az épület nyílászárói modern megjelenést kölcsönöznek a homlokzatnak, a takarékszövetkezet feliratú cégér kialakítása összhangban van az épület megjelenésével.





## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### *Művelődési ház*

A lakótelep területén kialakított művelődési ház az eltérő funkció ellenére tömegében és építészeti megformálásában jól illeszkedik a környező lakótelepi épületekhez. A vertikális és horizontális tagolás, a változatos, ugyanakkor harmonikus színhasználat játékos, mozgalmas megjelenést kölcsönöz az épületnek. A homlokzaton kifinomult részletek, fa és vakolatarchitektúrák jelennek meg. Az épület külső felújítása mintaszerűen történt.





## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA



### *Egyből kettőt*

Családirház bővítés (tervező: Szócs László Zsombor)

Vác családirházas lakóterületén elhelyezkedő épület tökéletesen illeszkedik a környező, 60-as években épült sáttortetős beépítéshez. A ház kialakítása során megővásra került a telken álló, jó statikai állapotban lévő ház, melyhez két nyaktaggal új épületrész került csatolásra. Az új épületrészen az udvar irányában az utcaképre jellemző, négyzetes alaprajzi struktúra jelenik meg. A szabályos négyzetes épületrészen egy kiharapott fa burkolatú terasz kapott helyet.

Az épület kiváló példája annak, hogyan lehet kevés eszközzel és szerény költségkerettel is új minőséget létrehozni, miközben régi épületállomány is megővásra kerül. Az épület mintaként szolgálhat a falu sáttortetős épületei számára.





## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

### *Gazdasági épület, Vác*

Az épület Vácra a vasútpálya valamint a családi házas lakóterület határán helyezkedik el. Az épület együttes igazodik a vasúti üzem világához, ugyanakkor a másik irányban a város családi házas negyede felé is nyitott, annak arányaihoz, tömegéhez is alkalmazkodik. A két elkülönülő világ között létesült épületek, léptékükben, magasságukban nem bontják meg a lakóövezet egységét, voltaképp átmenetet képeznek a két fajta tér között. Az épületet minőségi anyaghasználat, leginkább a téglahasználat jellemzi, amit néhány helyen nyersbeton oszlopok egészítenek ki. A tetőre cinklemez fedés került. Az épület jó példával szolgál falu gazdasági épületei számára.



## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

Az egyedi antennatorony nem csak tájékozási pont, de a település jelképévé is válhat.



Az épületgépészeti berendezések takartan vagy az az épület architektúrájának részeként elhelyezve nem zavaróak.



## 8. KÉPJEGYZÉK

### CÍMLAP

Völgyzugoly Műhely Kft.

### TÉRKÉPEK

Völgyzugoly Műhely Kft.

### RAJZOK, ÁBRÁK

Völgyzugoly Műhely Kft.,  
Lukács Péter  
okl. építészmérnök

### 1. BEVEZETŐ

- 1 [http://www.jobbagyi.hu/wp-content/uploads/2017/03/13613648\\_1170243769695277\\_1961023613762047492\\_o.jpg](http://www.jobbagyi.hu/wp-content/uploads/2017/03/13613648_1170243769695277_1961023613762047492_o.jpg)
- 2 Herbst Rudolf
- 3 <https://i.ytimg.com/vi/Kxltll-n8Udg/maxresdefault.jpg>

### 2. JOBBÁGYI BEMUTATÁSA

- 4 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 5 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 6 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 7 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 8 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 9 <http://forum.index.hu/Article/showArticle?go=80000777&t=9146899>
- 10 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 11 Herbst Rudolf
- 12 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 13 Herbst Rudolf
- 14 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 15 Herbst Rudolf
- 16 Herbst Rudolf
- 17 Herbst Rudolf
- 18 Jobbágyi Község  
Önkormányzata
- 19 Herbst Rudolf

### 3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGÜNK

- 20 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 21 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 22 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 23 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 24 Völgyzugoly Műhely Kft.

- 25 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 26 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 27 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 28 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 29 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 30 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 31 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 32 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 33 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 34 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 35 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 36 <http://4.bp.blogspot.com/-IVDrIJudl-w/TsfMD-46jwII/AAAAAAAAAl/PvqjUR6o2IE/s1600/muflonok+2.jpg>
- 37 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 38 <http://3.bp.blogspot.com/-p5zx7RPj9hQ/TsjpM02Tfsl/AAAAAAAAA-Idl/h-E5lwPku9g/s1600/DSCF0089.JPG>

### 4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

- 39 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 40 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 41 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 42 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 43 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 44 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 45 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 46 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 47 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 48 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 49 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 50 Völgyzugoly Műhely Kft.

- 51 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 52 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 53 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 54 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 55 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 56 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 57 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 58 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 59 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 60 <http://www.jobbagyi.hu/>
- 61 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 62 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 63 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 64 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 65 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 66 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 67 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 68 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 69 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 70 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 71 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 72 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 73 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 74 Völgyzugoly Műhely Kft.

### 5. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

- 75 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 76 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 77 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 78 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 79 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 80 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 81 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 82 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 83 Völgyzugoly Műhely Kft.
- 84 Völgyzugoly Műhely Kft.

A dokumentumban az ábrák számozását lásd a lap alján: „Index”. Az ábrák számozása balról jobbra, fentről lefelé történik.

## 8. KÉPJEGYZÉK

- 85 Völgyzugoly Műhely Kft.  
86 Völgyzugoly Műhely Kft.  
87 Völgyzugoly Műhely Kft.  
88 Völgyzugoly Műhely Kft.  
89 Völgyzugoly Műhely Kft.  
90 Völgyzugoly Műhely Kft.  
91 [http://static.femina.hu/otthon/szines\\_szobak/szinek\\_nagy.jpg](http://static.femina.hu/otthon/szines_szobak/szinek_nagy.jpg)  
92 <http://www.pgtrilak.hu/szintervezo>  
93 Völgyzugoly Műhely Kft.  
94 Völgyzugoly Műhely Kft.  
95 Völgyzugoly Műhely Kft.  
96 Völgyzugoly Műhely Kft.  
97 Völgyzugoly Műhely Kft.  
98 Völgyzugoly Műhely Kft.  
99 Völgyzugoly Műhely Kft.  
100 Völgyzugoly Műhely Kft.  
101 Völgyzugoly Műhely Kft.  
102 Völgyzugoly Műhely Kft.  
103 Völgyzugoly Műhely Kft.  
104 Völgyzugoly Műhely Kft.  
105 Völgyzugoly Műhely Kft.  
106 Völgyzugoly Műhely Kft.  
107 Völgyzugoly Műhely Kft.  
108 Völgyzugoly Műhely Kft.  
109 Völgyzugoly Műhely Kft.  
110 Völgyzugoly Műhely Kft.  
111 Völgyzugoly Műhely Kft.  
112 Völgyzugoly Műhely Kft.  
113 Völgyzugoly Műhely Kft.  
114 Völgyzugoly Műhely Kft.  
115 Völgyzugoly Műhely Kft.  
116 Völgyzugoly Műhely Kft.  
117 Völgyzugoly Műhely Kft.  
118 Völgyzugoly Műhely Kft.  
119 Völgyzugoly Műhely Kft.  
120 Völgyzugoly Műhely Kft.  
121 Völgyzugoly Műhely Kft.  
122 Völgyzugoly Műhely Kft.  
123 Völgyzugoly Műhely Kft.  
124 Völgyzugoly Műhely Kft.  
125 Völgyzugoly Műhely Kft.  
126 Völgyzugoly Műhely Kft.  
127 Völgyzugoly Műhely Kft.  
128 Völgyzugoly Műhely Kft.  
129 Völgyzugoly Műhely Kft.  
130 Völgyzugoly Műhely Kft.  
131 Völgyzugoly Műhely Kft.  
132 <http://novenyhatarozo.info/>  
133 <http://novenyhatarozo.info/>  
134 <http://novenyhatarozo.info/>  
135 <http://novenyhatarozo.info/>  
136 <http://novenyhatarozo.info/>  
137 <http://novenyhatarozo.info/>  
138 <http://novenyhatarozo.info/>  
139 <http://novenyhatarozo.info/>  
140 <http://novenyhatarozo.info/>  
141 <http://novenyhatarozo.info/>  
142 <http://novenyhatarozo.info/>  
143 <http://novenyhatarozo.info/>  
144 <http://novenyhatarozo.info/>  
145 <http://novenyhatarozo.info/>  
146 <http://novenyhatarozo.info/>  
147 <http://novenyhatarozo.info/>  
148 <http://novenyhatarozo.info/>  
149 <http://novenyhatarozo.info/>  
150 <http://novenyhatarozo.info/>  
151 <http://novenyhatarozo.info/>  
152 <http://novenyhatarozo.info/>  
153 <http://novenyhatarozo.info/>  
154 <http://novenyhatarozo.info/>  
155 <http://novenyhatarozo.info/>  
156 <http://novenyhatarozo.info/>  
157 <http://novenyhatarozo.info/>  
158 <http://novenyhatarozo.info/>  
159 <http://novenyhatarozo.info/>  
160 <http://novenyhatarozo.info/>  
161 <http://novenyhatarozo.info/>  
162 <http://novenyhatarozo.info/>  
163 <http://novenyhatarozo.info/>  
164 <http://novenyhatarozo.info/>  
165 <http://novenyhatarozo.info/>  
166 <http://novenyhatarozo.info/>  
167 <http://novenyhatarozo.info/>  
168 Völgyzugoly Műhely Kft.  
169 Völgyzugoly Műhely Kft.  
170 Völgyzugoly Műhely Kft.  
171 Völgyzugoly Műhely Kft.  
172 Völgyzugoly Műhely Kft.  
173 Völgyzugoly Műhely Kft.  
174 Völgyzugoly Műhely Kft.  
175 Völgyzugoly Műhely Kft.  
176 Völgyzugoly Műhely Kft.  
177 Völgyzugoly Műhely Kft.  
178 Völgyzugoly Műhely Kft.  
179 Völgyzugoly Műhely Kft.  
180 Völgyzugoly Műhely Kft.  
182 Völgyzugoly Műhely Kft.  
183 Völgyzugoly Műhely Kft.  
184 Völgyzugoly Műhely Kft.  
185 Völgyzugoly Műhely Kft.  
186 Völgyzugoly Műhely Kft.  
187 Völgyzugoly Műhely Kft.  
188 Völgyzugoly Műhely Kft.  
189 Völgyzugoly Műhely Kft.  
190 Völgyzugoly Műhely Kft.  
191 [http://p2.vatera.hu/photos/05/02/9589\\_3\\_big.jpg?v1](http://p2.vatera.hu/photos/05/02/9589_3_big.jpg?v1)  
192 <http://www.jatszoterkft.hu/assets/uploads/slider-s/36498-t-tornyos-var.jpg>  
193 [http://www.ligetfurdo.hu/files/page/img\\_8276.jpg](http://www.ligetfurdo.hu/files/page/img_8276.jpg)  
194 Völgyzugoly Műhely Kft.  
195 Völgyzugoly Műhely Kft.  
196 Völgyzugoly Műhely Kft.  
197 Völgyzugoly Műhely Kft.  
198 Völgyzugoly Műhely Kft.  
199 Völgyzugoly Műhely Kft.  
200 Völgyzugoly Műhely Kft.  
201 Völgyzugoly Műhely Kft.

## 6. ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

- 202 Völgyzugoly Műhely Kft.  
203 Völgyzugoly Műhely Kft.  
204 Völgyzugoly Műhely Kft.  
205 Völgyzugoly Műhely Kft.  
206 Völgyzugoly Műhely Kft.  
207 Völgyzugoly Műhely Kft.  
208 Völgyzugoly Műhely Kft.  
209 Völgyzugoly Műhely Kft.  
210 Völgyzugoly Műhely Kft.  
211 Völgyzugoly Műhely Kft.  
212 Völgyzugoly Műhely Kft.  
213 Völgyzugoly Műhely Kft.  
214 Völgyzugoly Műhely Kft.  
215 Völgyzugoly Műhely Kft.  
216 Völgyzugoly Műhely Kft.  
217 Völgyzugoly Műhely Kft.  
218 Völgyzugoly Műhely Kft.  
219 Völgyzugoly Műhely Kft.  
220 Völgyzugoly Műhely Kft.  
221 Völgyzugoly Műhely Kft.  
222 Völgyzugoly Műhely Kft.  
223 Völgyzugoly Műhely Kft.



## 8. KÉPJEGYZÉK

224 Völgyzugoly Műhely Kft.  
225 Völgyzugoly Műhely Kft.  
226 Völgyzugoly Műhely Kft.  
227 Völgyzugoly Műhely Kft.  
228 Völgyzugoly Műhely Kft.  
229 Völgyzugoly Műhely Kft.  
230 Völgyzugoly Műhely Kft.  
231 Völgyzugoly Műhely Kft.  
232 Völgyzugoly Műhely Kft.  
233 Völgyzugoly Műhely Kft.  
234 Völgyzugoly Műhely Kft.  
235 Völgyzugoly Műhely Kft.  
236 Völgyzugoly Műhely Kft.  
237 Völgyzugoly Műhely Kft.  
238 Völgyzugoly Műhely Kft.  
249 Völgyzugoly Műhely Kft.  
240 Völgyzugoly Műhely Kft.  
241 Völgyzugoly Műhely Kft.  
242 Völgyzugoly Műhely Kft.  
243 Völgyzugoly Műhely Kft.  
244 Völgyzugoly Műhely Kft.  
245 Völgyzugoly Műhely Kft.  
246 Völgyzugoly Műhely Kft.  
247 Völgyzugoly Műhely Kft.  
248 Herbst Rudolf  
249 Jobbágyi Község  
Önkormányzata  
250 Völgyzugoly Műhely Kft.  
251 Völgyzugoly Műhely Kft.  
252 Herbst Rudolf  
253 Völgyzugoly Műhely Kft.  
254 Völgyzugoly Műhely Kft.  
255 Völgyzugoly Műhely Kft.  
256 Völgyzugoly Műhely Kft.  
257 Völgyzugoly Műhely Kft.  
258 Völgyzugoly Műhely Kft.  
259 Völgyzugoly Műhely Kft.

260 Völgyzugoly Műhely Kft.  
261 Völgyzugoly Műhely Kft.  
262 Völgyzugoly Műhely Kft.  
263 Völgyzugoly Műhely Kft.  
264 Völgyzugoly Műhely Kft.  
265 Völgyzugoly Műhely Kft.  
266 Völgyzugoly Műhely Kft.  
267 Völgyzugoly Műhely Kft.  
268 Völgyzugoly Műhely Kft.

### 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

269 Völgyzugoly Műhely Kft.  
270 Völgyzugoly Műhely Kft.  
271 Völgyzugoly Műhely Kft.  
272 Völgyzugoly Műhely Kft.  
273 Völgyzugoly Műhely Kft.  
274 Völgyzugoly Műhely Kft.  
275 Völgyzugoly Műhely Kft.  
276 Völgyzugoly Műhely Kft.  
277 Völgyzugoly Műhely Kft.  
278 Völgyzugoly Műhely Kft.  
279 Völgyzugoly Műhely Kft.  
280 Völgyzugoly Műhely Kft.  
281 Völgyzugoly Műhely Kft.  
282 Völgyzugoly Műhely Kft.  
283 Völgyzugoly Műhely Kft.  
284 Völgyzugoly Műhely Kft.  
285 Völgyzugoly Műhely Kft.  
286 Völgyzugoly Műhely Kft.  
287 Völgyzugoly Műhely Kft.  
288 Völgyzugoly Műhely Kft.  
289 Völgyzugoly Műhely Kft.  
290 Völgyzugoly Műhely Kft.  
291 Völgyzugoly Műhely Kft.  
292 Völgyzugoly Műhely Kft.  
293 Völgyzugoly Műhely Kft.

294 Önkormányzati adatszolgá-  
tatás  
295 Völgyzugoly Műhely Kft.  
296 Völgyzugoly Műhely Kft.  
297 Völgyzugoly Műhely Kft.  
298 Völgyzugoly Műhely Kft.  
299 [http://static1.architect-  
forum.hu/files2012/  
n00/02/11/06/800-  
2s9tgf-17.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/11/06/800-2s9tgf-17.jpg)  
300 [http://static1.architect-  
forum.hu/files2012/  
n00/02/11/06/398-my-  
3kx0-19.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/11/06/398-my-3kx0-19.jpg)  
301 Völgyzugoly Műhely Kft.  
302 [http://static1.architect-  
forum.hu/files2012/  
n00/02/85/04/20151202-  
topogram-geon-vac-  
mav-6001.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/85/04/20151202-topogram-geon-vac-mav-6001.jpg)  
303 Völgyzugoly Műhely Kft.  
304 [http://static1.architect-  
forum.hu/files2012/  
n00/02/85/04/20151202-  
topogram-geon-vac-  
mav-6136.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/85/04/20151202-topogram-geon-vac-mav-6136.jpg)  
305 [http://static1.architect-  
forum.hu/files2012/  
n00/02/85/04/20151202-  
topogram-geon-vac-  
mav-6008.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/n00/02/85/04/20151202-topogram-geon-vac-mav-6008.jpg)  
306 [http://www.lignum-europa.  
hu/page/antennatorn-  
yok-kilatok](http://www.lignum-europa.hu/page/antennatorn-yok-kilatok)  
307 [http://www.fataj.  
hu/2010/08/251/torony.jpg](http://www.fataj.hu/2010/08/251/torony.jpg)  
308 Völgyzugoly Műhely Kft.

309 [http://static1.architectforum.  
hu/files2012/cache/n25722-  
lead-torokvesz-7173.jpg](http://static1.architectforum.hu/files2012/cache/n25722-lead-torokvesz-7173.jpg)

## **9. IRODALOMJEGYZÉK**

Jobbágyi Község honlapja ([www.jobbagyi.hu](http://www.jobbagyi.hu))

Hatályos településrendezési eszközök







## MEGBÍZÓ

Jobbágyi Község Önkormányzata  
Schoblocher István polgármester  
Feriik Tünde főépítész  
3063 Jobbágyi, Bencsik utca 10.  
Tel.: 06-32/475-201



## SZERZŐK

Feriik Tünde – okl. építészmérnök,  
településrendező vezető tervező

Székely István grafikus

Völgyzugoly Műhely Kft.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Tel.: 1-439-0491, 20-9138-575

© Minden jog fenntartva!