

14. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a 2019. július 31-én megtartott nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Képviselő-testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal /Jobbágyi Bencsik utca 10./

Jelen voltak: Schoblocher István polgármester,
Tóth Sándor alpolgármester,
Hegedüs Zsolt Tamás képviselő,
Pintér Norbert képviselő,
Soós Tibor Tamás képviselő,
Végvári Attiláné képviselő,
Dr. Tóth Renáta jegyző,
Tribol Jánosné jegyzőkönyvvezető.

A képviselő-testületi ülésről távol volt: Jeges Tamás képviselő, Kozma Miklósné Pénzügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság tagja és Bangó Mihály Jobbágyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jelenlévő érdeklődő állampolgárok: --- fő.

Schoblocher István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és tájékoztatta a képviselőket, hogy Jeges Tamás képviselő és Kozma Miklósné bizottsági tag munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

N A P I R E N D:

1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
2. Jobbágyi 1201, 1202, 083/13, 083/8-9 és 067/5. hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlata
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
3. Jobbágyi 238/60. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bontási terv elkészítése
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
4. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása – eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
5. Kodály Zoltán Óvoda főzőkonyhai bejárat betonozási munkáira vonatkozó ajánlat elbírálása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

6. Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. jóváhagyása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
7. Egyebek
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

A képviselők a napirendi pontokat a javasolt módosítással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták.

1./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásának határidejét előbbre hozták, melynek elektronikus benyújtása 2019. augusztus 1-je 16 óra. Emiatt is volt szükséges a rendkívüli képviselő-testületi ülés. A határozati javaslatokat a képviselők megkapták. Elmondta, hogy már négy alkalommal támogatta az önkormányzat szociális tüzelőanyaggal a rászorult családokat, mindig barnaköszénrel, mivel ez volt a legjobban kivitelezhető. Javasolta, hogy az előző évekhez hasonlóan most is barnaköszén vásárlására legyen benyújtva a pályázat. Van-e valakinek kérdése, vagy észrevétele?

Tóth Sándor alpolgármester: A napirendek zöme pénzügyi, gazdálkodást érintő téma és a képviselő-testületi ülést megelőzően nem volt bizottsági ülés, ezért tárgyalható-e ilyen formában? Mivel három alternatíva van, úgy gondolom, hogy a bizottsági ülésen javaslat született volna erre vonatkozóan. Ügyrendileg rendben van-e ez így?

Dr. Tóth Renáta jegyző: Tárgyalható, mivel a pályázat benyújtásáról dönt a testület.

Soós Tibor Tamás képviselő: A tüzelőanyagok közül a barnaköszénre javaslom.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtását a barnaköszénre vonatkozóan.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlásához 1.128 q barnaköszén vásárlásához támogatási igényt nyújt be.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, a szociális rászorultság és a

2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletben szabályozza, valamint a támogatás igénybevételéhez szükséges 716.280 Ft önrészt és a felmerülő szállítási költségeket a 2019. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

2./ Jobbágyi 1201, 1202, 083/13, 083/8-9 és 067/5. hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlata

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Megkapta mindenki a vételi ajánlatot, melyet Kis Zoltán képviseletében dr. Leitli Norbert ügyvéd adott be. Az egyik ingatlan a vásártér, melynek meg is történt az értébecslése. Elmondta, hogy van olyan ingatlan a vételi ajánlatban, mely útként szerepel, ezért azt nem lehet eladni.

Végvári Attiláné képviselő: Melyik az az út?

Dr. Tóth Renáta jegyző: A szemétteltelepet körbevevő út.

Pintér Norbert képviselő: A sóderbányánál kell bemenni a kettes úton és a bánya alatt lévő útról van szó.

Végvári Attiláné képviselő: És még mely területekről van szó?

Schoblocher István polgármester: A többi ingatlan az apci határnál van.

Dr. Tóth Renáta jegyző: A szemétteltelep feletti rész.

Pintér Norbert képviselő: Mennyi a nagysága a területeknek?

Soós Tibor Tamás képviselő: Meg van, hogy hivatalosan mennyibe kerül a föld, tudunk m² árat. Mennyi lenne?

Schoblocher István polgármester: A terület nincs 1 ha. Az ügyvéd úr nem írt árat a területekre vonatkozóan. Mivel azonban készültek értébecslések a szennyvíz-tisztító átemelő ügyében, javasolta, hogy azokat a m² árakat vegye figyelembe a képviselő-testület az eladásnál.

Soós Tibor Tamás képviselő: Kérdése, hogy eladják-e ezeket a területeket? Tudnak-e velük mit kezdeni?

Schoblocher István polgármester: Egymás mellett van ez a két külterületi föld, mellyel nem tudnak mit kezdeni, ezért javasolta az eladást, de mivel nem írt árat az ügyvéd abban döntenünk kell, hogy mennyiért adják el. A vételi ajánlatban ezen kívül, van még belterületi út, valamint a 1202 hrsz. alatti vásártér, melyre egy szennyvíz átemelő került kiépítésre, ezért ezt a területet meg kell osztani. Annak a 130 m²-es területnek, ahol az átemelő van mindenképpen az önkormányzat tulajdonában kell maradni.

Pintér Norbert képviselő: Nem vagyok ellene az eladásnak, csak az ellen, hogy azokat a pénzeket, melyeket földek eladásából kaptak, elköltöttük, nem fektettük be. A föld az érték, a befektetés pedig mindig az önkormányzat vagyonát fogja növelni. Vegyenek földeket, hogy később tudjanak vele üzletelni, lehetne pl. ipari zónát kialakítani. A földből bejövő összeget ne arra költse el, hogy felélik.

Schoblocher István polgármester: Nincs felélve a pénz, hiszen ott van az önkormányzat számláján.

Pintér Norbert képviselő: A földnek az árán földet kell venni, mivel az önkormányzatnak kell lenni vagyonának.

Dr. Tóth Renáta jegyző: Az önkormányzat nem termelőszövetkezet.

Soós Tibor Tamás képviselő: Amit eladtak, azokért kapott pénzt félre van téve.

Tóth Sándor alpolgármester: Van, ami az önkormányzat profiljába vág, abba bele kell menni, mint például a Takarékszövetkezet mellett lévő épületegyüttes megvásárlása, mely folyamatban van. Ezekkel a területekkel, melyek a vételi ajánlatban szerepelnek nem sok mindent tud kezdeni az önkormányzat.

Tóth Sándor alpolgármester: Valószínűleg van ebben is ráció, de az a fontos jelenleg, hogy az önkormányzatnak legyen pénze önerőre az EU-s pályázatok benyújtására, valamint az is fontos, hogy az önkormányzat működőképes legyen. A fejlődés mindig költségekkel jár. Ha olyan a helyzet, akkor venni kell földet, de most inkább a pénzeszközöket kell gyarapítani.

Schoblocher István polgármester: Van egy vételi ajánlat, most a képviselő-testületnek abban kell döntenie, hogy támogatja-e az eladást.

Dr. Tóth Renáta jegyző: Javasolta a képviselő-testületnek, hogy legyen három határozat és döntsön külön az útról, a külterületi földekről és a belterületi területről, a vásártérrel.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta Kis Zoltán vételi ajánlatát a Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonát képező a Jobbágyi 067/5. hrsz-ú útra vonatkozóan.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kis Zoltán (3063 Jobbágyi Losonci út 64-68.) vételi ajánlatát a Jobbágyi 067/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megismerte. Az ingatlan eladását nem támogatja, a vételi ajánlatot elutasítja, tekintettel, hogy az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta Kis Zoltán vételi ajánlatát a Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonát képező a Jobbágyi 083/13. hrsz-ú és a 083/8-9. hrsz-ú rét művelési ágú termőföldekre vonatkozóan.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

77/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kis Zoltán (3063 Jobbágyi Losonci út 64-68.) vételi ajánlatát a Jobbágyi 083/13. hrsz-ú és a 083/8-9. hrsz-ú rét művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan megismerte. Az ingatlanok eladását támogatja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Javasolta, hogy legyen 1 millió Ft/ha-ként az ár a külterületi termőföldek esetében.

Tóth Sándor alpolgármester: Kérte a polgármestert, hogy a vételárat fogalmazza meg pontosan. Mennyi a hektáronkénti ár és mennyi a pontos összeg?

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonát képező a Jobbágyi 083/8 hrsz-ú 4.404 m², 083/9. hrsz-ú 3.304 m² és a 083/13. hrsz-ú 521 m² területű, összesen 8.229 m² rét művelési ágú termőföldet 1 millió Ft/ha áron, azaz 822.900 Ft értékben értékesíti Kis Zoltán jobbágyi lakos részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

78/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kis Zoltán (3063 Jobbágyi Losonci út 64-68.) részére értékesíti a Jobbágyi 083/8 hrsz-ú 4.404 m², 083/9. hrsz-ú 3.304 m² és a 083/13. hrsz-ú 521 m² területű, összesen 8.229 m² rét művelési ágú termőföldeket 1 millió Ft/ha áron, azaz 822.900 Ft értékben.

Felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a meghatározott vételáron az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: A belterületen lévő ingatlanokat mire akarja hasznosítani a vevő?

Soós Tibor Tamás képviselő: Játsszóteret akar rajta építeni.

Schoblocher István polgármester: Pontosabban dühöngőt, vagy szabadidőparkot akar kialakítani a területen.

Végvári Attiláné képviselő: De amikor arról volt szó, hogy eladják, napelempark kialakítására akkor azt beszéltük, hogy vizenyős a terület. Akkor az eladást nem támogatták az ott lakók.

Schoblocher István polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 1202 hrsz-ú kivett vásártér művelési ágú ingatlan esetében az értébecslés megtörtént. Az értébecslés szerinti ár 2.900 ezer Ft. A 1201 hrsz-ú terület és a 1202 hrsz-ú kivett vásártér művelési ágú ingatlanok eladásával kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, kérdése?

Végvári Attiláné képviselő: A vásártérnél mennyi legyen az ár?

Schoblocher István polgármester: Az értébecslés szerinti ár az 2.900 ezer Ft.

Tóth Sándor alpolgármester: Erre az árra még rá kell tenni a megosztással járó költségeket is.

Soós Tibor Tamás képviselő: Jó lenne tudni, hogy amennyiben eladják a vevőnek mit akar kezdeni az ingatlanokkal. Nyilatkoztatni kellene őt erre vonatkozóan, hogy mit szándékozik rajta építeni.

Schoblocher István polgármester: Kérhetik azt, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy milyen szándékkal akarja megvásárolni az ingatlanokat, mit szeretne csinálni rajta, mire akarja hasznosítani.

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: Milyen szabályozások vannak ezekre a területekre? Mit lehet építeni?

Tóth Sándor alpolgármester: A nyilatkozat az semmit nem ér. A rendezési terv, illetve a területnek a beépíthetősége szabályozza, hogy mit lehet oda építeni.

Dr. Tóth Renáta jegyző: A rendezési terv szerint a terület különleges beépítésre nem szánt terület, sportterület.

Pintér Norbert képviselő: És ezt meg lehet változtatni?

Dr. Tóth Renáta jegyző: Csak az önkormányzat módosíthatja a rendezési tervet.

Schoblocher István polgármester: A rendezési terv módosítása költségekkel jár, nem egyszerű dolog.

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: A játszótérhez ez a terület hatalmas, miért venné meg az egészet hozzá.

Soós Tibor Tamás képviselő: Lehet, hogy sportpályát is akar csinálni, nyilatkoztatni kell őt.

Tóth Sándor alpolgármester: Nincs értelme a nyilatkozatnak, mivel csak azt építhet rajta, amit a rendezési terv meghatároz.

Soós Tibor Tamás képviselő: Ezt ő nem változtathatja meg? Azután sem, hogy megvette?

Dr. Tóth Renáta jegyző: Nem változtathatja meg.

Tóth Sándor alpolgármester: Az eladással kapcsolatosan az a véleménye, hogy ezt a területet az önkormányzat nem tudja hasznosítani. A területet az önkormányzatnak rendbe kellene tartani, melynek az önkormányzat nem mindig tud eleget tenni. Jelen helyzetben ő a készpénzbevételt forszírozna, hogy minél több legyen a kasszába, ezért szerencsésnek tartaná az eladást.

Végvári Attiláné képviselő: Ő is támogatja az eladást. A vevő jobbágyi, inkább ő vegye meg, mint más, és biztos benne, hogy a területet is rendben fogja tartani.

Pintér Norbert képviselő: A vevő a hegyaljához nagyon ragaszkodik azt gondolja, hogy a terület jó helyen lesz az ő keze alatt.

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: Szívesebben támogatna egy olyan határozati javaslatot, hogy eladják sportpálya és egyéb sportlétesítmény céljára.

Schoblocher István polgármester: Akkor azt kell a határozatba írni, hogy a településrendezési tervben meghatározott övezet szerinti hasznosítás céljából az önkormányzat eladja a területeket 3.200.000 Ft nettó áron.

Dr. Tóth Renáta jegyző: A két területet adjuk ennyiért és a megosztást követően értékesítjük a területeket.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta Kis Zoltán vételi ajánlatát a Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonát képező a Jobbágyi 1201. hrsz-ú és a 1202 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kis Zoltán (3063 Jobbágyi Losonci út 64-68.) részére értékesíti a Jobbágyi 1201. hrsz-ú és a Jobbágyi 1202. hrsz-ú kivett vásártér ingatlanokat a Jobbágyi község településrendezési tervében meghatározott övezet szerinti hasznosítás céljára. A szennyvízberuházás érdekében szükséges terület megosztását követően kialakított területre vonatkozóan. A vételárat nettó 3.200.000 Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a meghatározott vételáron az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

3./ Jobbágyi 238/60. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bontási terv elkészítése

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jobbágyi Lakótelepen lévő kazánház bontási tervére árajánlatot kért. Az épület bontási tervének elkészítése bruttó 190.500 Ft kerülne. Javasolta, hogy a legcélszerűbb ezen a területen egy parkoló kialakítása lenne, mivel egyre több a személygépkocsi a lakótelepen és igény is lenne rá az ott lakók részéről. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatosan?

Végvári Attiláné képviselő: Ha a terv meg lesz utána ki fogja lebontani az épületet?

Schoblocher István polgármester: Közbeszerzést kell majd kiírni és egy céget megbízni az épület bontásával.

Tóth Sándor alpolgármester: Az nem volt önkormányzati döntés, hogy parkoló legyen ott. Korábban elutasította a vételi ajánlatot a testület, abból pedig bevételünk származott volna, most meg elindulnak egy olyan kiadási spirálba, melynek nem tudnak, hogy mi lesz a vége. Ha eladták volna az épületet, akkor a tulajdonosnak kellett volna ezt a tervet kifizetni, nem az önkormányzatnak, ezért a múltkori döntést rossz döntésnek tartja.

Pintér Norbert képviselő: Ha kiderül, hogy szennyezett az ott lévő terület, nehogy beleessenek egy nagyobb kiadásba. Az épületet a honvédségtől megkapták, mi gyakorlatilag csak egy állagmegóvást csináltak. A polgármesternek igaza van abban, hogy az épület bontásával letudnánk ezt a dolgot.

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: Ha megvan a bontási terv és mégis értékesíteni akarjuk az épületet, akkor ezt az árban érvényesíteni tudjuk. Az pedig nem volt egy elhibázott döntés, hogy nem adták el, mivel az az alapítvány, aki ajánlatot tett az épület megvásárlására nem volt olyan tőkeerős, féléő volt, hogy megmarad a kazánház épülete és csak a területre csináltak volna valamit.

Végvári Attiláné képviselő: Azért nem fogadták el az alapítvány vételi ajánlatát a kazánház épületére, mivel nagyon alacsony volt a vételi ajánlat.

Schoblocher István polgármester: Értékbecslés korábban készült a kazánház épületére.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta Jobbágyi 238/60. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bontási terv elkészítését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tarjánterv Mérnöki Iroda Kft. (3100 Salgótarján Mártírok útja 1.) bruttó 190.500 Ft árajánlatát elfogadja és megbízza a Jobbágyi 238/60 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bontási terv elkészítésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

**4./ Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása – eszközbeszerzésre
vonatkozó ajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az eszközbeszerzésre három cég adott be ajánlatot, bruttó 9.670.104 Ft, 10.637.114 Ft és 11.604.125 Ft-összegben.

Tóth Sándor alpolgármester: Most ennek mi az előzménye, hogy került ez napirendre?

Dr. Tóth Renáta jegyző: A BM Konyhafejlesztési pályázathoz, az élelmiszerraktárhoz tartozik, ott volt építési és eszközfejlesztési rész is.

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: Utána nézett az eszközöknek és a legolcsóbb ajánlatban szereplő eszközök árai alatta vannak a neten lévő eszközök árainak. Korrekt ajánlatnak tűnik.

Tóth Sándor alpolgármester: Nem az a baja, hogy fejlődik az óvoda, hanem az, hogy nemrég történt a konyha felújítása, és ha elfogadják az ajánlatot akkor a kibontott eszközökről mindenképpen kell egy nyilvántartás, hogy mi lesz ezeknek a sorsa. Mivel voltak itt felújítások, ahonnan kikerültek kibontott ablakok, gázkonvektorok és ezeknek se híre, se hamva, nincs információ, hogy mi lett ezekkel a kibontott még értékesíthető anyagokkal. A sütők nem olyan rég lettek felújítva. Az ajánlatban megint van sütő, az újat kicseréljük megint újra.

Dr. Tóth Renáta jegyző: Az ajánlatban nincs sütő, kombi sütő-gőzpároló van, amiben párolni lehet. Olyan pedig nem lesz kicserélve, ami a korábbi pályázatnál be lett építve.

Tóth Sándor alpolgármester: Ami cserére kerül, arról készüljön selejtezési jegyzék.

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: Az eszközök azok nyilvántartásban vannak. Legyen lista arról, hogy mit kell leselejtezni.

Végvári Attiláné képviselő: Az eszközbeszerzésre saját erő nem szükséges?

Dr. Tóth Renáta jegyző: Volt saját erő a pályázatban, 15 %. 18.000.000 Ft volt az egész, és ahhoz volt az önrész.

Tóth Sándor alpolgármester: Akkor újabb költségek lesznek, mivel ezeket be is kell üzemelni.

Dr. Tóth Renáta jegyző: A főzőszámoly esetében biztos, hogy lesz költség, mivel szakemberrel kell beüzemeltetni a garancia miatt.

Schoblocher István polgármester: Javasolta, hogy az ajánlatok közül a legolcsóbb ajánlatot, a FARMER BAU Kft. (3100 Salgótarján, Zemlinskzy R. út 3.) által benyújtott ajánlatot fogadja el a képviselő-testület, majd szavazásra bocsátotta azt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a FARMER BAU Kft. (3100 Salgótarján Zemlinszky R. út 3.) konyhai eszközökre benyújtott nettó 7.614.255 FT + ÁFA, bruttó 9.670.104 Ft összegű árajánlatát elfogadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

**5./ Kodály Zoltán Óvoda főzőkonyhai bejárat betonozási munkáira vonatkozó
ajánlat elbírálása**

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az óvoda főzőkonyhai bejárat betonozási munkáira három árajánlatot kért. A bejárat előtti területtel probléma van, mivel megáll rajta a víz, ezért szükséges lenne a terület rendbetétele. Ismertette a három árajánlatot, mely bruttó 2.349.500 Ft, 2.062.480 Ft és 2.407.931 Ft összegűek. Kérdése és észrevétele van-e ezzel kapcsolatosan valakinek?

Pintér Norbert képviselő: 145 m² terület ennyibe kerül?

Tóth Sándor alpolgármester: Egy 18 millió Ft-os projektbe egy térburkolás már bele férhetett volna.

Pintér Norbert képviselő: Ez csak betonozás lenne?

Schoblocher István polgármester: Igen, ez csak betonozás lenne, aljzat megerősítéssel, mivel oda személygépkocsi, valamint áruszállító is beáll. A terület egyébként is össze-vissza foltozott.

Pintér Norbert képviselő: Helyi vállalkozó nem tudja megcsinálni, ők nem pályázhatnak? Ott van mondjuk Jancsó Zoltán kőműves.

Schoblocher István polgármester: Ő nem tudja megcsinálni, de helyi vállalkozó is ugyanúgy pályázhat.

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő: Más műszaki megoldás nem lehetséges, mert akkor a régit fel kell verni és újat csinálni.

Schoblocher István polgármester: Nem kell felverni, az árajánlatban nincs is benne a bontás.

Végvári Attiláné képviselő: Akkor a bontási munkálatok plusz költséget jelentenek?

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Schoblocher István polgármester: Nem kerül költségbe a bontás, azért kell a vasbeton, hogy azt ráteszik, újra betonozzák, valamint a vízelvezetést is megoldják, mivel nem folyik el a víz.

Tóth Sándor alpolgármester: Más megoldásban nem lehetne gondolkodni, mondjuk leaszfaltozni a területet?

Soós Tibor Tamás képviselő: Nem biztos, hogy az aszfalt olcsóbb, mint a beton.

Dr. Tóth Renáta jegyző: Ott szennyvízagnak is vannak, arra is kell gondolni.

Tóth Sándor alpolgármester: Az a javasolta, hogy kérjen az önkormányzat aszfaltozásról is árajánlatot, és akkor össze tudják hasonlítani az ajánlatokat.

Végvári Attiláné képviselő: Akik csinálták a járdát a 4-es épületnél azoktól nem lehetne kérni ajánlatot?

Schoblocher István polgármester: A vízelvezetés a lényeg, azt kellene megoldani. A betonozásnál egyszerűbb ennek a megoldása, mint az aszfalt esetében, valamint a közművekre is oda kell figyelni.

Tóth Sándor alpolgármester: Támogatja a felújítást, csak olcsóbb megoldást kell keresni rá.

Soós Tibor Tamás képviselő: Kérni kell aszfaltozásról is árajánlatot.

Schoblocher István polgármester: Akkor ez a három árajánlat nincs elfogadva?

Tóth Sándor alpolgármester: Most nincs, de neki van egy módosító javaslata arra vonatkozóan, hogy a polgármester kérjen árajánlatot aszfaltozásról vagy más technológiával megvalósítható árajánlatot és akkor össze tudják hasonlítani, hogy melyik árajánlat a kedvezőbb.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra a javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kodály Zoltán Óvoda főzőkonyhai bejárat betonozási munkáira benyújtott árajánlatokat megismerte. Felhatalmazza a polgármester, hogy a Kodály Zoltán Óvoda főzőkonyhai bejárat aszfaltozással vagy más technológiával való kialakítására ajánlatot kérjen, és ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Schoblocher István polgármester

6./ Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. jóváhagyása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Ismertette a határozati javaslatot. Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése, véleménye?

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatások szoló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti, a 2020-2034. évekre szóló tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv áttekintését követően a 12-08712-1-001-01-07 I-4-Á-15 azonosító számú Jobbágyi víziközmű-rendszer vonatkozásában a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért, beruházási feladatok megvalósítását nem tervezi, azzal kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni.

Felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos nyilatkozatokat aláírja, valamint arra, hogy meghatalmazza az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtsa, továbbá a jóváhagyási eljárás során az Önkormányzatot teljes körűen képviselje.

Határidő: 2019. augusztus 10.

Felelős: Schoblocher István polgármester

7./ Egyebek

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

a.) Élelmezésvezető jutalmazása

Schoblocher István polgármester: Az élelmezésvezető, Jegesné Verbói Valéria közalkalmazotti jogviszonya megszűnik, nyugdíjba vonul. Javasolta, hogy elismerve az eddigi munkáját, jutalomban kellene részesíteni, mivel az önkormányzat szempontjából is nagyon sok olyan tevékenységet végzett, amely öregbítette a település hírnevét, különböző rendezvényeken vett részt, valamint közmegelegedéssel végezte a munkáját.

Tóth Sándor alpolgármester: Ki részesítse jutalomban?

Schoblocher István polgármester: Természetesen a munkáltató, a Kodály Zoltán Óvoda. Javasolt két havi illetménynek megfelelő jutalmat részére.

Tóth Sándor alpolgármester: Ki a munkáltatója? Nem az óvodavezető? Akkor, hogy dönt a jutalmazásáról a polgármester?

Dr. Tóth Renáta jegyző: A munkáltatója az óvodavezető, de nincs jutalomkeret az óvodánál.

Soós Tibor Tamás képviselő: Javasolta a két havi jutalmat a részére.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta az élelmezésvezető nyugdíjba vonulása alkalmából két havi illetményének megfelelő jutalomkeret biztosítását az intézmény részére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2019. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kodály Zoltán Óvoda részére 408 ezer Ft jutalom és 72 ezer Ft szociális hozzájárulási adó előirányzatot biztosít.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Schoblocher István polgármester

b./ Zöldterület karbantartó foglalkoztatása

Schoblocher István polgármester: Mindenki tudja, hogy a futballcsapat nevezése nem történhetett meg a 2019-2020-as bajnokságra, mivel a csapatot kizárták NAV tartozás miatt. Az önkormányzat foglalkoztatott egy gondnokot a sportpályánál. A gondnok írásban nyilatkozott, hogy a továbbiakban nem kívánja ellátni ezt a feladatot, így 2019. július 31-én a munkaviszonya megszűnik. A továbbiakban is alkalmazni kellene valakit, mivel a zöldterületek rendben tartása továbbra is szükséges. Az állásra jelentkezett Bódi Károly, akinek vannak erre a tevékenységre bizonyítványai. Javasolta, hogy Bódi Károlyt parkgondozóként alkalmazzák.

Soós Tibor Tamás képviselő: Csak a pályán lenne alkalmazva?

Schoblocher István polgármester: Nemcsak a pályán, hanem máshol a településen is dolgozhatna.

Tóth Sándor alpolgármester: Nem tudja, hogy van-e az önkormányzatnak abban felelőssége, hogy a sportegyesületnél ilyen helyzet alakult ki. Tisztázni kellene, hogy mi is történt pontosan. Bűncselekmény történt-e vagy esetleg egy vis maior, vagy rosszul kezeltek valakit. A másik dolog, nincs átverve a gondok, hogy megszűnik ez a foglalkoztatás? Amennyiben egy munkáltatónál megszűnik egy státusz akkor a munkáltató részéről történik a felmondás, melynek egészen más a jogcíme, mint, közös megegyezéssel, vagy hogyha ő mondott volna fel, ha ez így van, nem lett-e megvezetve szegény, hogy közös megegyezéssel történt a munkaviszony megszüntetése, még ha kis pénz is, de egy pár hónap ki lett húzva a zsebéből. A munkáltató azért szüntette meg a foglalkoztatását, mivel nincs sportegyesület, így nincs szükség gondnokra.

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Dr. Tóth Renáta jegyző: Fel lett neki ajánlva, hogy 4 órában dolgozzon, mint takarító, a hivatal takarítását elláthatta volna.

Schoblocher István polgármester: Ő azt, mondta, hogy nem tudja vállalni ezt a munkát, ezért történt közös megegyezéssel történt a munkaviszonyának a megszüntetése.

Tóth Sándor alpolgármester: Neki olyan információm van, hogy Bódi Károlyt temetőgondnokként akarja az önkormányzat foglalkoztatni, mely státusz jelenleg be van töltve.

Schoblocher István polgármester: Zöldterület karbantartóként lenne Bódi Károly alkalmazva, Ács Istvánné is így volt alkalmazva.

Pintér Norbert képviselő: Ha nem fogadta el a felajánlott munkát nem tudnak mit csinálni. A Honvéd Sportegyesületet az önkormányzat mindig támogatta, ezért az lett volna tisztességes a képviselő-testülettel szemben, hogy leülnek velünk és elmondják, hogy igazából mi is történt. Egy 80 éves sportegyesületről van szó, ennyi járt volna a falunak és nekik is, mivel évi több százezer forinttal támogatták őket, és azon kívül még a tiszteletdíjunkt is felajánlották.

Tóth Sándor alpolgármester: Nem beszélve arról, hogy egy jelentős összeget követelnek az egyesületen, és mi lesz tovább, itt maradt a falu labdarúgó egyesület nélkül.

Pintér Norbert képviselő: Bangó Zoltán edző a serdülő gyerekekkel továbbra is akar foglalkozni, így szükséges a gondnok foglalkoztatása. Mennyi lenne Bódi Károly munkabére?

Dr. Tóth Renáta jegyző: A minimálbér felét kapná, bruttó 74.500 Ft-ot.

Tóth Sándor alpolgármester: Mi lesz a sok felszereléssel?

Schoblocher István polgármester: Azok a Sportegyesület tulajdonában vannak.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta zöldterület karbantartó alkalmazását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy fő zöldterület karbantartó foglalkoztatását, munkaviszonyban, részmunkaidőben - napi 4 órában – 2019. augusztus 1-től biztosítja. Bódi Károly jobbágyi lakos foglalkoztatásával egyetértett.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: Schoblocher István polgármester

c./ Szabó Imre Sportcentrum öltöző belső festése

Schoblocher István polgármester: A sportöltöző elég lerobbant állapotban van, mivel lesz a falunap és egy sportrendezvény is rendbe kellene hozni, ki kellene festeni. Beszélt helyi szakemberekkel, akik megbízási díj ellenében kifestnék a helyiségeket. Természetesen az anyagot az önkormányzat megvásárolná hozzá.

Pintér Norbert képviselő: Ő támogatja a sportöltöző rendbetételét, de fel kellene venni az önkormányzatnak egy embert, aki ilyen dolgokat meg tudna csinálni, festés, egyéb karbantartási munkák.

Végvári Attiláné képviselő: Van szakember, de minimálbérért nem jön ide.

Tóth Sándor alpolgármester: Ki fogja kifesteni?

Schoblocher István polgármester: Szentkúti Ervint és Csordás Csabát kérdezte, természetesen, ha a képviselő-testület engedélyezi, akkor egyeztetek velük.

Pintér Norbert képviselő: Nagy költség lenne ez nekünk?

Schoblocher István polgármester: 10 ezer vagy 20 ezer Ft-os napidíjjal dolgoznak. kb. 150 ezer Ft-ba kerülne.

Tóth Sándor alpolgármester: Kérdése, hogy a ferencvárosi öregfiúk mérkőzése, hogy része a falunapnak? Ezt a mérkőzést az önkormányzat fogja finanszírozni?

Schoblocher István polgármester: Úgy tudta, hogy Bangó Zoltán meg fogja keresni a helyi vállalkozókat, valamint az önkormányzatot is támogatási célból, hogy ez a mérkőzés létre jöhessen. A falunapon átadna neki emléklakettet elismerésként Jobbágyi sportjáért tett kiemelkedő tevékenységért, hiszen szívvel-lélekkel több éven keresztül végezte ezt a munkát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabó Imre Sportcentrum sportöltözőjének belső festésének kivitelezését támogatja, a munkadíjhoz szükséges előirányzatot tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Schoblocher István polgármester

d./ Tájékoztatás, kérdések, vélemények

Schoblocher István polgármester: A Kínai Üzlet tetőjavítása ügyében elmondta, hogy az folyamatban van, vállalkozók már megnézték az épületet, és várja az árajánlatokat is. A Nógrád Megyei Hírlaptól korábban már megkerestek, hogy az újságban a

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

településünkéről lenne egy egyoldalas cikk, ami 80 ezer Ft-ba került volna, melyet a képviselő-testület nem támogatott. A szerkesztő elmondta, hogy mindenképpen benne kellene lenni a településnek az újságban, mivel a többi településről is írnak. 50 db újságot meg kellene venni, melynek 45 Ft/db az ára. Saját költségen 100 db újságot ki fog fizetni, ezért előre szól, hogyha látnak ilyen újságot. Az újságban benne lesznek a településen létrejött fejlesztések, Jobbágyi nevezetességei, írni fognak a Daloskőről, valamint többen is nyilatkoznak. Ez a szombati számban fog megjelenni. Többen megkerestek azzal kapcsolatban, hogy a régi fém buszmegálló helyét kellene egy szebbet, szélvédettebbet csináltatni. Gyöngyöspatát említették, hogy ott milyen szép a buszmegálló, ami fából készült.

Soós Tibor Tamás képviselő: Meddig tartana egy fa buszmegálló, amikor reggeltől estig ott vannak, cigarettáznak, akármit csinálnak, tele lesz vésve, faragva, mindent szét vernek, ez a központjuk. Ez szerintem csak pénzkidobás lenne.

Pintér Norbert képviselő: Még a drótos üveget is sikerült nekik kiverni. Olyan buszmegálló legyen, hogy abban ne lehessen kárt csinálni. Legyen inkább zártszelvényből, erős téglából azt nem bírják szétverni.

Tóth Sándor alpolgármester: Fából és műanyagból nem lehet itt buszmegállót csinálni. Ami most van az pedig elége tartós.

Dr. Tóth Renáta jegyző: A buszmegálló azoknak a lakosoknak kell, akik busszal utaznak.

Soós Tibor képviselő: Javasolta, hogy legyen új buszmegálló, de ne fából készüljön.

Végvári Attiláné képviselő: Ki csinálná meg a buszmegállót, Kiss Krisztián?

Schoblocher István polgármester: Összeségében akkor úgy látja, hogy támogatja a képviselő-testület az új buszmegállót, csak ne fából legyen.

Tájékoztatva továbbá a képviselő-testületet, hogy az orvosi eszközökre benyújtott pályázat sikeres lett, mivel nyert az önkormányzat közel 2 millió Ft-ot, melyből nemcsak orvosi, hanem védőnői eszközök is beszerzésre kerülnek.

Elmondta, hogy két meghívás érkezett az egyik Martonosra, augusztus 9-11-ére, ahová öt fő mehet. A másik rendezvény Apátújfalun lesz 2019. augusztus 17-én, ahová pedig meghívást kapott a Hársas Énekkar.

Augusztus 31-én lesz a falunap, aki ráér és tud segíteni, azt előre is megköszönte.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy azt a sátrat, ami volt nálunk korábban és kölcsönbe kaptuk a tulajdonos 250 ezer Ft-ért eladná részünkre. Egy ilyen új sátor 600-700 ezer Ft-ba kerülne. Kérte a képviselő-testületet, hogy nézzenek utána az áraknak. Jó lenne egy ilyen sátor, mivel gyorsan fel lehet állítani, nagy és strapabíró. Szükség lenne a falunapra még padokat vásárolni.

A falunap miatt a képviselő-testületi ülést korábban tartanánk 2019. augusztus 21-én vagy 22-én tartanánk meg az ülést.

Az előző képviselő-testületi ülésen volt a képviselők beszámolója és alpolgármester úr részéről elhangzott egy felvetés, szeretne erre reagálni. Akkor megkérdezte, hogy miért van az oszlopon a kamera és miért az ő ingatlanomat nézi. Az a kamera három telket néz. A pályázat 2014. évben készült még Farkas Attila polgármester úr idejében, de valóban ő írtam alá már a szerződést. Akkor az volt a cél, minél több utcát figyeljenek

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

meg kamerával. Az a kamera a Coop üzletnél van elhelyezve és nézi az utcát, a háza pedig ott van, erről ő nem tehet, a bölcsődét is nézi. Ezek a felvevők úgy készülnek, hogy nagyobb kapacitásúak, ha valaki úgy gondolja, hogy kifizeti a hálózathoz csatlakozás költségeit, akkor az nyugodtan rá kapcsolódhat erre a rendszerre. Itt van róla a 2015. október 5-én kiállított számla is, melyet ő fizetett ki, és azt is el kell mondani, hogy lassan ez a kamera fél éve nem működőképes.

Tóth Sándor alpolgármester: Nem tartja szerencsésnek, hogy a polgármester házát védik a kamerák, a falu egyéb területein pedig nincs kamera. Nem hiszi, hogy a legexponáltabb pont az az Arany János úti sarok lenne, a legfontosabb kereszteződésben pedig nincsenek kamerák. Ez szerinté szabálytalan, mivel közterületen lévő kamerák magánterületet nem figyelhetnek. Ezt abszurd dolognak tartom, hogy így legyen beállítva a kamera, nem hiszi, hogy ezt más szögbe nem lehetne tenni. Ennek a kamerának a faluházat kellene védeni, nem pedig a kerítést.

e.) Pintér Norbert képviselő tiszteletdíj felajánlása

Pintér Norbert képviselő: Szeretné három havi, május, június és júliusi tiszteletdíját felajánlani a Jobbágyi Szabadidősport Egyesület részére, valamint utána kellene nézni, hogy az első 4 havi tiszteletdíja el lett-e utalva az egyesület részére.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a javaslatot Pintér Norbert képviselő tiszteletdíjának felajánlásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Pintér Norbert képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentését elfogadta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2019. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésben tervezett támogatási keretből – Pintér Norbert képviselő tiszteletdíj felajánlásának jóvoltából – a Jobbágyi Szabadidősport Egyesület részére 106 ezer Ft támogatást biztosít.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Schoblocher István polgármester

Pintér Norbert képviselő: Megkerestek hegyalatti lakosok, hogy Izsvák László ingatlanán döglött bárány van és nagyon nagy a bűz. Ezzel kapcsolatosan kellene intézkedni.

Schoblocher István polgármester: Ő is volt nála, de nem jött ki a lakó.

Pintér Norbert képviselő: A szomszéd úgy döntött, hogy írásos beadvánnyal fordul majd az önkormányzathoz. Kérte a jegyzőt, hogy pár szót szóljon a választási határidőkről.

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Dr. Tóth Renáta jegyző: 2019. augusztus 24-től lehet igényelni ajánlóívet, 2019. szeptember 9-én 16.00 óráig lehet jelölt bejelentést leadni. 2019. augusztus 8-án kell hirdetményben közzétenni a 2019. augusztus 7-i választószám alapján a jelölt állításhoz szükséges ajánlások számát, a határozat 2019. augusztus 8-án a Jobbágyi honlapon is meg fog jelenni.

Pintér Norbert képviselő: Mennyi ajánlást kell összegyűjteni?

Tóth Sándor alpolgármester: 1 %-ot kell a képviselőnek, 3%-ot a polgármesternek.

Dr. Tóth Renáta jegyző: A pontos számot csak 2019. augusztus 7-én tudjuk meg, a jelöltbejelentés határideje 2019. szeptember 9. 16.00 óra jogvesztő.

Pintér Norbert képviselő: Ha valakinek van tartozása az kizáró ok lehet?

Dr. Tóth Renáta jegyző: A köztartozásmentesség feltétel a képviselőknél.

Tóth Sándor alpolgármester: Az ajánlóíveket kérelemre adjátok ki?

Dr. Tóth Renáta jegyző: Van erre formanyomtatvány.

Tóth Sándor alpolgármester: Izsvák Lászlóval kapcsolatosan nekem azt is jelezték a lakosok, hogy kutyát is tart, nem lehetne azt valahová jelezni, hogy nem megfelelően tartja az állatokat.

Dr. Tóth Renáta jegyző: Nem érkezett ezzel kapcsolatosan bejelentés.

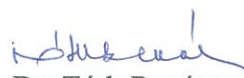
Végvári Attiláné képviselő: Hivatalosan kellene bejelenteni az önkormányzat felé.

Schoblocher István polgármester: Megköszönte a képviselők munkáját, a nyílt ülést bezárta és zárt képviselő-testületi ülést rendelt el.

K. m. f.



Schoblocher István
polgármester



Dr. Tóth Renáta
jegyző



Jobbágyi Község Önkormányzata Polgármesterétől
3063 Jobbágyi Bencsik utca 10.
Tel.: 32/475-201

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 43. §-a alapján a képviselő-testületet ülésére

2019. július 31-én /szerdán/ 17.00 órára összehívom.

A képviselő-testületi ülés helve: Polgármesteri Hivatal /Jobbágyi Bencsik utca 10./

N A P I R E N D:

1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
2. Jobbágyi 1201, 1202, 083/13, 083/8-9 és 067/5. hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlata
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
3. Jobbágyi 238/60. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bontási terv elkészítése
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
4. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása – eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
5. Kodály Zoltán Óvoda főzőkonyhai bejárat betonozási munkáira vonatkozó ajánlat elbírálása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
6. Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. jóváhagyása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
7. Egyebek
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Zárt ülés

1. Kodály Zoltán Óvoda óvodavezetői megbízás
Előterjesztő: Schoblocher

Jobbágyi, 2019. július 29.



Schoblocher István
polgármester



Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Bencsik utca 10.
Tel.: 32/475-201

JELENLÉTI ÍV

2019. július 31-i nyílt képviselő-testületi ülésére

Schoblocher István polgármester


.....

Hegedüs Zsolt Tamás képviselő


.....

Jeges Tamás képviselő

.....

Pintér Norbert képviselő


.....

Soós Tibor Tamás képviselő


.....

Tóth Sándor képviselő


.....

Végvári Attiláné képviselő


.....

Meghívott vendégek:

dr. Tóth Renáta jegyző


.....

Kozma Miklósné bizottsági tag

.....

Tribol Jánosné jegyzőkönyvvezető


.....



Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Bencsik utca 10.
Tel.: 32/475-201

ELŐTERJESZTÉS

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 31-i ülésére 1.) napirendi ponthoz

Előadó: Schoblocher István polgármester

A Belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A támogatási keretösszeg 5.000,0 millió forint, a támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A pályázati kiírás alapján az érintett önkormányzatok a tüzelőanyag vásárlással kapcsolatos pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2019. augusztus 1. 16 óra.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A támogatás mértéke Jobbágyi Község Önkormányzata vonatkozásában kemény lombos fafajta esetében 14.000 Ft / erdei m³+áfa, szén esetében 2.500 Ft / q+áfa. A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény vagy lágy lombos fafajta esetében 1.000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2018. évben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2017. évi OSAP 126 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában, illetve rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma, és a 2019. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján került meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 m² / ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Jobbágyi által az igényelhető kemény lombos tűzifa maximális mennyisége: 376 m³.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 m² / ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Jobbágyi által az igényelhető lágy lombos tűzifa maximális mennyisége: 564 m³.

Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzata legfeljebb 6 q / ellátott szén mennyiséget igényelhet. Jobbágyi által az igényelhető barnakőszén maximális mennyisége: 1.128 q.

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Tavalyi évben az önkormányzat 387 q barnaköszén megvásárlásához 1.228.725 Ft támogatást kapott, a rászorulóknak részére 397,5 q barnaköszén került kiosztásra, melynek beszerzési értéke 1.514.475 Ft volt, melyből 41 család részesült.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2019. augusztus 30-ig.

A miniszter az igényelnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

Határozati javaslat:

I. változat

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlásához 376 m³ keménylombos tűzifa vásárlásához támogatási igényt nyújt be.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletben szabályozza, valamint a támogatás igénybeviteléhez szükséges 716.280 Ft önrészt és a felmerülő szállítási költségeket a 2019. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

II. változat

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlásához 564 m³ lágy lombos tűzifa vásárlásához támogatási igényt nyújt be.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletben szabályozza, valamint a támogatás igénybeviteléhez szükséges 716.280 Ft önrészt és a felmerülő szállítási költségeket a 2019. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

III. változat

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

támogatása jogcímen, a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján szociális célú tüzelőanyag vásárlásához 1.128 q barnakőszén vásárlásához támogatási igényt nyújt be.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletben szabályozza, valamint a támogatás igénybevételéhez szükséges 716.280 Ft önrészt és a felmerülő szállítási költségeket a 2019. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

Jobbágyi, 2019. július 29.



Schoblocher István
polgármester

A döntés meghozatal nem igényel minősített többséget.

Előterjesztést készítette: dr. Tóth Renáta jegyző

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei



Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Bencsik utca 10.
Tel.: 32/475-201

ELŐTERJESZTÉS

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 31-i ülésére
2.) napirendi ponthoz
Előadó: Schoblocher István polgármester

Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonát képező Jobbágyi 067/5. hrsz-ú útra, Jobbágyi 083/3, 083/8-9. hrsz-ú rét művelési ágú termőföldekre, illetve Jobbágyi 1201 hrsz-ú közterület és 1202 hrsz-ú kivett vásártérre vonatkozóan Kis Zoltán Jobbágyi Losonci út 64. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be.

A vételi ajánlat az előterjesztéshez mellékelve.

A csatolt térképvázatokon a vételi ajánlattal érintett területek jelölésre kerültek.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerint:
„A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,*
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,*
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi reptőlér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint*
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”*

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 2. § (3) bekezdése szerint:

„A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak:

- a) helyi közutak és műtárgyaik,*
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,*
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,*
- d) levéltári anyagok,*
- e) köztemető.”*

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

A mezőgazdasági célú, réi művelési ágú termőföldek adásvétele esetén a vevő tulajdonszerzési jogosultságának a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján tulajdonszerzési jogosultsággal kell rendelkeznie. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele során esetlegesen más jogosult is elővásárlási szándékot jelenhet be.

A 1202. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2019. április 15-én forgalmi értékbecslés készült. Az ingatlan becsült forgalmi értékét teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján az értékbecslő 2.900.000 Ft-ban határozta meg. *Az értékbecslés az előterjesztéshez mellékelve.*

Határozati javaslat:

I. változat

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kis Zoltán (3063 Jobbágyi Losonci út 64-68.) részére értékesíti a Jobbágyi hrsz-ú ingatlant. A vételárat ... ezer Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a jelölt vételáron az adásvételi szerződést megkösse.

II. változat

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kis Zoltán (3063 Jobbágyi Losonci út 64-68.) vételi ajánlatát a Jobbágyi hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megismerte. Az ingatlan eladását nem támogatja, a vételi ajánlatot elutasítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

Jobbágyi, 2019. július 29.



Schoblocher István
polgármester

A döntés meghozatal nem igényel minősített többséget.

Előterjesztést készítette: dr. Tóth Renáta jegyző

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei



LEITEL

1132 Budapest, Városház utca 10. 11. 4.

Telef: 06-1-884-8849

Fax: 06-1-884-8857

E-mail: 06-1-884-8842

www.leitelpuszt.hu

www.leitelpuszt.hu

Jobbágyi Község Önkormányzata
részére

Ikt. sz.: 75/2019
Tárgy: vételi ajánlat

Jobbágyi
Bencsik út 10.
3063

Tisztelt Önkormányzat!

Ügyfelem, Kis Zoltán (3063 Jobbágy, Losonc út 64.) képviselőként, a jelen levélhez csatolt meghatalmazásom alapján az alábbiak után fordult Önökhöz.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Jobbágyi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Jobbágyi külterület 067/5 helyrajzi szám alatt felvett „kivett út” megnevezésű, a Jobbágyi külterület 083/8 helyrajzi szám alatt felvett „rét” megnevezésű, a Jobbágyi külterület 083/9 helyrajzi szám alatt felvett „rét” megnevezésű, a Jobbágyi külterület 083/13 helyrajzi szám alatt felvett „rét” megnevezésű, valamint a Jobbágyi belterület 1201 helyrajzi szám alatt felvett „kivett közterület” megnevezésű és a Jobbágyi belterület 1202 helyrajzi szám alatt felvett „kivett vásártér” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlanok).

Ügyfelem a nevezett ingatlanokat meg kívánja vásárolni Önöktől, ezért a jelen levél útján Apr. Község Önkormányzata, mint tulajdonos részére vételi ajánlatot tesz a fent megjelölt ingatlanok megvásárlása vonatkozásában.

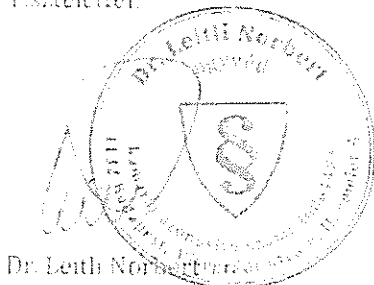
A fentiekre tekintettel kérem Önöket, hogy a jelen vételi ajánlat kézhez vételét követő elvárható időn belül szíveskedjenek értesíteni arról, hogy az Önkormányzat Ügyfelem vételi ajánlatát

- a) elfogadja-e; illetőleg amennyiben elfogadja úgy
- b) milyen vételáron – illetőleg egyéb feltételek mellett – kívánja értékesíteni.

Az adásvétel sikeres létrejötte esetén az ingatlanok átruházásával járó valamennyi eljárási költséget Ügyfelem maga viselni

Budapest 2019. július 16.

Tisztelettel,



Dr. Leith Norbert
úgyvéd



LEITLI
ÜGYVÉDI IRODA

1132 Budapest, Visegrádi utca 6. II. em. 4. T.: +36 1 796 9842, F.: +36 1 796 9854, M.: +36 70 500 4587, leitli@leitli.hu

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Kis Zoltán (anyja neve: Bertók Mária, született: Pásztó, 1955. május 11.) 3063
Jobbági, Losonci út 64. szám alatti lakos ezúton

meghatalmazom

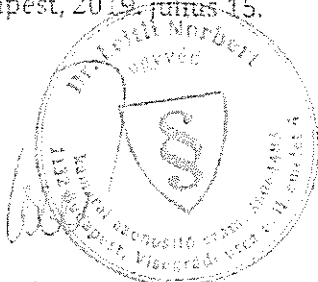
a Leitli Ügyvédi Irodát (1132 Budapest, Visegrádi utca 6. II. em. 4., képv. eljár: dr. Leitli
Norbert irodavezető ügyvéd) hogy a Jobbági 083/8, 083/9, 083/13, 067/5, valamint a
1201 és 1202 helyrajzi számú ingatlanok vétele tárgyában a tulajdonos Jobbági Község
Önkormányzata előtt helyettem és nevemben eljárjon, engem az ügyvédi tevékenységről
szóló törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel képviseljen.

Budapest, 2019. július 15.

Kis Zoltán
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2019. július 15.



Dr. Leitli Norbert
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KÖZSÉGI HATÁROZAT

2019. július 31-i napján

Órák: 10:00

Nem hiteles tulajdoni lap - szöveges rész

Árjegyzék szám: 12578/4-01/19

2019. 07. 31.

1. RÉSZ

Árjegyzék: 1/20

Raktárterület 163/5 helyrajzi szám

1. RÉSZ			
Árjegyzék szám:		Árjegyzék dátuma:	
Árjegyzék tárgya:		Árjegyzék típusa:	
Árjegyzék helye:		Árjegyzék módja:	
Árjegyzék értéke:		Árjegyzék egysége:	
Árjegyzék leírása:		Árjegyzék megjegyzése:	
Árjegyzék dátuma:		Árjegyzék aláírása:	
Árjegyzék helye:		Árjegyzék módja:	
Árjegyzék értéke:		Árjegyzék egysége:	
Árjegyzék leírása:		Árjegyzék megjegyzése:	

2. RÉSZ

Árjegyzék tárgya: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék helye: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék módja: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék értéke: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék egysége: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék leírása: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék megjegyzése: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

3. RÉSZ

Árjegyzék tárgya: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék helye: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék módja: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék értéke: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék egysége: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék leírása: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

Árjegyzék megjegyzése: 163/5 helyrajzi számú raktárterület

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KÖZSÉGI HATÁSKÖZVETELÉS

2019. július 31-i nap

Indoklás: 1/2019.

Nem hiteles tulajdoni lap, azaz: másolat

Alkalmazás: 1/2019. július 31-i

2019. július 31-i

2. RÉSZ

Indoklás: 1/2019.

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

1. RÉSZ

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

2. RÉSZ

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

3. RÉSZ

4. RÉSZ

5. RÉSZ

6. RÉSZ

7. RÉSZ

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

8. RÉSZ

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

Községi Határozat: 1/2019. július 31-i

9. RÉSZ

10. RÉSZ

11. RÉSZ

12. RÉSZ

13. RÉSZ

14. RÉSZ

15. RÉSZ

16. RÉSZ

17. RÉSZ

18. RÉSZ

19. RÉSZ

20. RÉSZ

21. RÉSZ

22. RÉSZ

23. RÉSZ

24. RÉSZ

25. RÉSZ

26. RÉSZ

27. RÉSZ

28. RÉSZ

29. RÉSZ

30. RÉSZ

31. RÉSZ

32. RÉSZ

33. RÉSZ

34. RÉSZ

35. RÉSZ

36. RÉSZ

37. RÉSZ

38. RÉSZ

39. RÉSZ

40. RÉSZ

41. RÉSZ

42. RÉSZ

43. RÉSZ

44. RÉSZ

45. RÉSZ

46. RÉSZ

47. RÉSZ

48. RÉSZ

49. RÉSZ

50. RÉSZ

51. RÉSZ

52. RÉSZ

53. RÉSZ

54. RÉSZ

55. RÉSZ

56. RÉSZ

57. RÉSZ

58. RÉSZ

59. RÉSZ

60. RÉSZ

61. RÉSZ

62. RÉSZ

63. RÉSZ

64. RÉSZ

65. RÉSZ

66. RÉSZ

67. RÉSZ

68. RÉSZ

69. RÉSZ

70. RÉSZ

71. RÉSZ

72. RÉSZ

73. RÉSZ

74. RÉSZ

75. RÉSZ

76. RÉSZ

77. RÉSZ

78. RÉSZ

79. RÉSZ

80. RÉSZ

81. RÉSZ

82. RÉSZ

83. RÉSZ

84. RÉSZ

85. RÉSZ

86. RÉSZ

87. RÉSZ

88. RÉSZ

89. RÉSZ

90. RÉSZ

91. RÉSZ

92. RÉSZ

93. RÉSZ

94. RÉSZ

95. RÉSZ

96. RÉSZ

97. RÉSZ

98. RÉSZ

99. RÉSZ

100. RÉSZ

101. RÉSZ

102. RÉSZ

103. RÉSZ

104. RÉSZ

105. RÉSZ

106. RÉSZ

107. RÉSZ

108. RÉSZ

109. RÉSZ

110. RÉSZ

111. RÉSZ

112. RÉSZ

113. RÉSZ

114. RÉSZ

115. RÉSZ

116. RÉSZ

117. RÉSZ

118. RÉSZ

119. RÉSZ

120. RÉSZ

121. RÉSZ

122. RÉSZ

123. RÉSZ

124. RÉSZ

125. RÉSZ

126. RÉSZ

127. RÉSZ

128. RÉSZ

129. RÉSZ

130. RÉSZ

131. RÉSZ

132. RÉSZ

133. RÉSZ

134. RÉSZ

135. RÉSZ

136. RÉSZ

137. RÉSZ

138. RÉSZ

139. RÉSZ

140. RÉSZ

141. RÉSZ

142. RÉSZ

143. RÉSZ

144. RÉSZ

145. RÉSZ

146. RÉSZ

147. RÉSZ

148. RÉSZ

149. RÉSZ

150. RÉSZ

151. RÉSZ

152. RÉSZ

153. RÉSZ

154. RÉSZ

155. RÉSZ

156. RÉSZ

157. RÉSZ

158. RÉSZ

159. RÉSZ

160. RÉSZ

161. RÉSZ

162. RÉSZ

163. RÉSZ

164. RÉSZ

165. RÉSZ

166. RÉSZ

167. RÉSZ

168. RÉSZ

169. RÉSZ

170. RÉSZ

171. RÉSZ

172. RÉSZ

173. RÉSZ

174. RÉSZ

175. RÉSZ

176. RÉSZ

177. RÉSZ

178. RÉSZ

179. RÉSZ

180. RÉSZ

181. RÉSZ

182. RÉSZ

183. RÉSZ

184. RÉSZ

185. RÉSZ

186. RÉSZ

187. RÉSZ

188. RÉSZ

189. RÉSZ

190. RÉSZ

191. RÉSZ

192. RÉSZ

193. RÉSZ

194. RÉSZ

195. RÉSZ

196. RÉSZ

197. RÉSZ

198. RÉSZ

199. RÉSZ

200. RÉSZ

201. RÉSZ

202. RÉSZ

203. RÉSZ

204. RÉSZ

205. RÉSZ

206. RÉSZ

207. RÉSZ

208. RÉSZ

209. RÉSZ

210. RÉSZ

211. RÉSZ

212. RÉSZ

213. RÉSZ

214. RÉSZ

215. RÉSZ

216. RÉSZ

217. RÉSZ

218. RÉSZ

219. RÉSZ

220. RÉSZ

221. RÉSZ

222. RÉSZ

223. RÉSZ

224. RÉSZ

225. RÉSZ

226. RÉSZ

227. RÉSZ

228. RÉSZ

229. RÉSZ

230. RÉSZ

231. RÉSZ

232. RÉSZ

233. RÉSZ

234. RÉSZ

235. RÉSZ

236. RÉSZ

237. RÉSZ

238. RÉSZ

239. RÉSZ

240. RÉSZ

241. RÉSZ

242. RÉSZ

243. RÉSZ

244. RÉSZ

245. RÉSZ

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
 Nem hiteles tulajdoni lap nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - azonosított

Legutóbbi módosítás: 2019. július 31-i

2019. július 31-i

1. rész

2. rész

3. rész

4. rész

5. rész

6. rész

7. rész

8. rész

9. rész

10. rész

11. rész

12. rész

13. rész

14. rész

15. rész

16. rész

17. rész

18. rész

19. rész

20. rész

21. rész

22. rész

23. rész

24. rész

25. rész

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei Nem hiteles tulajdoni lap

Nonni e nonne italiani

[illegible]

When butler's maidon lap

New Mexico Division Map

Future of the Field

1000

"*2011 Global Technology Top 100*" <http://www.gartner.com/pressroom/2011/01/2011-global-technology-top-100/>

^a χ^2 test for independence of variables. χ^2 = 10.94, p = 0.0001. χ^2 test for independence of variables. χ^2 = 10.94, p = 0.0001.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

7. 2. 1. 6. 3. 2.

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

Resolution: 12/12/2012

1995

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

SECRET

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

© 2001 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 250: 105–112

• • • • •

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{2}$

100

2000 年 12 月 10 日

1999

Figure 1

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

2.

100

9. 2. 2. 2.

1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 26

* *Journal of the Royal Society of Medicine*, 1967, 60, 102.

[illegible]

"Criticizing the Government," 37

0143-9862/96/0005-0000\$05.00/0

1991-1992: 1991-1992

047 1017 10593011 10593011 10593011 10593011

[illegible]

III 1:52

1. DO NOT SIGN OR RE-OPEN. IF PLACED IN THE BULKY WASTE CONTAINER

[illegible][illegible]

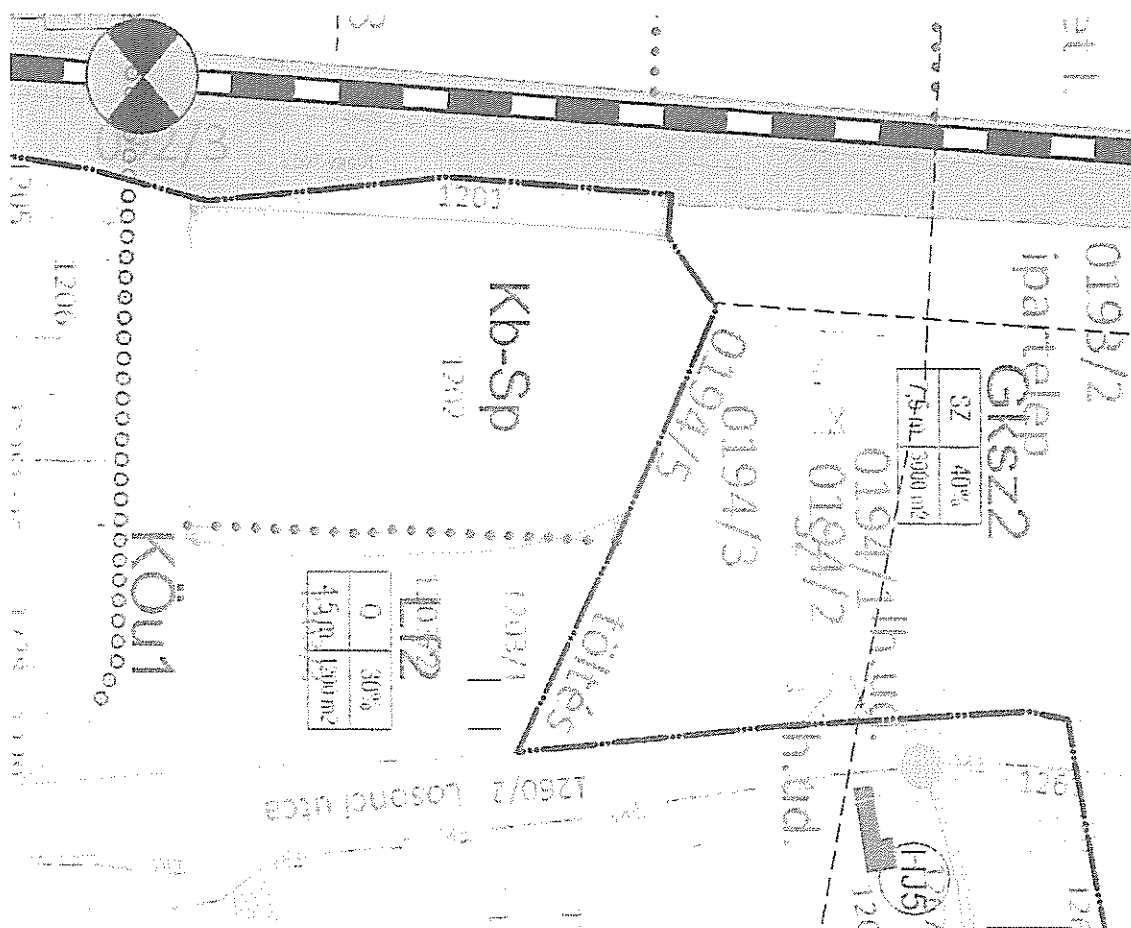
¹⁰ *ibid.* 103–104.

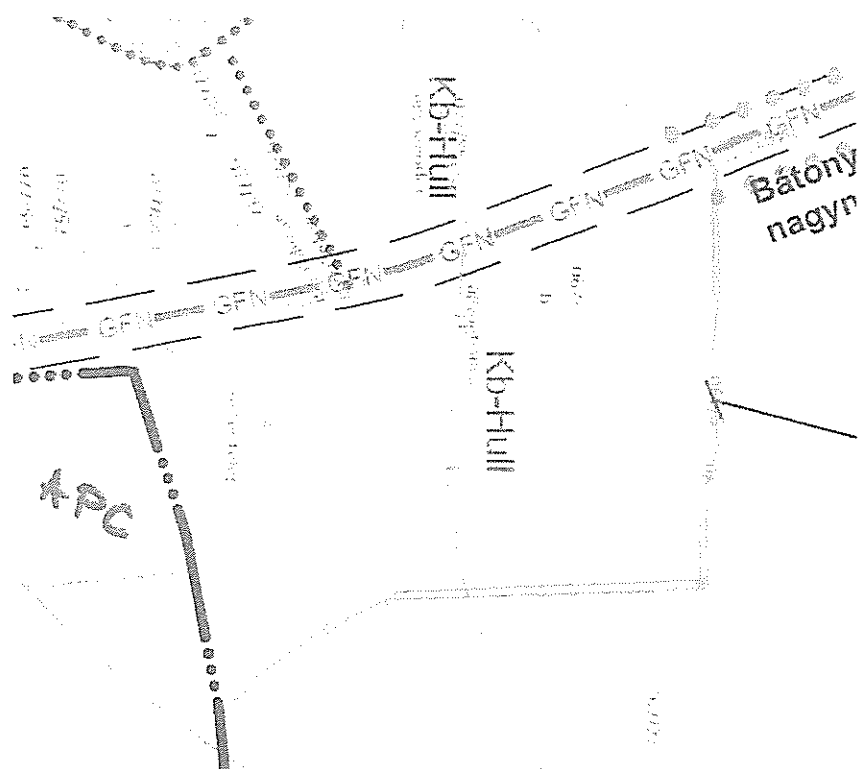
$$\begin{aligned} \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) &= \frac{1}{4} \\ \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) &= \frac{1}{4} \\ \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) &= \frac{1}{4} \end{aligned}$$

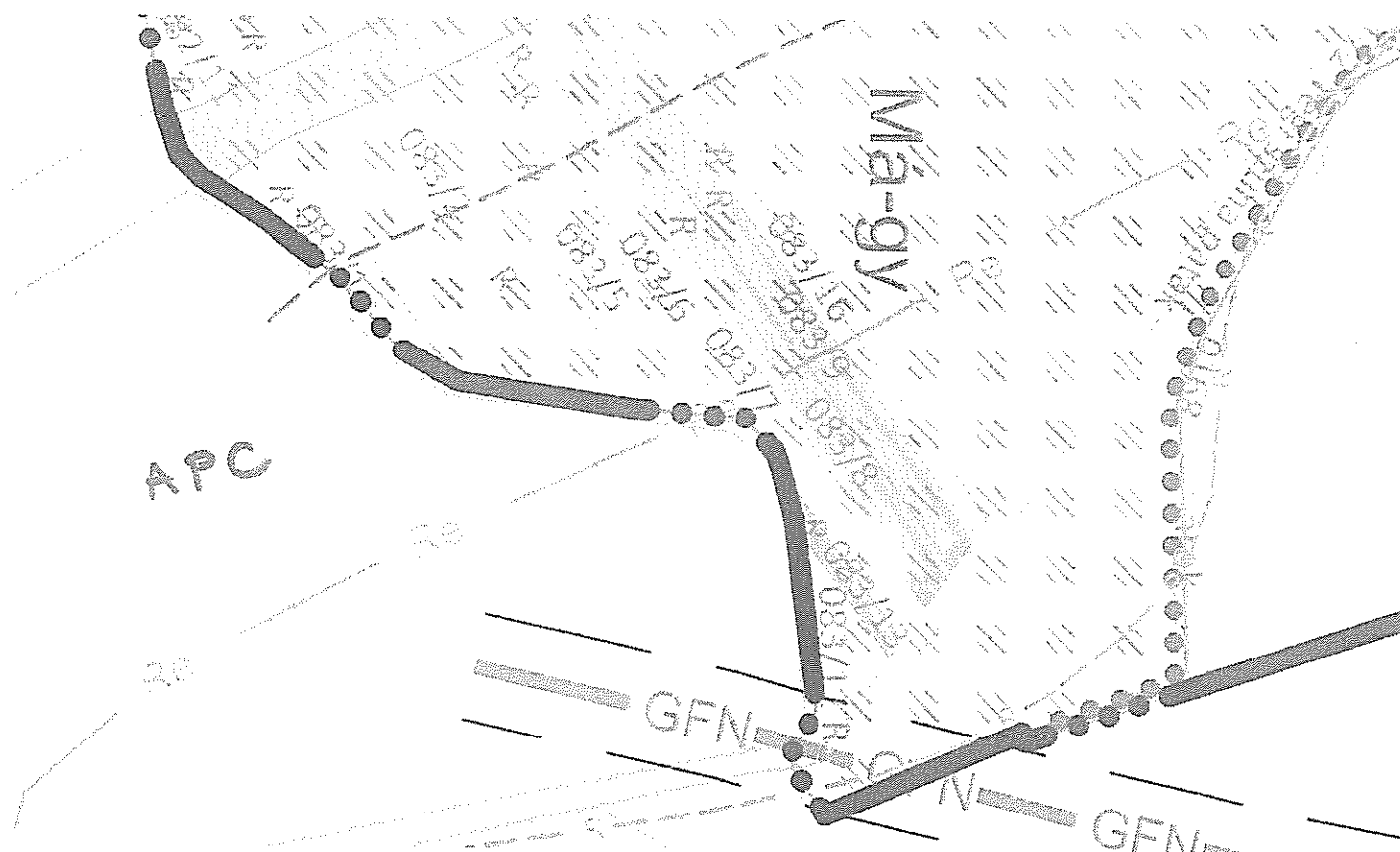
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

Discussion

Nem hiteles tulajdoni lap







Jobbágyi Község Önkormányzat
Képviselő-testület
2019. APR. 24. nap
14.09 - 1
Előszám: Lelőszám: Előadó:



FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

készült:

Jobbágyi, belterület

HRSZ:1202

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|----|
| 1.ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY..... | 3 |
| 2.A MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI..... | 4 |
| 3. A MEBÍZÓ..... | 5 |
| 4. A LEGFONTOSABB TÉNYEK ÉS ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA
..... | 8 |
| 5. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE..... | 9 |
| 6. A PIACI ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS..... | 10 |

1.ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

Értékelés tárgya: 3063 Jobbágyi. belterület 1202 hrsz.

Megrendelő: Jobbágyi Község Önkormányzata (3063 Jobbágyi, Bencsik út 10.)

Tulajdonosok: Jobbágyi Község Önkormányzata (3063 Jobbágyi, Bencsik út 10.)

Értékbecslő: Laczkóné Dénes Orsolya ingatlanforgalmi értékbecslő
Laczkó Csaba ingatlanforgalmi értékbecslő
3100 Salgótarján, Szerpentin út 8. fsz.1.
(mobil: 06-20/582-2086)

Értékbecslés célja: Piaci forgalmi érték meghatározása

Értékbecslés módszere: Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékeléssel

A megállapított forgalmi érték:

A vizsgált ingatlan becsült forgalmi értéke teher-, per- és igénymentesen
az értékelés fordulónapján: **2.900.000,-**
azaz kettőmillió-kilencszázezer Ft.,

Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékbecslés tételes részletezését, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés további fejezetei tartalmazzák, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

A helyszíni szemle időpontja: 2019. március

Salgótarján, 2019. 04. 15.



Laczkóné Dénes Orsolya

IN-12-184

2. A MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI

Adatok:

Megrendelő neve: Jobbágyi Község Önkormányzata
Címe: 3063 Jobbágyi Bencsik út 10.
Telefonszáma: 32/475-201

Kapcsolata az értékelt ingatlannal: eladó/átadó

Megrendelő utasításai:

Jobbágyi Község Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő) 2019. márciusában megrendelte a 3063 Jobbágyi, belterület 1202 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározását.

Az Értékelési Bizonyítványban szereplő érték az ingatlan forgalomképes állapotára vonatkozik.

Az Értékelbecslő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megrendelő személyes szempontjai, az Értékelbecslő mindettől függetlenül állapította meg a forgalmi értéket.

A tulajdonos az értékelés elkészítéséhez átadta, biztosította:

- az értékelés tárgyának megtekinthetőségét,
- a tulajdoni lap másolatát,
- az ingatlan fotó dokumentációját.

Az értékelés fenti dokumentációk, valamint a helyszíni bejáráson tapasztaltak és a tulajdonostól kapott információk alapján készült. Feltárások, statikai és diagnosztikai mérések, vizsgálatok, számítások elvégzésére nem került sor. A helyszínen a szükséges kiegészítő méréseket elvégeztük.

3. A MEGBÍZÁS

3.1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

Jobbágyi Község Önkormányzata -3063 Jobbágyi, Bencsik út 10.- megrendelésére forgalmi értékbecslést készítünk Jobbágyi belterületen lévő 1202 hrsz-ú vásártér megnevezésű területre.

3.2. A MEGBÍZÁS CÉLJA:

Az értékelés a területrészt értékesítéséhez készült, célja az ingatlan valós piaci értékének meghatározása.

A szakvélemény a megbízásnak megfelelően készült el 2 pld-ban.

Az értékbecslés csak a tárgyi ingatlanra terjed ki.

Az értékelő feladata az ingatlan értékeit rögzítő szakvélemény összeállítása, a rendelkezésre álló, illetve feltalálható információk alapján.

3.3. ALAPELVEK, DOKUMENTUMKEZELÉS, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

Az értékelés során figyelembe vettük a vagyonértékelésre vonatkozó általános szabályokat, előírásokat, különös tekintettel a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletre.

Az értékelés a Megbízó által szolgáltatott adatok, dokumentumok és a helyszíni bejárás során szemrevételezéssel megállapított tények alapján készült.

A szemrevételezés során potenciálisan veszélyes anyagok előfordulásával nem találkoztunk. Előfordulásukat a helyszínen látottak sem indokolják. Nem vállalunk felelősséget az esetlegesen rejtetten előforduló veszélyes anyagok – olaj, azbeszt, savak, más veszélyes anyagok – jelenléteért.

A veszélyes anyagok jelenléte befolyásolhatja az ingatlan forgalmi értékét.

Az értékelés tárgyat mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlant értékeljük a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotában.

Semmilyen jogi természetű ügyben felelősséget nem vállalunk.

Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan. Az értékelés feltételezi, hacsak erről külön említést nem tesznek, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelőek és értékesíthetőek, valamint nincsenek olyan megkötések, amelyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatóak.

Jelen vagyonértékelésben felhasznált, a földterület és az építmény méretére vonatkozó adatokat és egyéb leírásokat a megbízó szolgáltatatta.

Minden, számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valóságukért nem vállalunk felelősséget. Nem vállalunk felelősséget azon adatokért, amelyeket a tulajdonos tudott, de az értékelő nem kapott meg.

Az ingatlan értékbecslés mellékleteként becsatolt iratok, térképek és alaprajzok csak a bemutatás tényét szolgálják.

A szakvéleményben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényes.

Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időtartamát jelentésünkben feltüntettük. A kifejtett vélemény a hazai piacgazdaságnak a fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint-vásárlóerőn alapul.

Jogi természetű vizsgálatot nem folytattunk, az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk.

A szakértő jelen értékelés kapcsán kizárólag a Megbízó felé tartozik felelősséggel, harmadik személy felé kötelezettség nem terheli.

Jelen értékelés 2 eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelynek 2 példánya a Megbízót illeti.

Az értékelés teljes egészésként kezelendő, ebből bármely részt kiragadva, önállóan értelmezni, hasznosítani, illetve publikálni a Szakértő írásbeli hozzájárulása nélkül nem lehet.

Szakértő kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, adatokat és információkat üzleti titokként kezeli és tudomásul veszi, hogy azokat harmadik fél részére csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja ki.

Elemzésünk elkészítése során szóbeli és írásbeli információkat kaptunk. Ezen adatok helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtuk. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.

3.4. AZ ÉRTÉKEK IDŐBELI HATÁLYA

Az értékelés időpontja 2019. április 15. A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait. Ezért az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata szükségessé válhat. Az értékelési jelentés 180 napig érvényes.

3.5. AZ INGATLANÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁS

Az ingatlanértékelés a piaci forgalmi érték meghatározására irányul, és az értékelési feladatok megoldására alkalmazott eljárás nem nagyon tér el a különböző értékelési módszerek esetében.

Az ingatlan értékének meghatározásához hagyományosan három különböző megközelítés alkalmazható. Ezek a hozamszámításon, a piaci összehasonlításon és az újraelőállítási költségen alapuló módszerek.

A vagyonerőértékelési feladat jellegét és a megbízás célját figyelembe véve, a piaci összehasonlításon alapuló módszer segítségével határozzuk meg az ingatlan piaci forgalmi értékét.

3.6. A PIACI ÉRTÉK DEFINÍCIÓJA

Az a legvalószínűbb ár, amelyet egy bizonyos időpontban, készpénzben, készpénzzel egyenértékű egyéb értékben, vagy más, pontosan meghatározott feltételek mellett kapni lehet egy meghatározott vagyoni jogért, miután az ésszerű ideig szerepelt egy versenyfeltételek között működő piacon, olyan körülmények között, amelyek minden feltételükben eleget tesznek a korrekt eladás feltételeinek és az üzlet egy megfontolt, a körülményeket ismerő, önmaga nevében eljáró és szabad elhatározásból cselekvő eladó és vevő között jön létre.

3.7. ELŐZMÉNYEK

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához 2019. március hónapban helyszíni szemlét tartottunk.

Az ingatlan alapterületére vonatkozó adatokat a Megbízó a rendelkezésünkre bocsátotta.

3.8. A FELADAT MEGHATÁROZÁSA

A Megbízó az ingatlanforgalmi szakvéleménnyel szemben az alábbi tartalmi követelményeket támasztotta:

- az ingatlan piacképességének feltárása
- az ingatlan alapterületére vonatkozó adatok felsorolása
- a terület jellemzése
- közműellátottság, a közműellátás helyzetének ismertetése
- a környék infrastrukturális ellátásának bemutatása
- hasznosíthatóság
- piaci forgalmi érték meghatározása

4. A LEGFONTOSABB TÉNYEK ÉS ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelte ingatlan megnevezése : kivett vásártér

AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Jobbágyi

Utca, házszám :

Helyrajzi szám: : 1202

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve : Jobbágyi Község Önkormányzata

Tulajdoni hányad : 1/1

A tulajdoni helyzet/forgalomképesség : forgalomképes
értékelése

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Az ingatlan terület : 11574 m²

Közműellátottsága : utcában található

5. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

5.1. AZ INGATLAN FEKVÉSE, KÖRNYEZETE

Jobbágyi Nógrád megyében a Mátra alján, a Nagy-hársas hegy lábánál fekszik, a falut a Zagyva folyó és a 21-es számú főút szeli ketté. A településre bekötőútként vezet a 2129-es közút, ami tovább Galgagutáig vezet. Szomszédos települések: északról Szurdokpüspöki, nyugatról Szarvasgede, délről Apc határolja. Megközelíthető a Hatvan–Somoskőújfalu-vasútvonalon.

A második évezred utolsó évtizedében korszerű telefon, víz- és földgázhálózat épült ki a faluban. Jobbágyi utcái aszfaltborításúak, minden házban, minden telken ott van a víz- és gázcsanak.

5.2. A TELEPÜLÉS KÖZINTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁGA

Jobbágyi községnek megfelelő szintű intézményi ellátottsága van. A településen megtalálható a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Központ, az orvosi rendelő, óvoda.

5.3. AZ INGATLAN MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

A helység közúton és a vasúton is megközelíthető. Budapeستől 71, Salgótarjántól 38 kilométer távolságra van. Szomszédságában hasonló korú típusú ingatlanok, lakóházak, üzletek találhatók.

A terület kiépített infrastruktúrával és teljes közműrendszerrel rendelkezik, minden járművel könnyen megközelíthető. Távolsági buszmegálló és vasútállomástól cca.500 m-re.

Környező ingatlanok, lakóházak, üzletek találhatók az ingatlan környezetében.

5.4. AZ INGATLAN KÖZMŰVESÍTETTSÉGE

Közművek az utcában találhatók. Szilárd útburkolatról nem megközelíthető.

6.A PIACI ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKEKELÉS

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Alaphalmaz kiválasztása. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, melyek földrajzi elhelyezkedése, az ingatlanok típusa a vizsgált ingatlanéval megegyezik. A szélsőértékeken figyelmen kívül hagyjuk.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlítandó árakat ÁFA nélkül kell figyelembe venni.
3. Fajlagos alapérték meghatározása. Ez a fajlagos alapérték általában területre, négyzetméterre vetítve alkalmazható.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Értékmódosító tényezőként olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek-adottságok
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.

Az értéket jelentősen módosító tényezők számszerűsítése, a fajlagos érték módosítása

6. Végso érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként

Értékelésünk során összehasonlító adatként vettük figyelembe

1./ <https://ingatlan.com/paszto-muzsai-elado-telek/kulteruleti-telek/nograd-megye-paszto/27259312>

Nógrád megyében a Mátra közelében, Pásztó belterületéhez tartozva a település dél-keleti, Múzsai üdülők részén, panorámás hegyoldalban kínálunk megvételre egy 6343 nm-es zártkerti besorolású ingatlant. A telken van egy kb 20 nm téglá épület. A villany bevezethető, néhány méterre van a telektől a villanypózna. Csönd, békesség és nyugalom.

Irányár: 2.990.000,- Ft

2./ https://ingatlan.infoogas.hu/nograd/Elado_telek_Erdotarcsa_88245967.htm

Erdőtarcsa belterületen nyugodt, forgalmi zajoktól mentes helyen 4200 nm-es építési telek. 40 méter széles, több mint 100 méter hosszú. Kiváló minőségű termőföld, a területre be van kötve a gáz és a víz. Villany az utcában.

A Mátra közelsége miatt jó kiránduló kiindulópont Két nagyobb város is van a közelben: Aszód és Gödöllő és a palotási horgásztó is a közelben van. A terület jelenleg elég ápolatlan, az alsó részén cserjékkel benőtt.

Irányár: 550.000,- Ft

3./ <https://ingatlan.com/csecse-elado-telek/lakovezeti-telek/nograd-megye-csecse-rakoczi-ut+29/28999514>

Csécse belterületén egy 5200 m²-es telek. Víz és gázcsanak be van vezetve, kapun belül van, az udvarban ásott kút is található. Festői szépségű kilátás a Mátrára. Közelben buszmegálló, posta, bolt, templom, kocsmá, óvoda, iskola, tehát minden megtalálható. A telek főút mentén van

Irányár: 1.000.000- Ft

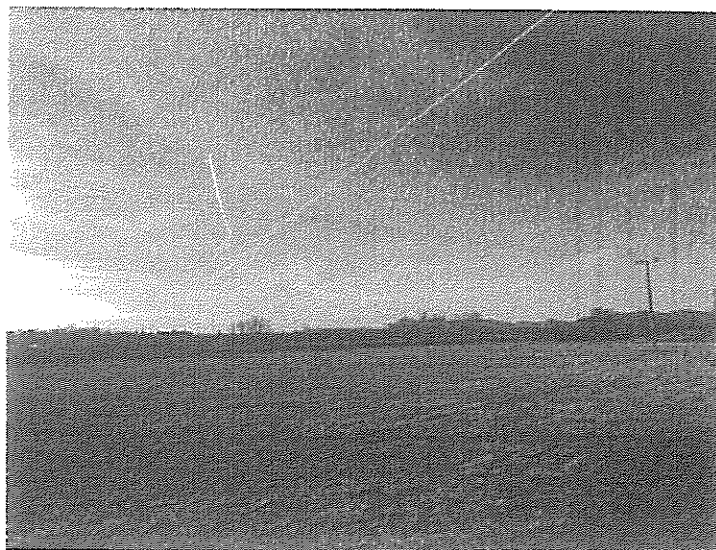
Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Utcalaszter Bl. 3100 Salgótarján, Szepentin út 8.
Tel: 20/5822-086, Fax: 32/412-190, E-mail: denesorsai@gmail.com

| Ingatlan, forgalmi értékek, értékesítési adatok, összehasonlító adatok, elemzésen alapuló módszerrel | | | | | | |
|--|--|------------|---|------------|---|--|
| Adat jellege | Értékelt ingatlan | A ingatlan | Kindat ár | B ingatlan | Kindat ár | C ingatlan |
| Saját hirdetés linkje | | 2019 | https://ingatlan.com/paszto-muszaj/relado-telek/kuturoi-elt | 2019 | https://ingatlan.com/paszto-muszaj/relado-telek/kuturoi-elt | 2019 |
| Irányítószám | 2063 | | 3060 | | 2177 | 3052 |
| Település | Jobbágyi | | Pásztó | | Erdőbárcsa | Csécse |
| Kösterület neve | HRSZ 1202 | | belterület | | belterület | belterület |
| Telék terület | 11 574 m ² | | 6 343 m ² | | 4 200 m ² | 5 200 m ² |
| Redukált alapterület | | | | | | |
| Jellemzők | Vilány utcában
Víz utcában
Gáz utcában
Csatorna utcában | | Vilány utcában
Víz utcában
Gáz utcában
Csatorna utcában | | Vilány utcában
Víz utcában
Gáz utcában
Csatorna utcában | Vilány utcában
Víz utcában
Gáz utcában
Csatorna utcában |
| Ingatlan környezete | rendezett állagpos | | rendezett állagpos | | rendezett állagpos | rendezett állagpos |
| Ingatlan elhelyezkedése | | | | | | |
| Ingatlan műszaki állapota | | | | | | |
| Eladási/kiadási ár | | | 2 950 000 Ft | | 550 000 Ft | 1 000 000 Ft |
| Kindat ár/indáció korrekció | | | -10% | | -10% | -10% |
| Környezeti, elhelyezkedés | | | -5% | | -5% | -5% |
| Infrastruktúra | | | | | | |
| Építés éve | | | | | | |
| Alapterület | | | 10% | | 15% | 10% |
| Telék méret | | | | | | |
| Műszaki állapot | | | | | | |
| Jogi jelleg | | | | | | |
| Komfortfokozat | | | | | | |
| Energetikai besorolás | | | | | | |
| Egyéb korrekció | | | | | | |
| Korrigált eladási/kiadási ár | | | 2 840 500 Ft | | 550 000 Ft | 950 000 Ft |
| Fajlagos ár Ft/m ² | 253 Ft | | 448 Ft | | 131 Ft | 183 Ft |
| Összehasonlító adatok súlyozása | | | 0,33 | | 0,34 | 0,33 |
| Ingatlan értékelése | | | | | | |
| Megnevezés | Redukált terület | | | | Érték | Összesen |
| Ingatlan (100%-os készültégre vonatkozó) forgalmi értéke | m ² | | | | Ft/m ² | 0 Ft |
| Ebből a telék értéke | 11 574 m ² | | | | 253 Ft/m ² | 2 923 496 Ft |
| Ingatlan (100%-os készültégre vonatkozó) forgalmi értéke | | | | | | |
| Ingatlan, jelenlegi (készültégre vonatkozó) szintű megjelölés forgalmi értéke | | | | | | 2 900 000 Ft |
| | | | | | | 2 900 000 Ft |



telek



telek

TARJÁNTERV



MÉRNOKI IRODA KFT.
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.
Tel./fax: 32 / 788-572
Adószám: 13847504-2-12

Ikt. sz: K-11/2019

Dátum: 2019.07.25.

Tárgy: ajánlat

Ügyintéző: Vass Attila

Jobbágyi Község Önkormányzata

*Schoblocher István
polgármester Úr részére*

Jobbágyi,
Bencsik út 10.
3063

Tisztelt polgármester Úr !

Megkeresését megköszönve ajánlatot adunk a Jobbágyi, Lakótelep utca 238/60 hrsz. alatti központi távhőszolgáltató épület bontási tervének elkészítésére az alábbiak szerint:

1. Terv tartalma: bontási terv, költségvetés kiírás és árazott költségbecslés
2. Ajánlati ár: 150 000,- + 27% ÁFA, azaz bruttó 190 500,- HUF
3. Vállalási határidő: szerződéskötéstől számított 30 munkanap

A tervdokumentáció az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés c) pontja és 1. melléklete alapján készül. A bontási tevékenység tudomásulvételéről az illetékes építésügyi hatóság hatósági bizonyítványt állít ki az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdése alapján.

Várjuk ajánlatunk elbírálását, döntésükről szóló értesítésüket.

Üdvözlettel:

Vass Attila
ügyvezető

**Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei**

ARAJANLAT

| Megnevezés | Mennyiség | Nettó egységár | Nettó érték | AFA | Bruttó érték |
|---|-----------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Tápláló tálcák | 1 | 100 500 | 100 500 | 21 151 | 121 651 |
| Táplálószekrény rozsdamentes | 1 | 269 200 | 269 200 | 57 084 | 326 284 |
| Táplálószekrény rozsdamentes | 1 | 113 520 | 113 520 | 23 860 | 137 380 |
| Munkaasztal rozsdamentes | 1 | 79 320 | 79 320 | 16 816 | 96 136 |
| Munkaasztal porcos rozsdamentes | 1 | 94 560 | 94 560 | 20 531 | 115 091 |
| Zsémoly rozsdamentes | 4 | 37 680 | 150 720 | 32 684 | 183 404 |
| Tálcák rozsdamentes | 3 | 22 200 | 66 600 | 14 192 | 80 792 |
| Tálcák rozsdamentes | 1 | 32 340 | 32 340 | 6 932 | 39 272 |
| Gősepgőltő tálcák | 1 | 432 000 | 432 000 | 92 640 | 524 640 |
| Habverő segédgép | 1 | 218 400 | 218 400 | 46 966 | 265 366 |
| Táplálószekrény rozsdamentes | 1 | 61 080 | 61 080 | 13 112 | 74 192 |
| Táplálószekrény rozsdamentes | 1 | 73 800 | 73 800 | 15 926 | 89 726 |
| Munkaasztal rozsdamentes | 1 | 85 376 | 85 376 | 18 322 | 103 698 |
| Húsarálló | 1 | 75 480 | 75 480 | 16 360 | 91 840 |
| Aruszállító rozsdamentes | 1 | 14 400 | 14 400 | 3 088 | 17 488 |
| Szeletelő | 2 | 15 000 | 30 000 | 6 400 | 36 400 |
| Komposztáló láda 600 | 3 | 2 000 | 6 000 | 1 296 | 7 296 |
| GN edény 1x2 40 mm | 4 | 11 520 | 46 080 | 9 910 | 55 990 |
| GN tálca | 1 | 14 520 | 14 520 | 3 120 | 17 640 |
| Sütőrács GN 2x1 | 1 | 8 880 | 8 880 | 1 918 | 10 798 |
| Levestál fedővel | 3 | 1 560 | 4 680 | 1 017 | 5 697 |
| Keverő 3 l | 3 | 4 680 | 14 040 | 3 062 | 17 102 |
| Keverő 5 l | 2 | 10 360 | 20 720 | 4 505 | 25 225 |
| Vasserpényő 65 cm | 2 | 12 720 | 25 440 | 5 508 | 30 948 |
| Tesztaszűrő 22 cm | 3 | 72 000 | 216 000 | 46 320 | 262 320 |
| Táplálószekrény | 1 | 387 600 | 387 600 | 83 662 | 471 262 |
| Gáz főzőasztal 4 égő 2 ráccsal | 1 | 60 960 | 60 960 | 13 209 | 74 169 |
| Fűtőtest fal | 1 | 3 030 846 | 3 030 846 | 653 228 | 3 684 074 |
| Kombi sütő-gázpáró EM ST 211 Smart 2D tálcák | 10 | 2 360 | 23 600 | 5 125 | 28 725 |
| 40 mm mély rozsdamentes acél tepsz | 10 | 2 926 | 29 260 | 6 306 | 35 566 |
| 85 mm mély rozsdamentes acél tepsz | 1 | 34 800 | 34 800 | 7 560 | 42 360 |
| Fém zsűrkészlet | 4 | 1 274 | 5 096 | 1 116 | 6 212 |
| Tányér mély | 4 | 1 264 | 5 056 | 1 108 | 6 164 |
| Tányér lapos | 75 | 1 121 | 84 075 | 18 296 | 102 371 |
| Tányér üstányer | 16 | 120 | 1 920 | 4 208 | 6 128 |
| Hűtőszekrény - kávé | 4 | 150 | 600 | 13 000 | 14 600 |
| Hűtőszekrény - vífa | 14 | 240 | 3 360 | 7 360 | 10 720 |
| Hűtőszekrény - kávé | 1 | 400 | 400 | 8 644 | 9 044 |
| Bográ | 1 | 412 | 412 | 8 948 | 9 360 |
| Hőmérő | 1 | 13 712 | 13 712 | 2 969 | 16 681 |
| Szelektív hulladékeltávolító 120 l | 2 | 17 400 | 34 800 | 7 584 | 42 384 |
| Szelektív hulladékeltávolító 120 l | 1 | 15 600 | 15 600 | 3 376 | 18 976 |
| Mosogatógép medence 2 részes rozsdamentes | 1 | 432 000 | 432 000 | 92 640 | 524 640 |
| GÖÖZ Elektromos komposztáló konyhai ételmazarokhoz, hulladékokhoz | 3 | 90 400 | 271 200 | 58 544 | 329 744 |
| Rozsdamentes porcos állvány | 1 | 430 800 | 430 800 | 92 936 | 523 736 |
| Teljes méretű hűtőszekrény 400 l rozsdamentes | 2 | 100 866 | 201 732 | 44 143 | 245 875 |
| Hűtőszekrény 200 l rozsdamentes | 1 | 127 734 | 127 734 | 27 488 | 155 222 |
| Gáztromot GZS 14 gázüzemű főzőzsámoly | 1 | 260 710 | 260 710 | 56 692 | 317 402 |
| Gáztromot KG 510 burgonyakoptató | | | | | |
| Összesen: | | | 9 137 106 | 2 467 019 | 11 604 125 |

GO-LIV HUNGARY KFT.
3077 Mátraverebély, Rákóczi út 60.
Adószám: 25528900-2-12
Bankszámlaszám:
OTP 11741000-21105007

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i

Önkormányzati étkészítési fejlesztések támogatása 2019. nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

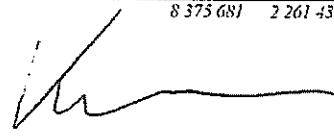
Pályázó: Jobbágyi Község Önkormányzata

Intézmény: Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi

| Megnevezés | Mennyiség | Nettó egységár | Nettó érték | ÁFA | Bruttó érték |
|---|-----------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Tepsztartó állvány | 1 | 92 180 | 92 180 | 24 889 | 117 069 |
| Tálalószekrény rozsdamentes | 1 | 265 100 | 265 100 | 71 577 | 336 677 |
| Faloszékény rozsdamentes | 1 | 104 060 | 104 060 | 28 096 | 132 156 |
| Munkasztal rozsdamentes | 1 | 72 710 | 72 710 | 19 632 | 92 342 |
| Munkasztal polcos rozsdamentes | 1 | 86 680 | 86 680 | 23 404 | 110 084 |
| Zsámoly rozsdamentes | 4 | 34 540 | 138 160 | 37 303 | 175 463 |
| Falpolc rozsdamentes | 3 | 20 350 | 61 050 | 16 484 | 77 534 |
| Csepegető tálcás | 1 | 29 645 | 29 645 | 8 004 | 37 649 |
| Habverő segédgép | 1 | 396 000 | 396 000 | 106 920 | 502 920 |
| Tálalószekrény rozsdamentes | 1 | 200 200 | 200 200 | 54 054 | 254 254 |
| Falpolc rozsdamentes | 1 | 61 490 | 61 490 | 16 602 | 78 092 |
| Munkasztal rozsdamentes | 1 | 67 650 | 67 650 | 18 266 | 85 916 |
| Hűsdurató | 1 | 79 178 | 79 178 | 21 378 | 100 556 |
| Áruszállító kocsi rozsdamentes | 1 | 69 190 | 69 190 | 18 681 | 87 871 |
| Szeletelő | 1 | 68 200 | 68 200 | 18 414 | 86 614 |
| Komposztáló láda 600 l | 3 | 16 500 | 82 500 | 22 275 | 104 775 |
| GN edény 1 2 40 mm | 6 | 1 925 | 11 550 | 3 119 | 14 669 |
| GN fedő | 6 | 1 760 | 10 560 | 2 851 | 13 411 |
| Sütőrács GN 2 l | 2 | 6 655 | 13 310 | 3 594 | 16 904 |
| Levestál fedővel | 9 | 8 140 | 73 260 | 19 780 | 93 040 |
| Keverőtál 3 l | 6 | 1 430 | 8 580 | 2 317 | 10 897 |
| Keverőtál 5 l | 6 | 4 290 | 25 740 | 6 930 | 32 670 |
| Vaszerpenyő 65 cm | 2 | 9 515 | 19 030 | 5 138 | 24 168 |
| Tésztaszűrő 22 cm | 2 | 11 660 | 23 320 | 6 296 | 29 616 |
| Tálalószekrény | 3 | 66 000 | 198 000 | 53 460 | 251 460 |
| Gáz főzőasztal 4 égő 2 ráccsal | 1 | 355 300 | 355 300 | 93 931 | 451 231 |
| Fedőtartó fali | 1 | 55 880 | 55 880 | 15 088 | 70 968 |
| Kombi sütő-gázpároló FM ST-211 Smart 20 tálcás | 1 | 2 778 276 | 2 778 276 | 750 134 | 3 528 410 |
| 40 mm mély rozsdamentes acél tepsz | 10 | 2 181 | 21 813 | 5 890 | 27 703 |
| 65 mm mély rozsdamentes acél tepsz | 10 | 2 684 | 26 840 | 7 247 | 34 087 |
| Fém zsírköcs | 1 | 31 900 | 31 900 | 8 613 | 40 513 |
| Tányér mély | 75 | 1 122 | 84 150 | 22 721 | 106 871 |
| Tányér lapos | 75 | 1 122 | 84 150 | 22 721 | 106 871 |
| Tányér kistányér | 75 | 1 027 | 77 035 | 20 805 | 97 860 |
| Evőeszköz - kanál | 75 | 660 | 49 500 | 13 365 | 62 865 |
| Evőeszköz - villa | 75 | 660 | 49 500 | 13 365 | 62 865 |
| Evőeszköz - kiskanál | 75 | 220 | 16 500 | 4 455 | 20 955 |
| Bögre | 75 | 858 | 64 350 | 17 375 | 81 725 |
| Pohár | 75 | 396 | 29 700 | 8 019 | 37 719 |
| Szelektív hulladékátroló 70 l | 4 | 12 111 | 48 444 | 13 080 | 61 524 |
| Szelektív hulladékátroló 120 l | 8 | 15 950 | 127 600 | 34 452 | 162 052 |
| Mosogató medence 2 részes rozsdamentes | 1 | 108 900 | 108 900 | 29 403 | 138 303 |
| GG02 Elektromos komposztáló konyhai ételmaradékhöz, hulladékhöz | 1 | 396 000 | 396 000 | 106 920 | 502 920 |
| Rozsdamentes polcos állvány | 8 | 90 200 | 721 600 | 194 832 | 916 432 |
| Teleajtós hűtőszekrény 400 l rozsdamentes | 1 | 400 400 | 400 400 | 108 108 | 508 508 |
| Hűtőszekrény 200 l rozsdamentes | 2 | 121 787 | 243 573 | 65 765 | 309 338 |
| Gasztrometál GZS 14 gázüzemű főzőzsámoly | 1 | 117 090 | 117 090 | 31 614 | 148 704 |
| Gasztrometál KG-510 burgonyakoptató | 1 | 229 818 | 229 818 | 62 051 | 291 868 |
| Összesen: | | | 8 375 681 | 2 261 434 | 10 637 114 |

Triomer Kft.

3100 Salgótarján, Liget út 10.



Koltkó Adorján

TRIOMER Kft.

3100 Salgótarján, Liget út 10.

Bsz.: 10103726-45698100-01004000

Cg.: 12-09-007326

Adószám: 13405591-2-12

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Átajanlat címe: Önkormányzati étkeztetési
fejlesztések támogatása 2018.

Átajanlat

Címzett: Jobbágyi Község Önkormányzata

Igénylésazonosító: 412 173

Intézmény: Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi

Ajánlat adó:

FARMER-BAU Kft.

3100 Salgotarján, Zemlinszky R. ut 3.

farmerbau@gmail.com

Geczy Gyula 06-30/466-9238

| Megnevezés | Mennyiség | Nettó egységár | Nettó érték | ÁFA | Bruttó érték |
|---|-----------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Tepsitartó állvány | 1 | 83 800 | 83 800 | 22 626 | 106 426 |
| Tálaszekrény rozsdamentes | 1 | 241 000 | 241 000 | 65 070 | 306 070 |
| Faiszekrény rozsdamentes | 1 | 94 600 | 94 600 | 25 542 | 120 142 |
| Munkasztal rozsdamentes | 1 | 66 100 | 66 100 | 17 847 | 83 947 |
| Munkasztal polcos rozsdamentes | 1 | 78 800 | 78 800 | 21 276 | 100 076 |
| Zsámoly rozsdamentes | 4 | 31 400 | 125 600 | 33 912 | 159 512 |
| Falipolc rozsdamentes | 3 | 18 500 | 55 500 | 14 985 | 70 485 |
| Csepegtető tálcas | 1 | 26 950 | 26 950 | 7 277 | 34 227 |
| Habverő segédgép | 1 | 360 000 | 360 000 | 97 200 | 457 200 |
| Tálaszekrény rozsdamentes | 1 | 182 000 | 182 000 | 49 140 | 231 140 |
| Falipolc rozsdamentes | 1 | 55 900 | 55 900 | 15 093 | 70 993 |
| Munkasztal rozsdamentes | 1 | 61 500 | 61 500 | 16 605 | 78 105 |
| Húsdaráló | 1 | 71 980 | 71 980 | 19 435 | 91 415 |
| Áruszállító kocsi rozsdamentes | 1 | 62 900 | 62 900 | 16 983 | 79 883 |
| Szeletelő | 1 | 62 000 | 62 000 | 16 740 | 78 740 |
| Komposztáló láda 600 l | 5 | 15 000 | 75 000 | 20 250 | 95 250 |
| GN edény 1/2 40 mm | 6 | 1 750 | 10 500 | 2 835 | 13 335 |
| GN fedő | 6 | 1 600 | 9 600 | 2 592 | 12 192 |
| Sütőrács GN 2/1 | 2 | 6 050 | 12 100 | 3 267 | 15 367 |
| Levestál fedővel | 9 | 7 400 | 66 600 | 17 982 | 84 582 |
| Keverőtál 2 l | 6 | 1 300 | 7 800 | 2 106 | 9 906 |
| Keverőtál 5 l | 6 | 3 900 | 23 400 | 6 318 | 29 718 |
| Váasserpenyő 65 cm | 2 | 8 650 | 17 300 | 4 671 | 21 971 |
| Tésztastrő 22 cm | 2 | 10 600 | 21 200 | 5 724 | 26 924 |
| Tálaszekrény | 3 | 60 000 | 180 000 | 48 600 | 228 600 |
| Gáz főzőasztal 4 egő 2 rúccsal | 1 | 323 000 | 323 000 | 87 210 | 410 210 |
| Fedőtartó fal | 1 | 50 800 | 50 800 | 13 716 | 64 516 |
| Kombi sütő-gazparoló EM ST-211 Smart 20 tálcás | 1 | 2 525 705 | 2 525 705 | 681 940 | 3 207 645 |
| 40 mm mély rozsdamentes acél teps | 10 | 1 583 | 15 830 | 4 354 | 20 184 |
| 65 mm mély rozsdamentes acél teps | 10 | 2 440 | 24 400 | 6 586 | 30 986 |
| Fém zsúrkocsi | 1 | 29 000 | 29 000 | 7 830 | 36 830 |
| Tányér mély | 75 | 1 020 | 76 500 | 20 655 | 97 155 |
| Tányér lapos | 75 | 1 020 | 76 500 | 20 655 | 97 155 |
| Tányér kistányér | 75 | 934 | 70 050 | 18 914 | 88 964 |
| Evőeszköz - kanál | 75 | 600 | 45 000 | 12 150 | 57 150 |
| Evőeszköz - villa | 75 | 600 | 45 000 | 12 150 | 57 150 |
| Evőeszköz - kiskanál | 75 | 200 | 15 000 | 4 050 | 19 050 |
| Dógre | 75 | 780 | 58 500 | 15 795 | 74 295 |
| Pohár | 75 | 360 | 27 000 | 7 290 | 34 290 |
| Szelektív hulladékgyűjtő 70 l | 4 | 11 010 | 44 040 | 11 891 | 55 931 |
| Szelektív hulladékgyűjtő 120 l | 8 | 14 500 | 116 000 | 31 320 | 147 320 |
| Mosogató medence 2 részes rozsdamentes | 1 | 99 000 | 99 000 | 26 730 | 125 730 |
| GS02 Elektromos komposztáló konyhai ételmaradékhöz, hulladékhoz | 1 | 360 000 | 360 000 | 97 200 | 457 200 |
| Rozsdamentes polcos állvány | 8 | 82 000 | 656 000 | 177 120 | 833 120 |
| Teleajtós hűtőszekrény 400 l rozsdamentes | 1 | 364 000 | 364 000 | 98 280 | 462 280 |
| Hűtőszekrény 200 l rozsdamentes | 2 | 110 715 | 221 430 | 59 786 | 281 216 |
| Gasztrometál GZS 14 gázüzemű főzőzsámoly | 1 | 106 445 | 106 445 | 28 740 | 135 185 |
| Gasztrometál KG-S10 burgonyakoptató | 1 | 208 925 | 208 925 | 56 410 | 265 335 |
| Összesen: | | | 7 614 255 | 2 055 849 | 9 670 104 |

FARMER-BAU KFT.

Szh: 1071 Budapest, Peterdy utca 39. 1/9.

Bolt: 3100 Salgotarján, Zemlinszky R. út 3.

Adószám: 16700174-8-19

Cégjegyzék: 01-09-918008

OTR Bank: 1174100011452495

FARMER-BAU Kft. Geczy Gyula

ÁRAJÁNLAT

Készült : Jobbágyi Óvoda udvari térbeton készítéséről,

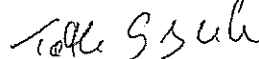
2019. évi 07. hó árszinten, helyszíni felmérés alapján

146 m2 vasalt térbeton készítés lejtés kialakítással.

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Anyag + Díj költség összesen | 1.850.000.- |
| Kivitelezési költség nettó összege : | 1.850.000.- |
| ÁFA 27 % : | 499.500.- |
| Kivitelezés bruttó összege : | 2.349.500.- |

Kelt, 2019. július 28.

TOTH GYULA e.v.
4972 Gacsály, Petőfi utca 98.
Adósz.: 69696435-1-35
NYIsz.: 53552865 KISADÓZÓ



AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Készült : Jobbágyi Óvoda udvari térbeton készítéséről,

2019. évi árszinten, helyszíni felmérés alapján

MŰSZAKI TARTALOM :

- betonfelület : 145 m²
- felületi víz elvezetése az épület sarkától az árokba,
- meglévő akna átalakítása fedlap kialakítással,
- betonacél háló szerelése átfedéssel, távtartó elhelyezéssel, mérete : 8x150x150x5000x2150 mm
- vasbeton aljzat készítése mixerbetonból, 20 cm vastagságig, C25/30- XC2 kissé képlékeny betonból, vibrátoros tömörítéssel, Dc max : 16 mm, 6,6 fin. mod.
- beton felület dörzskialakítása,
- tágulási hézagképzés

| | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| 145 m ² | anyag : 6.700.- | 971.500.- |
| | díj : 4.500.- | 652.500.- |
| Építési munkák nettó összege : | | 1.624.000.- |
| Á F A. 27 % : | | 438.480.- |
| Építési munkák bruttó összege : | | 2.062.480.- Ft |

Egyházasdengeleg, 2019. június 25.

Cs+E Szolgáltató Kft.
3043 Egyházasdengeleg
Rákóczi út 101.
Adószám: 14804508-2-12
Bvi: 62001040-1/202010

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Név : Jobbágyi község Önkormányzata

Cím : Jobbágyi Bencsik út

Kelt: 2019.év...07...hó.14..nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :

A munka leírása:

Kodály Zoltán Óvoda udvari térbeton készítése.

Készült:

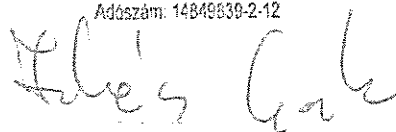
Költségvetés összesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 808.303 | 1.087.706 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 808.303 | 1.087.706 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 1.896.009 | |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 511.922 |
| 3. A munka ára | | 2.407.931 |

„Szögbeverők” Faipari
Szolgáltató Kft.

3103 Karancsokszó, Széchenyi u. 15.

Adószám: 14849630-2-12



Aláírás

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 31-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

1. oldal

| Ssz. | Tételszám
Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|------------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 23-003-2-0242210 (4)
Vasbeton térbeton készítése
kézi technológiával,
.....minőségű betonból
C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági
modulussal
29 m3 | 22.523 | 36.138 | 653.167 | 1.048.002 |
| 2 | 31-001-2-0452174 (7) ÖN
Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe
FERALPI 8N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150
mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50
0,8 t | 193.920 | 49.630 | 155.136 | 39.704 |
| Munkanem összesen: | | | | 808.303 | 1.087.706 |



Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Bencsik utca 10.
Tel.: 32/475-201

ELŐTERJESZTÉS

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 31-i ülésére
6.) napirendi ponthoz
Előadó: Schoblocher István polgármester

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő. A GFT-nek felújítási és pótlási tervet, valamint beruházási tervet is kell tartalmaznia.

A felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervet az ellátásért felelősnek kell elkészítenie, az érintettekkel véleményeztetnie és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyásra benyújtania.

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. a víziközmű-törvényben foglaltak figyelembevételével elkészítette a felújítási és pótlási terveket, amelyeket véleményezésre megküldött az Önkormányzat részére. A véleményezésre rendelkezésre álló határidő 2019. augusztus 10. napja.

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. a társasággal fennálló partneri együttműködés és a szakmai segítségnyújtás jegyében előkészítette a beruházási terveket is, melynek véleményezési határideje szintén 2019. augusztus 10. napja.

A GFT jóváhagyási illetéke a beruházási illetve a felújítási-pótlási tervrész tekintetében 7.500, illetve 15.000 Ft, a GFT szakhatósági eljárási igazgatási szolgáltatási díj 36.600 Ft. A díjfizetés a tárgyévi bérleti-használati díj terhére kerül elszámolásra.

A GFT az alábbi táblázatokat, illetve nyilatkozatot tartalmazza:

[illegible]

| | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eft] | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eft] |
|-----------|---|---|
| I. ütem | 0 | 0 |
| II. ütem | 0 | 0 |
| III. Ütem | 0 | 0 |

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni

**** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód**

... amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt előtérbe kell

"forráshiány" kifejezéssel

*** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

[illegible]

| | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes tekintetében [eft] | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eft] |
|-----------|--|---|
| I. ütem | 1 995 | 1 995 |
| II. ütem | 7 980 | 7 980 |
| III. ütem | 19 950 | 19 950 |

a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni

*** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell.

"forráshiány" kifejezését

*** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Határozati javaslat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatások szoló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti, a 2020-2034. évekre szoló tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv áttekintését követően a 12-08712-1-001-01-07 I-4-Á-15 azonosító számú Jobbágyi víziközmű-rendszer vonatkozásában a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért, beruházási feladatok megvalósítását nem tervezi, azzal kapcsolatban észrevételt nem kíván tenni.

Felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos nyilatkozatokat aláírja, valamint arra, hogy meghatalmazza az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtsa, továbbá a jóváhagyási eljárás során az Önkormányzatot teljes körűen képviselje.

Határidő: 2019. augusztus 10.

Felelős: Schoblocher István polgármester

Jobbágyi, 2019. július 30.



Schoblocher István
polgármester

A döntés meghozatal nem igényel minősített többséget.

Előterjesztést készítette: dr. Tóth Renáta jegyző