

Jobbágyi Község Önkormányzata
15/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, jelöléséről és a házszámozás rendjéről

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és az 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet tárgyi hatálya Jobbágyi község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira (használóira, kezelőire) terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában
- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
 - b) közterület elnevezése: a közterület neve és közlekedési vonatkozású megnevezése,
 - c) házszám: a bel-és külterületi ingatlanoknak közterületre megállapított sorszáma.

2. A közterület elnevezésének általános szabályai

3. §

- (1) Minden közterületet el kell nevezni, kivéve a mezőgazdasági célú utakat.
- (2) A belterületen lévő közterületeket el kell nevezni, kivéve a lakótelepi szerviz utakat és a mezőgazdasági célú utakat. A beépítésre szánt területek közül azokat a közterületeket lehet elnevezni, amely Jobbágyi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervlapja szerint gazdasági terület (Gksz) övezetben található ingatlanok megközelítését szolgálják.
- (3) Új közterület nevét közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani, amennyiben a közterület az (1) bekezdés rendelkezései alapján elnevezésre kerül.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. §

- (1) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (2) Közterületet elnevezni olyan természetes személyről lehet
 - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó,
 - c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Jobbágyi község fejlődéséhez,
- (3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (4) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új útszakasz, külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

3. Hatásköri és eljárási szabályok

5. §

- (1) Közterület név, településrész név megállapítása, megváltoztatása, megszüntetése Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) A közterületnév megállapítására, megváltoztatására, megszüntetésére vonatkozó javaslatot a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (3) Közterület név megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a képviselő-testület bizottsága;
 - b) önkormányzati képviselő;
 - c) Jobbágyi közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező állampolgár;
 - d) közforgalom előtt el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében;
 - e) Jobbágyi közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (4) A közterület nevét megváltoztatni különösen az alábbi esetekben lehet:
 - a) ha az azonos hangzású közterületnevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető,
 - b) ha a névhasználatban kimutatható változás következett be,
 - c) ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.

4. A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

6. §

- (1) A közterület neveket érintő döntés előtt a lakosság véleményét ki kell kérni. A felhívást a döntést megelőzően 15 nappal előbb a helyben szokásos módon kell közzé tenni, valamint szakmai vélemény kérhető a Földrajzinév-bizottságtól.
- (2) Az (1) bekezdés szerint közzétett hirdetményre érkezett véleményeknek a Képviselő-testület döntésére vonatkozóan nincs kötelező ereje.

- (3) A közterület neveket érintő döntéstől számított 60 napon belül a közterületi névtáblákat az e rendeletben foglalt szabályok szerint ki kell helyezni. Kihelyezéséről a Polgármester köteles gondoskodni.
- (4) A közterületnév megállapításáról, illetve megváltoztatásáról értesíteni kell az érintett ingatlanok tulajdonosait (használóit, kezelőit), az illetékes egészségügyi szolgáltatókat, postai, közlekedési, katasztrófavédelmi, ingatlan-nyilvántartási szerveket, a rendőrség, a katasztrófavédelem illetékes szerveit, valamint a közüzemi szolgáltatókat, valamint a döntést a Jobbágyi Hírekben, továbbá Jobbágyi Község honlapján (www.jobbagyi.hu) közzé kell tenni.
- (5) A község közterületeinek nevét jegyzékbe kell foglalni, és abban a változásokat folyamatosan fel kell tüntetni. A jegyzék vezetését a jegyző végzi.

5. Közterület névtábláinak elhelyezése

7. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterület névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblán fel kell tüntetni a közterület címnyilvántartás szerinti pontos nevét, rövidítés nélkül.
- (3) A névtáblát az utca kezdetén és a végén, útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.
- (4) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat köteles tűrni. A tábla kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.
- (6) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé vagy alá kell felszerelni. A régi táblát egy év múltán el kell eltávolítani.
- (7) A névtáblák elkészítése, kihelyezése, karbantartása, szükség szerinti cseréje, valamint a megszűnő közterület névtábláinak eltávolítása az önkormányzat feladata és költsége.

6. Házzámozásra vonatkozó szabályok

8. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken házzámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házzámmal nem jelölhető.
- (2) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a településközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan, bal oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Az egyoldalas közterületen a számozás folyamatosan emelkedik.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok mellé a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alátöréssel alkalmazhatók.

- (4) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, és az ingatlanon újabb önálló rendeltetési egységek létesülnek, akkor a számozást úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva a (3) bekezdés szerinti jelöléssel kell az önálló rendeltetési egységeket ellátni.
- (5) Ha közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (3) bekezdés szerinti jelölés alkalmazásával kell végezni.
- (6) Saroktelken lévő ingatlan csak egy közterületről számozható, függetlenül attól, hogy az ingatlan hány közterület felől közelíthető meg.
- (7) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlan számozása már megtörtént, akkor vagy megmarad az ingatlan eredeti házszáma vagy a meglévő számsorba beilleszkedő új házszám keletkezik, a lépcsőházakat pedig a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűivel kell jelölni.

7. Házszámváltozás

9. §

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
 - b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
 - c) az ingatlan házszáma téves,
 - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, illetve új házszám kerül megállapításra, akkor a közterületet érintő ingatlanokat a legkisebb érdeksérellemmel járó módon kell átszámozni.

8. Házszám tábla kihelyezésének szabályai

10. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant házszám táblával ellátni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettséget
 - a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül,
 - b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell teljesíteni.
- (4) Amennyiben az ingatlan házszáma hivatalból indult eljárás során változik meg, a házszám táblát az ingatlan tulajdonosa részére az Önkormányzat ingyenesen biztosítja.

- (5) A házszámotablát épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (6) Saroktelek esetén a házszámotablát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlan számozást, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
- (7) Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házszámát fel kell tüntetni.
- (8) Társasházak esetében a házszámotablát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

9. Egyéb rendelkezések

11. §

- (1) Közterületi névtablát a jegyző hozzájárulása nélkül eltávolítani, eltakarni, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.
- (2) A házszámok megállapítására, megváltoztatására vonatkozó eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) Azon ingatlan tulajdonosok melyeknek ingatlanán e rendelet hatályba lépésekor a házszámotabla hiányzik vagy nem látható, kötelesek azt e rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül elhelyezni.

10. Záró rendelkezések

12. §

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Azon ingatlan tulajdonosa, ahol az ingatlan házszámozása hiányzik, e rendeletben foglalt kötelezettségének a rendelet hatályba lépését követő 90 napon belül köteles eleget tenni.

Schoblocher István
polgármester

Dr. Tóth Renáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet 2014. december 17-én kihirdetve.

Jobbágyi, 2014. december 17.

Dr. Tóth Renáta
jegyző