

16. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült a 2022. szeptember 29-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

Képviselő-testületi ülés helye: Jobbágyi Lakótelep 7. épület (Rendezvényterem)

Jelen voltak: Schoblocher István polgármester,
Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester,
Baranyi István képviselő,
Kiss Krisztián Zsolt képviselő,
Maczák Tímea képviselő,
dr. Tóth Renáta jegyző,
Takács Ildikó jegyzőkönyvvezető,

A képviselő-testületi ülésről távol voltak: Pintér Norbert és Sebők-Haász Mária képviselő, Sándorné Szentkúti Anita Pénzügyi Bizottság tagja, Bangó Mihály Jobbágyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jelenlévő állampolgárok: --- fő.

Schoblocher István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülésről távolmaradt képviselők egyéb elfoglaltság miatt megjelenni nem tudnak, jelezték távolmaradásukat.

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a képviselő-testület bizottságainak munkájáról
Előterjesztő: Maczák Tímea Pénzügyi Bizottság elnöke
Pintér Norbert Ügyrendi Bizottság elnöke
2. Beszámoló a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
3. Önkormányzati víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő átruházása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
4. A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
5. Haszonbérleti kérelem zártkerti ingatlanra
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
6. Egyebek
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

A képviselők a javasolt napirendi pontokat módosítás nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták.

1./ Beszámoló a képviselő-testület bizottságainak munkájáról

a.) Pénzügyi Bizottság beszámolója

Előterjesztő: Maczák Tímea Pénzügyi Bizottság elnöke

Schoblocher István polgármester: Felkértem Maczák Tímeát a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse az 1. napirendi pontban meghatározott beszámolót a képviselő-testület bizottságának munkájáról.

Maczák Tímea Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismertette a képviselő-testület bizottságainak munkájáról szóló beszámolóját.

A beszámoló mellékletként csatolva.

Schoblocher István polgármester: Kérem a képviselők hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Pintér Norbert képviselő nincs jelen a mai ülésen így az ő beszámolója elmarad, a következő időpontban kerül megtartásra. Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Pénzügyi Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Maczák Tímea Pénzügyi Bizottság elnöke

A beszámoló mellékletként csatolva.

2./ Beszámoló a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Ismertette a lejárt határ idejű és átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolóját. Kérte a képviselők hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Kérem, aki a lejárt határ idejű és átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

3./ Önkormányzati víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő átruházása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: A bizottsági ülésen a bizottsági tagok már támogatták az önkormányzati víziközmű-vagyon Magyar Államra történő átruházását. Kérem a képviselők hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Kérem, hogy aki egyetért az önkormányzati víziközmű-vagyon Magyar Államra történő átruházásával kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

1. Jobbágyi Község Önkormányzata (mint Ellátásért felelős önkormányzat) Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§-ban rögzítettek szerint felajánlja a tulajdonában álló valamennyi ivóvízszolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű-vagyont, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tulajdonjogát a Magyar Állam számára térítésmentesen. A képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadás-átvétellel összefüggésben, legkésőbb 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozóan a Nemzeti Vízművek Zrt-nél eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye és szerződéseket aláírja.

2. Jobbágyi Község Önkormányzata (mint Ellátásért felelős önkormányzat) Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az előzőek szerinti önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyron átruházásához kapcsolódóan a Vksztv. 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik, mely megállapodás megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.
3. Jobbágyi Község Önkormányzata (mint Ellátásért felelős önkormányzat) Képviselő-testülete vállalja, hogy a víziközmű-szolgáltatással összefüggő valamennyi befejezetlen, folyamatban lévő fejlesztést (felújítás, beruházás) az üzembe helyezés (aktiválás) napjával átadja a Magyar Állam részére.
4. Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen testületi határozattal érintett víziközművek vonatkozásában az ellátásért felelősi jogok és kötelezettségek megszűnése esetére eljárjon a víziközmű-szolgáltató ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-ben fennálló önkormányzati részesedés megszüntetése érdekében.

Határidő: folyamatos, 2022. december 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

4./ A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: A bizottsági ülésen a bizottsági tagok már támogatták a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet-tervezet elfogadását. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta: **„Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag támogatásról”**.

A rendelet mellékletként csatolva.

5./ Haszonbérleti kérelem zártkerti ingatlanra

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: A bizottsági ülésen a bizottsági tagok már támogatták az önkormányzat tulajdonát képező zártkerti ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti kérelmet. Hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonát képező zártkerti ingatlanok haszonbérbe adásáról szóló kérelem elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pintér Norbert 3063 Jobbágyi Losonci út 92. szám alatti lakos haszonbérleti ajánlatát megismerve, az önkormányzat tulajdonát képező

Helyrajzi szám	Terület (ha.m2)	Aranykorona érték	Művelési ág
1683	853	0,42	legelő
1684	819	0,40	legelő
1685	1440	0,71	legelő
1686	1154	0,57	legelő
1779	1625	0,18	legelő
1778	1287	0,67	legelő
1776	1250	0,61	legelő
1775	570	0,28	legelő
1774	565	0,28	legelő
1773	485	0,25	legelő
1901/2	1313	1,00	legelő
2202	2407	3,35	legelő
1579/1	4308	3,27	legelő
1734	687	0,21	legelő
1736	379	0,11	legelő
1738	622	0,19	legelő
1740	814	0,24	legelő
1741	1016	0,30	legelő
1742	1280	0,38	legelő
1743	1479	0,44	legelő
1744	1171	0,35	legelő
1746	464	0,14	legelő
1747	282	0,08	legelő
1748	539	0,16	legelő
1749	377	0,11	legelő

1750	813	0,24	legelő
1751	312	0,09	legelő
1752	660	0,20	legelő
1753	2148	0,64	legelő
1754	1241	0,37	legelő
1755	1176	0,35	legelő
1757	2824	0,85	legelő
1761	1246	0,65	<i>fásított terület</i>
1762	1595	0,78	legelő
2123	1228	0,93	legelő
2126	1633	1,24	legelő
2180	1863	1,42	legelő
2130	1442	0,71	legelő
2131	2184	1,07	legelő
2132	1660	0,81	legelő
2134	594	0,29	legelő
2135	2151	1,05	legelő
1988	2108	1,03	legelő
1989	599	0,29	legelő
1990	305	0,15	legelő
1991	335	0,16	legelő
1945	702	0,34	legelő
1947	567	0,28	legelő
1948	1022	0,50	legelő
1949	2688	1,32	legelő
1950	1640	0,80	legelő
1952	237	0,12	legelő
1953	551	0,27	legelő
1954	626	0,31	legelő
1955	508	0,25	legelő
1956	803	0,39	legelő
1957	478	0,23	legelő
1958	350	0,17	legelő
1959	881	0,46	<i>fásított terület</i>
1960	748	0,37	legelő
1961	617	0,30	legelő
1962	1150	0,56	legelő
1963	1796	0,88	legelő
1964	1812	0,94	erdő
1966	1938	0,95	legelő
1970	1349	0,66	legelő
1978	1035	0,51	legelő
1979/2	2805	1,37	legelő
1980	2949	1,45	legelő
1981	6682	3,27	legelő

1988	2108	1,03	legelő
1989	599	0,29	legelő
1990	305	0,15	legelő
1991	335	0,16	legelő
Összesen:	92584	46,35	

ingatlanokat 2022. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig haszonbérbe adja, a haszonbérleti díj összegét 31.600 Ft/hektár/év összegben határozza meg.

Az ingatlanok haszonbérletével kapcsolatos eljárás lefolytatása és a költségek viselése a haszonbérelő feladata.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a haszonbérleti ajánlatot 2022. október 31. napjáig tartja fenn.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

6./ Egyebek

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

a.) Bérleti kérelem beépítetlen területre

Schoblocher István polgármester: A bizottsági ülésen a bizottsági tagok már elfogadták az önkormányzat tulajdonát képező 414/2 és 415/2 hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó Kiss Krisztián bérleti kérelmét. Ezzel kapcsolatban hozzászólását, kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Kiss Krisztián Zsolt képviselő: Bejelentem személyes érintettségemet, mint bérlő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Kiss Krisztián Zsolt képviselő érintettségnek bejelentésével kapcsolatban döntött, hogy a személyes érintettség tényét elfogadva Kiss Krisztián Zsolt képviselőt a határozathozatalból kizárja.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonát képező 414/2 és 415/2 hrsz-ú beépítetlen terület bérbeadásával kapcsolatban Kiss Krisztián kérelmének elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Krisztián Zsolt 3063 Jobbágyi Lakótelep 8. ép. B. lh. 4. em. 12. aj. szám alatti lakos bérleti ajánlatát megismerve, az önkormányzat tulajdonát képező

Helyrajzi szám	Terület (ha.m2)
414/2	2.594
415/2	321
Összesen:	2.915

ingatlanokat 2022. november 1. napjától 2032. október 31. napjáig bérbe adja, a bérleti díj összegét 31.600 Ft/hektár/év összegben határozza meg.

Az ingatlanok bérletével kapcsolatos eljárás lefolytatása és a költségek viselése a bérlő feladata.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bérleti ajánlatot 2022. október 31. napjáig tartja fenn.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

b.) Opel Astra személygépjármű értékesítése

Schoblocher István polgármester: Az egyebek napirenden belül a bizottsági ülésen a bizottsági tagok már elfogadták az önkormányzat tulajdonát képező GZX-673 forgalmi rendszámú Opel Astra típusú személygépkocsi megvásárlására vonatkozóan benyújtott kérelmet. Kérte a képviselők hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Kiss Krisztián Zsolt képviselő: Bejelentem személyes érintettségemet, mert a vevő a feleségem édesapja.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Kiss Krisztián Zsolt képviselő érintettségnek bejelentésével kapcsolatban döntött, hogy a személyes érintettség tényét elfogadva Kiss Krisztián Zsolt képviselőt a határozathozatalból kizárja.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonát képező GZX-673 forgalmi rendszámú Opel típusú személygépkocsi megvásárlására vonatkozóan benyújtott kérelem elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a használaton kívüli, feleslegessé vált GZX673 forgalmi rendszámú OPEL ASTRA-F személygépjárművet értékesíti Pajkos István 3063 Jobbágyi Rákóczi út 16. szám alatti lakosnak 50.000 Ft vételáron értékesíti.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlatot 2022. december 31. napjáig tartja fenn.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

c.) Tájékoztatások

Schoblocher István polgármester: A pályázatokkal kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy elkészültek a tervek az energetikára, ha megtörténik azok jóváhagyása, akkor megtörténhet a kivitelezőknek a megpályáztatása. A csapadékvíznél ott már meg is történt a pályáztatás megérkeztek a pályázatok, úgyhogy abból majd döntés fog születni, tehát a kivitelező még ebben az évben elkezdheti a munkát, az időjárás függvényében. Megérkezett a támogatói okirat a művelődési ház belső felújítására is, még nem indult a tervezés. Folyamatban van a kerékpárútnak a tervezése, ott is aláírásra került a támogatói okirat. Tegnap volt a Nógrád megyei önkormányzatok polgármestereinek egy tájékoztató, amelyen a Megyei Önkormányzat elnöke is ott volt és kérték azt, hogy a pályázatokat minél gyorsabban próbáljuk pörgetni. Nagyon fontos, mert a folyamatos infláció, illetve folyamatos energiaár-növekedés miatt felmenő különböző építőanyag és költségek növelhetik a pályázatok megvalósításának összegét. Arra törekszem, hogy minél gyorsabban ezeket megvalósítsuk. A rendezvények a Nógrád Megyei Államkincstárnak az igazgatója, a Foglalkoztatási Főosztály vezető asszonya és a Nógrád Megyei Közútkezelő igazgatója is tartotta tájékoztatót. Becsó Zsolt országgyűlési képviselő úr is azt mondta, hogy nem tudja megmondani, hogy mit hoz a jövő, tehát mindenki próbálon spórolni.

d.) Rendezvényterem lezárása

Schoblocher István polgármester: Az egyebek napirenden belül a bizottsági ülésen a bizottsági tagok már elfogadták, hogy a rendezvénytermet be kell zárni a téli időszakra 2022. október 15-től. Kérte a képviselők hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonát képező Rendezvényteremnek a téli időszakra 2022. október 15-től való bezárását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megnövekedett energiaárak miatt a Művelődési Házban lévő Rendezvényterem fűtési szezonban – 2022. október 15. napjától 2023. április 15. napjáig - történő lezárásáról döntött. A lezárás időszaka alatt a Rendezvényterem működése teljesen szünetel.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Schoblocher István polgármester

e.) Faluház bérleti díj meghatározása

Schoblocher István polgármester: Az egyebek napirenden belül a bizottsági ülésen a bizottsági tagok már elfogadták, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Faluházban a bérleti díjat 5.000 Ft/óra díjra kell felemelni. Kérte a képviselők hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta az Önkormányzat tulajdonában álló Faluházban a bérleti díj 5.000Ft/óra díjra történő felemelését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (IX. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megnövekedett energiaárak miatt a Faluház (Jobbágyi Kossuth út 17.) bérleti díját a fűtési szezonban – 2022. október 15. napjától 2023. április 15. napjáig bruttó 5.000 Ft/óra összegben határozta meg.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Szeretném jelezni a képviselők felé, hogy Begella Lászlóné Kővári Marika néni neheztelte, hogy az általa szervezett rendezvényén, a könyvbemutatón a képviselők nem voltak jelen, hiszen mindenkinek külön meghívót küldött.

Maczák Tímea képviselő: Külföldön tartózkodtam, ezért nem tudtam sajnós jelen lenni

Schoblocher István polgármester: Jelzem továbbá, hogy még október 1-ig lehet szavazni az „Év fájára” ahol a Jobbágyi Hársfa is indult. Aki még nem szavazott kérem tegye meg.

Megköszönte a képviselők munkáját, a nyílt ülést bezárta, majd zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Schoblocher István
polgármester

dr. Tóth Renáta
jegyző