

## 21. számú

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a 2022. december 15-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

**Képviselő-testületi ülés helye:** Faluház (Jobbágyi Kossuth út 17.)

**Jelen voltak:** Schoblocher István polgármester,  
Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester,  
Baranyi István képviselő,  
Kiss Krisztián Zsolt képviselő,  
Maczák Tímea képviselő,  
Pintér Norbert képviselő,  
Sebők-Haász Mária képviselő,  
Sándorné Szentkúti Anita Pénzügyi Bizottság tagja,  
dr. Tóth Renáta jegyző,  
Bukovinszki Nikoletta jegyzőkönyvvezető.

**A képviselő-testületi ülésről távol volt:** Bangó Mihály Jobbágyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jelenlévő állampolgárok: --- fő.

**Schoblocher István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes.

#### **N A P I R E N D:**

1. A szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározása  
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
2. Egyebek  
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

A képviselők a javasolt napirendi pontokat módosítás nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták.

## 1. / A szociális ellátások intézményi térítési díjának meghatározása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Az elmúlt bizottsági ülésen ez megtárgyalásra került, az akkori információk alapján, illetve az akkori anyag alapján a bizottságok támogatták egyhangúlag. Annyit tudok még hozzátenni, hogy az egyéb települések, akik a társulásban vannak ők is megküldték a határozatukat tehát most már akkor így február elsejétől be tudjuk vezetni ezeket az új térítési díjakat. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

*Hozzászólás nem volt.*

Schoblocher István polgármester: Kérte, hogy aki egyetért a rendelet-tervezettel kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a melléklet szerinti rendelet tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta: **„Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a Jobbágyi-Szurdokpüspöki és Térsége Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”.**

*A rendelet mellékletként csatolva.*

## 2. /Egyebek

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

### **a.) Jobbágyi Hunyadi út 3. és Árpád utca 5. szám alatti épületre vonatkozó bontási ajánlatok elfogadása**

Schoblocher István polgármester: A múltkor már említettem, hogy az a cég, aki a szociális tüzelőfát is kihordta, a Karancsszolg Nonprofit Kft. adott árajánlatot az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bontására. Elkezdték a Tánacsics úton a rendbetételt az önkormányzati ingatlanok, ami összesen 300.000 Ft + ÁFA. Nem hívtam össze a testületet mivel 500.000 Ft alatti értékben történik meg a munka elvégzése. Viszont az a Hunyadi és az Árpád úti épülettel kapcsolatban már mindenféleképpen testületi döntés kell. Az Árpád úti volt lakóingatlan elbontása, tereprendezéssel 783.500 Ft + áfa, azaz bruttó 995.045 Ft lenne. A volt takarékos előtti terület melyre két részletben adta meg az árajánlatot bruttó 998.220 Ft lenne az épületnek az elbontása, illetve a bontási törmeléknek az elszállítása bruttó 381.000 Ft. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy észrevétel?

Baranyi István képviselő: Az Árpád úton melyik ház?

Schoblocher István polgármester: Az Árpád út 5. szám alatti ingatlan. Annyit szeretnék még elmondani, hogy még valaki, akik ott laktak írtak egy levelet, hogy ők érdeklődnek

utána, hogy megvásárolnák de hát ott már nincs használható épület. Ha a telket megveszi akkor vegye, mi rendbe rakjuk, de valamikor azért is vettük meg azt a területet mert egy, hogy elhanyagolt volt a másik meg hogy ott vannak mellette az önkormányzati ingatlanok és hogy az majd valamikor az önkormányzat részére egy jó befektetés is lehet. Ha bárki szeretne egy nagyobb területet a településen vásárolni igaz nem ipari terület, de akkor majd el tudja adni az önkormányzat. Én úgy gondolom, hogy hosszútávon egybe lehetne nyitni és ez az önkormányzatnak megérné. Ezért is mondom, hogy inkább rakjuk most rendben.

Baranyi István képviselő: Ezt a területet, ha rendbe rakjuk utána tervbe van, hogy az egészet körbe kerítjük?

Schoblocher István polgármester: Igen, erről is beszéltünk már. Az első legfontosabb dolog a Táncsics úton lévő területet bekeríteni, hogy ha rendbe lesz téve. A kerítést meg kell csinálni, hogy ne hordják újra oda a szemetet.

Maczák Tímea képviselő: Ha meglesznek a földmunkák utána le is kerítjük?

Schoblocher István polgármester: Azt mondom, hogy le kell. Ha az idő engedi akkor Kiss Krisztiánék megcsinálják.

Pintér Norbert képviselő: A kerítés is x százezer forint. Ahogy számoltam durván 2 milliót elfogunk most szórni erre a karbantartásokra, hogy áll a költségvetés én ebbe nem látok bele.

Schoblocher István polgármester: Ezt most még meg tudjuk tenni.

Baranyi István képviselő: Meg főleg a Hunyadi úton az olyan frekventált helyen van, hogy ott mindenképpen rendet kell tennünk.

Schoblocher István polgármester: Valamikor azzal a szándékkal vettük meg, hogy az normálisan nézzen ki hiszen az a falu közepe. Ott is meg kell csinálni a kerítést, de lehet, hogy a fal megmaradhat, attól függ milyen állapotban van.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a Jobbágyi, Árpád út 5. szám alatti ingatlan bontására és tereprendezésére vonatkozó ajánlatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**89/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:**

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a Jobbágyi Árpád utca 5. szám alatti ingatlan bontási és tereprendezési munkáival megbízza a Karancsszolg Nonprofit Kft. (3182 Karancslapujtó, Rákóczi út 95.) gazdasági társaságot. A szerződés teljesítését követően a nettó 783.500 Ft + ÁFA vállalkozási díj kifizetéséhez hozzájárul.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a Jobbágyi, Hunyadi út 1-3. szám alatti ingatlan bontására és a törmelék elszállítására vonatkozó ajánlatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**90/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:**

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a Jobbágyi Hunyadi út 3. szám alatti ingatlan bontási és tereprendezési, valamint hulladék elszállítási munkáival megbízza a Karancsszolg Nonprofit Kft. (3182 Karancslapujtó, Rákóczi út 95.) gazdasági társaságot. A szerződés teljesítését követően a bontási munkákért nettó 786.000 Ft + ÁFA, a hulladékelszállításért nettó 300.000 Ft + ÁFA vállalkozási díj kifizetéséhez hozzájárul.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

**b.) Tájékoztatások**

Schoblocher István polgármester: Folyamatosan jönnek az új szerződések, amiket meg is kötünk. A gázzal tudok annyit mondani, hogy eddig volt 13 Ft 17 fillér/MJ volt, ami most felemelkedett 26 Ft 07 fillérre, illetve 27 Ft 092 fillér/MJ -ra. Az áram esetében az E.ON szolgáltatónál 69 Ft 86 fillér/kWh-ról 200 Ft 53 fillér/kWh-ra emelkedett. Ennél a szolgáltatónál már a január havi ki is van fizetve. Az MVM szolgáltatónál 106 Ft 17 fillér/kWh-ról 196 Ft 100 fillér/kWh-ra emelkedett.

Maczák Tímea képviselő: És ez mikortól?

Schoblocher István polgármester: 2023. január 1-től.

Baranyi István képviselő: Ez nem egy olyan brutális emelés.

Schoblocher István polgármester: Duplájára.

Baranyi István képviselő: Van, ahol 8-10-szeres az emelés.

Schoblocher István polgármester: A gáznál volt, hogy háromszorosára emelkedett a többinél meg duplájára. A közvilágítás díja folyamatosan emelkedik, mert nagyobb a fogyasztott energia, hiszen tél van, nem annyit fogyasztunk, mint nyáron. Legutóbb közel 1 millió Ft volt a számla az üzemeltetési díj pedig állandó havi 145.673 Ft. A szerződéseket alá kellett írni, mert ha nem írtuk volna alá a szerződéseket akkor meg nincsen szolgáltatás.

Maczák Tímea képviselő: Azt megkérdezhetem, hogy az éjszakai áram is emelkedett?

Schoblocher István polgármester: Nagyon érdekes, mert ugyanannyi az éjszakai, mint a nappali. Ebben az az érdekes, hogy csak lakosságnál van kedvezményes mivel önkormányzat vagyunk ugyanannyirét adják hiába, hogy régen olcsóbb volt.

Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester: A közvilágítással kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy volt ma valami karbantartás?

Schoblocher István polgármester: Úgy tudjuk, hogy igen. Tehát ennyit tudok mondani tájékoztatásképpen, a jövő most így néz ki. A szerződések az E.ON szolgáltatóval jövő év közepéig szólnak, amiket most aláírtam pedig 2023.december 31-ig. A gáz meg csak 2023. október 1-ig.

Pintér Norbert képviselő: Elsősorban jegyzőnőtől szeretném kérdezni, hogy ezek az áremelkedések, amik vannak ki bírjuk majd mi ezeket gazdálkodni előreláthatóan?

Dr. Tóth Renáta jegyző: A jelenlegi normatívákból nem.

Schoblocher István polgármester: Ma délelőtt voltam Dél-Nógrádi Önkormányzatok Egyesületének ülésén Egyházasdengelegen. Valószínű, hogy a normatívát meg fogják emelni, illetve a 2023. évi költségvetést felül fogják vizsgálni. Valami támogatás biztos, hogy fog emelkedni, de van egy rész is, amit ki kell gazdálkodni természetesen.

Baranyi István képviselő: Ha nem kapunk a költségvetésből annyi pénzt akkor egyébként miből tudjuk kigazdálkodni?

Dr. Tóth Renáta jegyző: Az iparüzési adó és a kommunális adóból.

Pintér Norbert képviselő: Mi gyakorlatilag, ahogy bele néztem az anyagba 90 %-ban vagyunk a normatívára rászorulva miből tudunk mi körülbelül 10 %-ot hozzátenni? Remélem nem lesz ilyen, hogy hitelfelvétel, mert az, hogy mi tönkre tesszük magunkat azt nem szabad csinálni. Be kell akkor zárni.

Dr. Tóth Renáta jegyző: Nincs önkormányzatnál hitelfelvétel.

Schoblocher István polgármester: Működni kell.

Dr. Tóth Renáta jegyző: Nem tudsz bezárni, mert nincs olyan intézmény, amit be lehet, csak kötelező feladatokat lát el az önkormányzat, önként vállalt nincs.

Pintér Norbert képviselő: Értem. Csak azt akartam ezzel mondani, hogy az emberek addig nem fognak felébredni, még nem fogják a saját bőrükön tapasztalni, hogy mi történik a környezetükbe. Várjuk majd megnézzük, hogy mi lesz.

Schoblocher István polgármester: Ezt előre nem tudjuk megmondani.

Baranyi István képviselő: Jobb nem lesz, az biztos.

Schoblocher István polgármester: A TOP-PLUSZ pályázaton belül az Ady Endre utat megnyerte az önkormányzat, illetve a többi TOP-PLUSZ-os pályázatokon is megvannak a pénzek. A művelődési háznál már itt voltak a tervezők is, tehát fogják tervezni a belső felújítását, valamint közbeszerzésre vár az iskolánál lévő energetikai felújítás, a csapadékvízvezetésnél már alá van írva a szerződés. Utóbbi esetében annyit tudok elmondani, hogy jött a tél és már nem lehet dolgozni, de tavasszal majd hozzákezdenek. Ezek jó dolgok a település életében, amik meg fognak valósulni.

### **c.) Jobbágyi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**

Schoblocher István polgármester: Legutóbbi testületin szavaztunk a hivatal törzskönyvével kapcsolatban viszont jött egy hiánypótlás, ezért most újra kellene szavaznunk. Kérte a képviselők véleményét, hozzászólását.

*Hozzászólás nem volt.*

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a Jobbágyi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

#### **91/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat:**

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jobbágyi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetű alapító okiratát – a határozat mellékletét képező tartalommal és formában – elfogadta.

A 81/2022. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester

### **A 91/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete**

## **Módosító okirat**

A Jobbágyi Polgármesteri Hivatal a Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2020. december 22. napján kiadott, 3332/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2022. (X. 24.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

#### **1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzatok részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.

A költségvetési szerv ellátja a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás (Jobbágyi - Szurdokpüspöki és térsége Szociális Társulás), a helyi nemzetiségi

önkormányzat (Jobbágyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat), valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szerv (Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi, Jobbágyi Típegő Bölcsőde) tekintetében az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. §-ában meghatározott gazdasági szervezet feladatait.”

2. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

2	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
---	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Jobbágyi, „Időbélyegző szerint”

P.H.

---

Schoblocher István  
polgármester

**A 91/2022. (XII. 15.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete**

Okirat száma: 3441-13/2022.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Jobbágyi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Jobbágyi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 3063 Jobbágyi, Lakótelep 7. Ép.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. október 15.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Jobbágyi Község Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 3063 Jobbágyi, Lakótelep 7. Ép.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 3063 Jobbágyi, Lakótelep 7. Ép.

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A polgármesteri hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a Továbbiakban: Möt.v.) 84. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző- feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:  
A polgármesteri hivatal ellátja az Möt.v.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.  
Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.  
A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzatok részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.  
A költségvetési szerv ellátja a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás (Jobbágyi - Szurdokpüspöki és térsége Szociális Társulás), a helyi nemzetiségi önkormányzat (Jobbágyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat), valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szerv (Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi, Jobbágyi Tipegő Bölcsőde) tekintetében az államháztartásról szóló törvény



végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. §-ában meghatározott gazdasági szervezet feladatait.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
3	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
4	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Jobbágyi Község Önkormányzatának közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet a jegyző vezeti. A jegyzőt az Möt. 82. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően, nyilvános pályázat alapján, határozatlan időre a polgármester nevezi ki. Az Möt. 67. § (1) bekezdés f) pontja alapján a jegyző tekintetében a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

### d.) Házi orvosi praxissal kapcsolatos tájékoztatás

Schoblocher István polgármester: Megkeresett egy ukrán származású orvos, aki Pásztón is dolgozott, most ügyeletet lát el, illetve a felesége gyermekorvos szintén Pásztón. Beszélgettünk, azt mondta érdeklődik a praxis után nem csak nálunk, hanem több helyen is. Abban maradtunk, hogy a testületet tájékoztatom aztán a későbbiek során ügyis elvállik, hogyan fog alakulni.

Baranyi István képviselő: A jelenlegi házi orvossal meddig van szerződésünk?

Dr. Tóth Renáta jegyző: Határozatlan, addig még nem tudjuk másképpen betölteni.

Pintér Norbert képviselő: Hány éves az az orvos, aki érdeklődik a praxis iránt?

Schoblocher István polgármester: 55 év fölötti.

Maczák Tímea képviselő: Most hol dolgozik?

Schoblocher István polgármester: Most ügyeletet lát el, de át fogják szervezni az ügyeletet is és mivel nem látja biztosnak, ezért is érdeklődik a praxis iránt.  
Megköszönte a képviselők munkáját, a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Schoblocher István  
polgármester

dr. Tóth Renáta  
jegyző