

19. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült a 2023. szeptember 28-án megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

Képviselő-testületi ülés helye: Faluház (Jobbágyi, Kossuth út 17.)

Jelen voltak:

Schoblocher István	polgármester,
Hegedüs Zsolt Tamás	alpolgármester,
Baranyi István	képviselő,
Maczák Tímea	képviselő,
Sebők-Haász Mária	képviselő,
Sándorné Szentkúti Anita	Pénzügyi Bizottság tagja,
dr. Tóth Renáta	jegyző,
Tribol Jánosné	jegyzőkönyvvezető.

A képviselő-testületi ülésről távol volt:

Kiss Krisztián Zsolt	képviselő,
Pintér Norbert	képviselő,
Bangó Mihály	JRNÖ elnöke.

Jelenlévő érdeklődő állampolgár: --- fő.

Schoblocher István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes. Két képviselő, Kiss Krisztián Zsolt és Pintér Norbert egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni a testületi ülésen.

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a képviselő-testület bizottságainak munkájáról
Előterjesztő: Maczák Tímea Pénzügyi Bizottság elnöke
Pintér Norbert Ügyrendi Bizottság elnöke
2. Beszámoló a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
3. A 2023. évi költségvetési rendelet előirányzatainak módosítása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
4. Egyebek
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

A képviselők a javasolt napirendi pontokat a módosítás nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták.

1./ Beszámoló a képviselő-testület bizottságainak munkájáról

a.) Beszámoló a Pénzügyi Bizottság munkájáról

Előterjesztő: Maczák Tímea Pénzügyi Bizottság elnöke

Schoblocher István polgármester: Mint említettem Pintér Norbert az Ügyrendi Bizottság elnöke nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, ezért ő a következő testületi ülésen számol be az Ügyrendi Bizottság munkájáról. Megkérem Maczák Tímeát a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy számoljon be a bizottság munkájáról.

Maczák Tímea képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A beszámoló kiküldésre került, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Kérte, hogy aki egyetért a beszámolóval az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Maczák Tímea Pénzügyi Bizottság elnöke

A beszámoló mellékletként csatolva.

2./ Beszámoló a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Ismertette a lejárt határ idejű és átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolóját. Kérte a képviselők hozzászólását, ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat van-e.

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Kérem, aki a lejárt határ idejű és átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schoblocher István polgármester

A beszámoló mellékletként csatolva.

3./A 2023. évi költségvetési rendelet előirányzatainak módosítása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Az ezzel kapcsolatos anyagot valamennyi tag megkapta. A bizottsági ülésen már megtárgyalásra került. A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta. Ezzel kapcsolatban még merült-e fel valami egyéb más kérdés a bizottsági ülés óta?

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a 2023. évi költségvetési rendelet előirányzatainak módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta: „**Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**”.

A rendelet mellékletként csatolva.

4./ Egyebek

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

a.) Szociális célú tüzelőanyag kiszállítására vonatkozó ajánlat elfogadása

Schoblocher István polgármester: A bizottsági ülésen már említettem, hogy a szociális tüzifa kiszállítására kértünk több árajánlatot, sajnos csak egy árajánlat érkezett. Widla László nyújtott be árajánlatot, aki 6.000 Ft nettó/m³ árért vállalja a kiszállítást. 158 m³ tüzifát kell kiszállítani a településen a szociálisan rászorultak részére. Ez összesen, ÁFÁ-val együtt 1.203.960 Ft lenne. Annyit tudok még elmondani ezzel kapcsolatosan, hogy éveken keresztül ő hordta ki a szociális tüzifát. Viszont a tavalyi évben kaptunk egy másik árajánlatot és akkor azt fogadtuk el. A kiszállítást két kisebb autóval meg

tudja oldani, a rakodás pedig géppel történik. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Akkor aki egyetért azzal, hogy a településen a szociális célú tüzelőanyag kiszállítását Widla László vállalkozó végezze el a rászorultak részére, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a szociális tűzifa helyi kiszállításával kapcsolatos fuvarozási feladatokkal megbízza a Widla László (3070 Bátortereny, Szorospataki út 52.) vállalkozót. A szerződés teljesítését követően a 948.000 Ft + ÁFA vállalkozási díj kifizetéséhez hozzájárul.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Schoblocher István polgármester

b.) Jobbágyi Petőfi Sándor út 23. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó ajánlat

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Felolvasta Bangó Dávid Jobbágyi Petőfi Sándor út 23. szám alatti lakos kérelmét, melyben előadta, hogy édesapja halála után szeretné az önkormányzati ingatlant továbbra is használni, bérelni vagy megvásárolni. A bizottsági ülésen a kérelmet megtárgyaltuk. A bizottság az önkormányzati ingatlan eladását támogatja. A bizottság véleménye, hogy az ingatlant 450.000 Ft vételáron értékesítse az önkormányzat Bangó Dávid részére, az ajánlatot 2023. december 20. napjáig tartja fenn. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester: Kérelmező az ingatlant használni, bérelni vagy megvásárolni akarja. Mi legyen abban az esetben, ha nem kívánja megvásárolni az ingatlant. Ezen is el kell gondolkodnunk.

dr. Tóth Renáta jegyző: Megvárjuk a december 20-át és utána visszatérünk rá, de nem lesz könnyű.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta a Jobbágyi Petőfi Sándor út 23. szám alatti lakóház értékesítést Bangó Dávid részére.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bangó Dávid Jobbágyi Petőfi Sándor út 23. szám alatti lakos kérelmére döntött, a tulajdonában álló jobbágyi 644. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

A Jobbágyi 644. hrsz. alatt felvett természetben 3063 Jobbágyi Petőfi Sándor út 23. szám alatt található, „lakóház, udvar” ingatlan vételárát Bangó Dávid vevő részére nettó 450.000 Ft összegben határozza meg.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos eljárás lefolytatása és a költségek viselése a vevő feladata.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adásvételi ajánlatot 2023. december 20. napjáig tartja fenn.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. december 20.

Felelős: Schoblocher István polgármester

c.) Jobbágyi Petőfi Sándor út 30. szám alatti ingatlanon lévő felhagyott hulladék elszállítására vonatkozó ajánlat elfogadása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: A Jobbágyi Petőfi Sándor út 30. szám alatti ingatlan 1/3-ad részben az önkormányzat tulajdonát képezi. A szomszéd lakó a Nógrád Vármegyei Kormányhivatalhoz bejelentéssel élt, hogy az ingatlanon patkányok vannak, valamint olyan anyagok, melyek a környezetet szennyezik. A Kormányhivatal levelében kérte az önkormányzatot az ingatlan rendbetételére. A héten mi kint voltunk és megnéztük az ingatlant, mely 2 m-es gazzal volt benőve, a gaz levágása után kiderült, hogy az ingatlanon szemét, valamint a ház romjai, egy földkupac található. Kerestünk egy vállalkozót, aki vállalná az ingatlanon lévő kommunális hulladék berakását konténerbe, valamint a telek tereprendezését. A Delfin Autó Kft. 12.500 Ft/óra + ÁFA összegért vállalja a telek rendbetételét. Nem tudom megmondani, hogy mennyi idő kell a telek rendbetételére, de bízom benne, hogy nem fogja átlépni az 500.000 Ft-ot, a hulladékszállítással együtt. A bizottsági ülésen az ajánlat megtárgyalásra került. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Baranyi István képviselő: Vállalkozóként dolgoztam ezért az lenne a javaslatom, mivel az óradíj nagyon veszélyes, ugyanis el lehet húzni a munkálatokat és dupla pénzt lehet így kérni, hogy inkább meg kell egyezni a vállalkozóval és egy egyösszegű árat kell kérni tőle.

Schoblocher István polgármester: Van benne igazság, kimentünk és megnéztük a területet, de nem tudjuk előre megmondani, hogy mennyi idő kell a vállalkozónak a rendbetételre és pontosan mennyibe fog kerülni. Lehet 150 ezer Ft vagy 300 ezer Ft is. Mivel jobbágyi lakos a vállalkozó, bízom benne, hogy pozitívan áll hozzánk. Amelyikünk ráér Kiss Krisztián vagy én fogjuk ellenőrizni a munkálatokat. Kérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek az ajánlattal és elfogadják, kézfeltartással szavazzanak.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a Jobbágyi Petőfi Sándor út 30. szám alatti ingatlan tereprendezési és hulladék elszállítási munkáival megbízza a Delfin Autó Kft.-t. (5100 Jászberény Ady Endre út 38.) A szerződés teljesítését követően a nettó 12.500 Ft/óra + ÁFA vállalkozási díj kifizetéséhez hozzájárul.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Schoblocher István polgármester

d.) Jobbágyi Bencsik utca 10. szám alatt lévő ingatlan tető bádogos munkáira vonatkozó ajánlat elfogadása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Bizottsági ülésen is említettem, hogy a Jobbágyi Bencsik utca 10. szám alatt lévő, volt Polgármesteri Hivatal beázása miatt szükséges a tető bádogos munkáinak az elvégzése. Nem lehet halasztani, mivel már a falak is vizesednek, ezért még a tél beállta előtt meg kell csinálni a javítást. Ajánlatot kaptunk Toldi Zoltán pásztoi vállalkozótól. Amennyiben Kiss Krisztián megtudja csinálni, akkor az anyagköltség bruttó 74.168 Ft-ba kerülne, ha pedig a vállalkozóval csináltatjuk akkor még külön a munkadíjat is fizetnünk kell, ami nettó 245.500 Ft, tehát mindösszesen bruttó 385.953 Ft lenne. A vállalkozóval abban maradtunk, hogy november közepén tudja a javítást elvégezni, de még egyeztetek fogok vele. Mindenféleképpen meg kell csinálnunk, mert a falak is és a parketta is ázik. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan?

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Szavazásra bocsátotta az ajánlatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Schoblocher István polgármestert, hogy a Jobbágyi Bencsik utca 10. szám alatti ingatlan bádogosi munkáival megbízza Toldi Zoltán egyéni vállalkozót. A szerződés teljesítését követően a bruttó 385.953 Ft vállalkozási díj kifizetéséhez hozzájárul.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

e.) Tájékoztatások

Schoblocher István polgármester: Az Idősek Napját 2023. október 12-én 14.00 órai kezdettel fogjuk megtartani. Aki el tud jönni a rendezvényre, azt szeretettel várjuk. A mai nap volt a jelentkezési határidő, 93 fő jelezte a részvételét.

A lomtalanítás a jövő héten lesz október 5-én és 6-án. Kicsit meggyűlt a bajom a hulladék szolgáltatóval, mivel volt olyan hely, ahonnan a zöldhulladékot nem vitték el. Kimondottan a hegyalatti részen. Hívtam őket és megígérték, hogy a mai napon elviszik, de ez nem történt meg.

Tegnap volt közbiztonsági fórum a rendőrkapitányságon, több olyan probléma van, ami a településünket érinti. Az egyik dolog a fiatalokékkal kapcsolatos bűnelkövetés. Azt az információt kaptam, hogy napokon belül nem lesznek már itt, meg találták számukra azt a zárt intézményt, ahol a gyerekeket fogadni tudják. Nemcsak a mi településünkön, hanem már Apcon, Zagyvaszánton és Pest megyében is követtek el bűncselekményt.

A másik probléma az illegális bontók. Ott volt a NAV részéről egy előadó, aki tájékoztatásul elmondta, hogy január 1-jétől nagyon sok minden fog változni. Jogszabályváltozás miatt nem fogja megérni nekik bontani.

A másik a sebességmérés. Mondtam a kapitányasszonynak, hogy nem ártana bemenni a mellékutakba is, nemcsak a főutakon mérni. Tudok olyan utcákat, ahol lehetne mérni, mivel száguldoznak az autókkal. Főleg hétvégén nagyon sok a szabálytalankodó. Sajnos azonban kevesen vannak, nincs erre kapacitásuk.

Baranyi István képviselő: Van, akinek a fia is nagyon veszélyesen közlekedik, száguldozik a faluban. Hiába szóltam neki, nem ér semmit. A kamerák a sebességet nem mérik?

Schoblocher István polgármester: Sajnos nem, ahhoz komoly rendszer kell. Megköszönte a képviselők munkáját, a nyílt ülést bezárta, majd zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Schoblocher István
polgármester

dr. Tóth Renáta
jegyző