

9. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült a 2024. április 25-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

Képviselő-testületi ülés helye: Faluház (Jobbágyi, Kossuth út 17.)

Jelen voltak:

Schoblocher István	polgármester,
Hegedüs Zsolt Tamás	alpolgármester,
Baranyi István	képviselő,
Kiss Krisztián Zsolt	képviselő,
Maczák Tímea	képviselő,
Pintér Norbert	képviselő,
Sebők-Haász Mária	képviselő,
Sándorné Szentkúti Anita	Pénzügyi Bizottság tagja,
dr. Tóth Renáta	jegyző,
Bukovinszki Nikoletta	jegyzőkönyvvezető.

A képviselő-testületi ülésről távol volt:

Bangó Mihály	JRNÖ elnöke.
--------------	--------------

Jelenlévő érdeklődő állampolgár: 3 fő.

Schoblocher István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes.

N A P I R E N D:

1. A 2023. évi gazdálkodás zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
2. Jobbágyi-Szurdokpuspöki és Térsége Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
3. Pályázat kiírása a Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi igazgatói (magasabb vezető) munkakör betöltésére
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
4. Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémiával való együttműködés
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester
5. Egyebek
Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

A képviselők a javasolt napirendi pontokat módosítás nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták.

1./ A 2023. évi gazdálkodás zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, illetve bizottsági ülésen is tárgyalásra került. Előljáróban elmondom, hogy a bizottsági tagok egyhangúlag támogatják az előterjesztést. Én szeretném kiegészítésként elmondani, hogy ez a 2023-as évi gazdálkodása az önkormányzatnak, ebben tételesen fel vannak sorolva azok a bevételi illetve kiadási összegek, amelyek a elmúlt évben történtek, illetve azt is elmondtam bizottsági ülésen köszönöm azon hivatali dolgozók munkáját, akinek ebben az anyagban valamiféle munkája van, hiszen ez egy nagyon összetett és nagyon sokrétű előterjesztés, illetve mivel ez az elmúlt évről szól, tehát ezek már mind testületi ülésen tárgyalásra kerültek, tehát ebben az anyagban azok a számadatok szerepelnek, amelyeket már előzőleg amúgy is a képviselő-testület elfogadott. Egy kicsikét csalóka is ez hiszen, ha valaki megnézi az anyagot ebben 1,6 milliárd forint szerepel bevételi oldalon. Azt tudni kell, hogy ebben benne vannak a pályázati pénzek is, amelyek azért egy magas összegek és ezek még nincsenek elszámolva, itt csak példának tudom mondani a kerékpárutat, ami 700 millió forintos projekt. Megkérdezem, hogy van-e a képviselőknek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétel, véleménye?

Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester: Én a bizottsági ülésen mindent megkérdeztem, amit nem tudtam. Én is csak azért kértem szót, hogy mivel itt van körünkben polgármester és képviselő-jelölt is, hogyha ez a zárszámadás elfogadó rendelet megjelenik és online elérhető lesz ugye a Nemzeti adattárból is, ajánlom tanulmányozásra. Nagyon érdekes olvasmány, sok mindenre választ ad például az önkormányzat pénzügyi szabadságára, pénzügyi mozgásterére meg egyéb dolgokra is, tehát ez a legfontosabb ismerve szerintem, aki képviselő vagy polgármester akar lenni ajánlott tanulmányoznia. Köszönöm szépen.

Schoblocher István polgármester: Köszönjük szépen alpolgármester úrnak, illetve annyit elmondtam én is még bizottsági ülésen, hogy sok időn keresztül voltam pénzügyi bizottsági elnök is, de ezt sokkal nehezebb most összeállítani. Tehát nem az, hogy könnyebb lenne, hanem sokkal nehezebb, mint mondjuk ezelőtt 10 vagy 15 évvel volt. Az informatikának a térhódításával ez nem azt jelenti, hogy könnyebb lenne a munka, hanem még sokkal nehezebb lesz, de ez nagyon sok területre vonatkozik, úgyhogy ez van. Aki egyetért az előterjesztéssel és elfogadja a 2023-as évről szóló zárszámadást kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta: **„Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a 2023. évi gazdálkodásának zárszámadásáról”.**

A rendelet mellékletként csatolva.

2./ Jobbágyi-Szurdokpüspöki és Térsége Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Szintén bizottsági ülésen tárgyalásra került. Ott egyhangúlag támogatták a bizottsági tagok. Annyit szeretnék elmondani, hogy Jobbágyi, Szurdokpüspöki, Kozárd, Tar és Alsótold van ebben a társulásban és Kozárd, Szurdokpüspöki és Tar kérte a díjtételeknek a módosítását. Ebben benne vannak az intézményi térítési díjak az étkezéssel kapcsolatban. Alsótold nem kérte, meg én is úgy voltam vele, illetve nem jött olyan információ, hogy nekünk is módosítani kellene tehát a miénk az változatlan, de mivel ez egy egységes rendelet ezt valamennyi társulásban lévő önkormányzatnak el kell fogadni tehát ezt van most itt a testület előtt ez az anyag attól függetlenül, hogy mi ezen nem változtatunk. Nem tudom, hogy van-e kérdés vagy észrevétel?

Pintér Norbert képviselő: Nekem csak annyi van hozzá, hogy előbb már bizottságin beszéltünk róla, jegyző asszony is mondta, hogy ezekhez a költségekhez még a Jobbágyi Önkormányzat 8 millió forintot tesz hozzá. Mindenki legyen vele tisztába, hogy ezt, hogy lehet finanszírozni.

Schoblocher István polgármester: Annyit tennék kiegészítésként, hogy mi ebből szerencsések vagyunk így mondom szerencsésebbek, hogy az állami támogatás nekünk több mint az egyéb más településeknél, illetve náluk nincsenek olyan alapellátások, mint ami Taron, illetve Szurdokpüspökin van. Ott van nappali ellátás, valamikor itt is volt tehát ennek nagyobb a költségvonzata. Nálunk két hölgy látja el ezt a feladatot, a többi helyen pedig van, ahol sokkal többen. Aki egyetért az előterjesztéssel az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta: **„Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a Jobbágyi-Szurdokpüspöki és Térsége Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”.**

A rendelet mellékletként csatolva.

3./ Pályázat kiírása a Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi igazgatói (magasabb vezető) munkakör betöltésére

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Az előterjesztésben szerepelnek azok a feltételek, amelyek a pályázat kiíráshoz szükségesek. Előljáróban annyit szeretnék elmondani,

hogya a jelenlegi óvoda igazgató, mert most már igazgató hivatalosan egy évre van megbízva. Minden végzettsége megvan, kivéve a vezetői, illetve hát ő nem is pályázott, hanem úgy neveztünk ki tavalyi évben. Úgyhogy sajnós ez van, úgyhogy újra ki kell írni a pályázatot. Annyit el szeretnék mondani, hogy az óvoda igazgatónő kiválóan végzi munkáját, én nagyon örülök, hogy itt van azt is el kell mondanom, hogy mindig örülök, hogy ha jön egy új másfajta mentalitású, másfajta kreativitású, másfajta tudással rendelkező, aki az új dolgokat be tudja vinni ebbe az intézménybe és ő kimondottan ilyen hölgy. Nagyon örülök, hogy sikerült őt meggyőzőnöm, hogy ezt vállalja el, mert nagyon sokat hozott az óvodának a légköréhez a működéshez. Nagyon sok olyan dolgot tudok mondani, hiszen neki nagyon nagy szakmai tapasztalat van, hiszen azt el is mondtam már, hogy ő vezető mondjuk soha nem volt, de viszont több diplomával rendelkező, illetve valamikor ő kimondottan ellenőrizni járt, hogy így fogalmazzak tehát az egyszerűség kedvéért. Nagyon nagy szakmai tapasztalatokkal rendelkezik, de nem akkor a szót szaporítani tehát a pályázatot ki kell írni. Van-e kérdése, véleménye az előterjesztéshez kapcsolódóan valakinek?

Hozzászólás nem volt.

Schoblocher István polgármester: Aki egyetért az előterjesztéssel és az ebben foglaltakkal kérem kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi igazgatói (magasabb vezető) munkakör betöltésére. A pályázati felhívás tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. § alapján pályázatot hirdet a Kodály Zoltán Óvoda Jobbágyi (Jobbágyi Lakótelep) intézményvezetői feladatainak ellátására igazgató munkakör betöltésére.

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama: óvodapedagógus munkakörre határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: határozott időre, 2024. augusztus 1-től - 2029. július 31-ig.

A munkavégzés helye: Nógrád vármegye, 3063 Jobbágyi Lakótelep

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben (továbbiakban: Nkt.), a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben (továbbiakban: Púétv.), valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: vhr.) foglaltakra. Az igazgató feladata, felelőssége a Púétv. 17. §-a és 75. §-a szerint: az intézmény irányítása, szakszerű és törvényes működésének megszervezése, a

pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű és takarékos gazdálkodás, az óvodáskorú gyermekek oktatásának nevelésének megszervezése. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Púétv. és vhr. rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- * óvodapedagógusi felsőfokú végzettség,
- * pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői/igazgatói szakképzettség,
- * legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat, valamint
- * a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.
- * magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- * intézményvezetői/igazgatói munkakörben legalább 3 év vezetői tapasztalat.

Elvárt vezetői kompetenciák:

- * szakmailag elhivatott,
- * felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- * határozott, következetes, igényes, precíz, pontos munkavégzés,
- * kiváló kommunikációs, kapcsolatteremtő, közösségépítő, konfliktuskezelő és problémamegoldó készség,
- * jó terhelhetőség, aktív együttműködés.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- * fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- * a szakmai végzettséget igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatás során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- * szakmai helyzetelemzésre épülő vezetői program, rövid- és középtávú fejlesztési elképzelésekkel,
- * a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- * a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik,
- * a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt bizottsági és képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához járul hozzá,
- * a pályázó nyilatkozata arról, hogy a Púétv. 74.§-a szerinti összeférhetlenség nem áll fenn,
- * a jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és hogy nem áll a foglalkozás gyakorlásának eltiltás hatálya alatt.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2024. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. július 22.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Schoblocher István polgármester nyújt, a +36 (32) 475-201 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, vagy személyesen a pályázatnak Jobbágyi Község Önkormányzata címére történő megküldésével (3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép..). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ÓV/1/2024.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A jogszabályban meghatározott véleményezési határidő figyelembevételével, a megbízásról a Képviselő-testület dönt. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást visszavonja, valamint a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. július 31.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

www.jobbagyi.hu

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.jobbagyi.hu honlapon szerezhető.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Schoblocher István polgármester, dr. Tóth Renáta jegyző

4./ Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémiával való együttműködés

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

Schoblocher István polgármester: Már bizottsági ülésen is szóba került ez a pálya bérleti szerződés és azt tudom ezzel kapcsolatban mondani az elképzelés az nagyon szép, meg én támogatom a futballt, benne voltam 30 éven keresztül, nagyon sok mindent tudok ezzel kapcsolatban. Itt voltak, ahogy meg is beszéltük a múltkor mikor csak előterjesztettem szóba, hogy milyen szándékuk van, és akkor eljöttek a szerződést átbeszéltük, illetve még itt volt velük egy pályagondnok is és megint elmondták, jegyző asszony is természetesen ott volt ezen a megbeszélésen, hogy milyen elképzeléseik vannak. Nekem már meg mondom őszintén volt egy furcsa megérzésem, hogy így mondjam, mert ez egy Ferencvárosnak az akadémiaja összességében, ami Budapesten van és banki bejegyzéssel van az egyesületet, aki velünk akar szerződést kötni. Én akkor már egy két dolognak utána néztem, de itt van alpolgármester úr, aki ennek szakembere, hogy így mondjam hiszen neki van könyvelő cége, hogy ennek nézzen utána, úgyhogy át is adnám neki a szót.

Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester: Igazából ami elérhető adatok az egyesületről vagy az akadémiáról az az, ami hát érdekes és egy kis aggodalommal tölti el az embert, hogy még a 2022-es beszámolóját sem adta be ugye az tavaly május 31. lett volna határidő. Előtte is volt többször, hogy egyéves csúszásokkal adott be beszámolót és emellett idén március elején és április elején is végrehajtási indult az egyesület ellen. Okosabbak lennének, ha már látnánk az újabb beszámolót még is, hogy áll, mert ő ugye itt olyan dolgokat vállal a szerződésben is meg az elmondásban is, ami azért pénzbe kerül tehát olyan felújítások, karbantartások. Nem látjuk, azt, hogy van-e rá fedezet az egyesületben és hogy törvényesen működik-e. Ugye ez nem törvényes működés már

amikor már egy évet meghaladóan késik egy beszámoló akkor már az adószámát fel is szokták függeszteni. Szóval én mindenképpen, ha szerződünk is velük akkor én biztosítási feltételeket valamit beleraknék. Szerintem a szerződés aláírásának feltételül kellene szabni azt, hogy 2022-es és 2023-as beszámolója legyen közzétéve és NAV nullás igazolás, amit nyújtson be a hivatal felé, és meg kellene gondolni, amit a bizottságin beszéltünk, hogy olyan kauciót kérjünk tőlük a szerződés aláírásakor, ami mondjuk a 2-3 havi közüzemi díjakat vagy vélelmezett közüzemi díjakat fedezi, hogy nehogy kár érje az önkormányzatot. Azt hiszem mindent elmondtam, amit szerettem volna.

Schoblocher István polgármester: Amit itt összefoglalt az alpolgármester úr tényleg bizottsági ülésen beszéltünk, én ezeket tényleg jónak tartom, amik most itt elhangzottak. Itt van a végrehajtás, nincs pénzügyi beszámoló a 22-23-as évről, a nullás NAV-os igazolás, illetve a kaució, ami még itt merült fel. Nyugodtan elmondhatja mindenki ezzel kapcsolatban a véleményét.

Pintér Norbert képviselő: Ahogy beszéltük már bizottságin is én is így gondolom ahogy alpolgármester úr elmondta. Térjünk vissza rá egy hónap múlva mikor rendezik vagy két hónap múlva és akkor találjuk ki körülbelül, hogy mi lenne az az összeg, ami a három hónapos kauciót fedezné. Állapítsunk meg egy összeget. Most ahogy beszéltünk 22 millió forint volt nekik a nyereség ugye?

Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester: 2021-ben.

Pintér Norbert képviselő: 3-4 %-os kauciót legalább a bevételüknek vagy 5 %-ot egy 1 millió forint összeget 3 hónapra én ezt javaslom.

Hegedüs Zsolt Tamás alpolgármester: És még azt szeretném, hogy kaptunk egy szerződés tervezetet és annak a megszüntetés részét ugye ott az van, hogy egy hónapos felmondási idővel lehet rendes felmondással megszüntetni. Ők ezen, ha változtatni is akarnak tehát ehhez ragaszkodjunk, hogy egy könnyített módon felmondhassuk a szerződést. Igazából nekünk nincs okunk felmondani akkor, ha ők törvényesen működnek, de ha gond van akkor viszont ne legyen az, hogy három hónapig még birtokon belül maradhatnak tehát ahhoz ragaszkodjunk.

Schoblocher István polgármester: Tehát legyen egy olyan határozat, hogy a képviselő-testület támogatja, hogy ez a hogy is fogalmazzak ez a akadémia itt működjön nálunk, de abban az esetben írhatja alá a polgármester a szerződést, hogy ha a pénzügyi beszámoló megtörténik a 2022-2023-as évre, illetve nullás NAV-os igazolást fognak hozni a részünkre, valamint a szerződésben bele kell foglalnunk egy kauciót ami az önkormányzat részére biztosítja azt, hogy ne legyen ebből semmiféle pénzügyi hátránya az önkormányzatnak. Azt hiszem így benne van minden igaz?

dr. Tóth Renáta jegyző: Mennyi legyen a kaució összege?

Schoblocher István polgármester: A kaució 300-400 ezer forint legyen minimum, de lehet akár 500 ezer forint is.

Pintér Norbert képviselő: Az fedezni fogja a három hónapot?

Schoblocher István polgármester: Persze, hogyne.

Pintér Norbert képviselő: A villanyt, mindent?

Schoblocher István polgármester: Mindent. Azért mondtam én a 300 ezer forintot mert az fedezi.

Maczák Tímea képviselő: Itt a locsolórendszer az működik még? Csak még esetleg az is emelheti a díjakat.

Schoblocher István polgármester: Jelenleg nem működik, nem is tudjuk, hogy működik-e. Én megmutattam nekik, meg el is mondtam, hogy ez, hogy volt meg, mint volt. Röviden összefoglalva még egyszer tehát amiket elmondtam és akkor ez az 500 ezer forintos kaució, aki ezzel egyetért, hogy a határozatban ez legyen és akkor bízom meg a testület azzal, hogy akkor ezt az együttműködési szerződést tovább finomítsuk, hogy így mondjam vagy dolgozzuk ki kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2006 Sportegyesülettel való együttműködés előzetes feltételeként az alábbiakat határozta meg:

1. A Sportegyesület pénzügyi beszámolóinak közzététele.
2. NAV nemleges adóigazolás benyújtása.
3. A szerződéskötéskor 500.000 Ft kaució befizetése.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Schoblocher István polgármester

5./ Egyebek

Előterjesztő: Schoblocher István polgármester

a.) Tájékoztatások

Schoblocher István polgármester: Múltkor beszéltünk arról, hogy a mozgássérült parkoló és járda javítása, illetve szóba hoztam a templom előtti területen az út kiépítése, parkoló szintén ott is. Ezzel kapcsolatban csak annyit tudok mondani, hogy a tervező itt volt másfél héttel ezelőtt, még nem kaptam tőle semmiféle anyagot tehát most nem tudok ezzel kapcsolatban konkrét dolgokat mondani, ha meglesz, akkor meg úgy hozza a sors akkor tudunk tartani rendkívüli testületi ülést, hogyha mondjuk ez is összejön meg meglesz ez az anyag meg hogyha itt a Dalnoki Akadémiával kapcsolatban is tudunk valamit, akkor meg tudjuk beszélni. Ezt most tájékoztatásképpen szerettem volna elmondani, hogy foglalkozunk a dologgal, semmiféle, hogy így mondjam probléma ezzel nincsen csak hát meg kell várni és a testület fog dönteni.

A Dél- Nógrádi Vízmű Kft.-vel kapcsolatban eljutottunk oda, hogy megtörtént a végelszámolása a cégnek, itt van a teljes anyag ezt elhoztam emlékebe, mert ennyi szavazata volt Jobbágyinak. Azt tudni kell itt a nagytulajdonos az ÉRV Zrt. meg a Pásztó Város Önkormányzata hiszen ettől vannak kisebbek is. Lényeg az, hogy meg volt a végelszámolás tudni kell, ez a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. és itt vannak különböző összegek, amelyek természetesen megilletik a tulajdonosokat. Tehát összesen van a központi épület és tartozékai meg van készpénz is csak hát a tulajdon arányba mindjárt mondom mennyi van Jobbágyin és ebből valamennyi járási település benne van tehát összesen 24 település. Csak azért mondom el egy kis összeg jut majd a településnek. Az épületre kapunk 1.075.375 Ft-ot, ami meg van a kft-nél készpénzben abból 1.125.119 Ft jut az önkormányzatra. Azt szeretném még elmondani, hogy itt ment elég hosszú időn keresztül a vita majdnem két éven keresztül, hogy kinek a tulajdonába is van az az épület, ami régen a Vízmű Kft.-nek volt ott a téren a buszmegállónál mindenki tudja, hogy miről beszélek. Az ÉRV ragaszkodott ahhoz, hogy ő is tulajdonos, de hát a telekkönyvben nincs benne az ÉRV, a 12 alapító önkormányzat van benne és ebben benne van Jobbágyi is. Ez a végelszámolás, illetve ennek az épületnek eladása és az a 12 önkormányzat fog ebből részesülni ezt nem tudjuk megmondani, viszont volt egy értékbecslés, ha jól emlékszem 50 valahány millióra értékelték fel tehát onnan is lesz majd. Ezt azért mondom, mert az már itt az új testület fogja majd érinteni tehát bennünket már nem fog érinteni. Megbíztuk a Pásztó Város Önkormányzatát, ezen belül Farkas Attilát, hogy ő, mivel ő ebbe a legnagyobb tulajdonos, tehát ő intézze majd ennek az eladását ennek az épületnek, illetve teleknek. Ez bármilyen összeg lehet a lényeg az, mikor van értékbecslés alatta nem lehet eladni.

b.) Közterület beépítetlen területté nyilvánítása

Schoblocher István polgármester: Baranyi István a múltkor beadott egy kérvényt akkor döntöttük is az elmúlt testületi ülésen, hogy eladjuk neki azt a területet, ami ott van a lakótelepen a garázsok mellett, illetve megtörtént, tehát a földmérő elkezdte a munkákat itt vannak a vázrajz is, illetve hát egy probléma van mivel az közterület volt ki kell vonni a közterület minősítés alól és akkor beépítetlen területté kell nyilvánítani. Ehhez kell egy határozat tehát itt ez a lényeg, de ezt a folyamatot végig kell minősíteni vagy végig kell járnunk, hogy így mondjam. Itt az a lényeg, hogy közterület csökken kivonjuk közterület alól és akkor beépítetlen területté kell nyilvánítani. Aki egyetért ezzel kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

30/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonát képező, Jobbágyi belterület 238/75. hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 225 m² nagyságú ingatlanból 22 m² nagyságú területet a közterületből kivonja és forgalomképessé, beépítetlen területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schoblocher István polgármester

c.) Tájékoztatások

Schoblocher István polgármester: Volt a Magyar Falu Program keretében az óvoda udvar fejlesztése, amit el is mondtam 4.599.940 millió forintot nyertünk, amely az óvodában különböző eszközök tehát kültéri eszközök tehát itt szemetesládától, padtól kezdve játékoktól kezdve ebben benne van minden. Felvettem a kapcsolatot azzal a céggel, aki az árajánlatot adta, már el is küldtem nekik azokat az adatokat, hogy a szerződést meg tudjuk kötni. Várhatóan jövőhéten a szerződést aláírjuk és akkor fogják teljesíteni ezeket, amiket az árajánlatban megadtak.

Folytatnám a pályázatokkal kapcsolatban. Megvolt az iskola műszaki átadás-átvétele minimális dolgok vannak, amiket még ki kell javítani, tehát ott van egy kis dugulás, illetve vízelvezetéssel vannak problémák, amit a műszaki ellenőr jelzett is, úgyhogy ezeket ki fogják javítani és akkor azt tudom mondani, hogy jó, szép munkát végeztek. Ha azt nézzük, hogy tényleg ott van a nagyépület azt is sikerült felújítani az én ciklusom alatt, hogy így mondjam, illetve hát van itt olyan képviselőtársam kettő is, aki már az előző ciklusban is benne volt, mert ez az előző pályázatban volt meg, úgyhogy szerintem a falu összképében szerintem nagyon sokat számít, hogy nem az a romos épület van ott, ami eddig volt. Tehát ez megtörtént utána, amit mondtam nekem az az elképzelésen meg szerintem azt is kell csinálni a későbbiek folyamán ezt már az új testület felé mondom vannak társadalmi szervek vagy egyéb szervek, akinek át ezeket adni akármilyen formában vagy bérleti vagy használatbavételivel és akkor legyen kihasználva ezek a termek valamilyen formában.

A színháztermet elkezdték építeni vagyis hát felújítani, úgyhogy jó ütemben halad a választás idejére el is kell készülni, mert ott van a kettes számú szavazókörzet úgyhogy, addig meg is fog történni mindenféleképpen.

A kerékpárút pályázat, hát ezt megmondom őszintén elég nyögvenyelősen megy, én valamikor sokkal optimistább voltam ezzel. Nem tudom, hogy ebből mikor lesz valami, az biztos, hogy lesz, mert a pénz meg van rá, de hogy mikor ez is már a következő testületnek lesz majd a feladata, hogy ezeket megoldja, illetve hát lemenedzselje.

A másik, amit a múltkor már említettem, hogy május 4-én tartanánk egy önkormányzati napot. Meghívtam testvértelepülésünket Fülekpilit, illetve Apátújfalut. Beszéltem a polgármesterekkel ők nagyon örültek, illetve Martonoson mi voltunk és akkor ott meghívtuk a martonosiakat is.

A következő nagy rendezvény Begella Lászlóné Marika néni is itt van, úgyhogy én át is veszem a szót május 11-én lesz majd egy a tájházon belül egy átadás. Elkészült már a kis emlékművük ez Marika néninek az ötlete volt. Itt volt a sírköves is, illetve itt szeretném megköszönni képviselőtársaimnak, hiszen mindenki felajánlotta a tiszteletdíját és akkor ezt fognák megcsinálni, illetve úgy lesz majd, hogy a képviselők névsor szerint, illetve rajta lenne Marika néni is mindennek az atyja, hogy így mondjam, aki kitalálta ezt az emlékművet és akkor a nevünk rajta lesz majd. Megkérdezem, hogy van-e valakinek egyebek napirendi ponton belül valami észrevétele vagy valamit szeretne most itt elmondani? Akkor Marika néni átadom a szót.

Begella Lászlóné jobbágyi lakos: Szeretettel köszöntök itt mindenkit. Igazából nem készültem mert azt mondom az őszinte szó amikor kútfejből mondja az ember. Tavalyi évben 200 éves évfordulóját ünnepelte az ország Petőfije és ez alkalomból volt egy ilyen pályázati lehetőség, ahol meg lehetett kapni azt az oltfát, ami alatt Petőfi Sándor tehát az utolsó estéjét töltötte el. Ennek a körtének az oltványát, falunk ugye pályázott erre és Nógrád megyében három helység kapta meg ezt a körtefát tehát örülünk neki mert benne vagyunk az első háromban. Tavalyi évben nagyon szép belsőséges ünnep

volt, nagyon sokan eljöttek és benne voltunk a Nógrád újságnak a címlapján nem csak az elsőn, hanem a hátoldalán is és többször is írtak rólunk és nagyon szép ünnepség volt, ami után egy kicsit úgy visszaestem. Azt mondtam itt van ez a körtefa és ez nem mondd semmit, ezt meg kell nevesíteni. Nem tudja bemutatni, azt, hogy én a körtefa vagyok, aki Petőfinek a körtefája leoltásának az oltványa. Ekkor mondtam a polgármester úrnak, hogy próbáljunk meg csinálni ide egy emlékművet. Én próbáltam magánakcióként, de nem nagyon ment a dolog és akkor az önkormányzat és a képviselő-testület segített ebben, ezért nagyon hálás vagyok és nagyon jó dolgot vittek végbe, mert azt mondom, hogy a régi dolgoknak a megbecsülése az az alapja egy falunak. Csak ha most körbe nézünk a szomszédos falvakban, ahol megy ez a dolog ott mindenki magasabb szintre jut és ezt monda Barcsik Úr amikor október táján volt az a három napos kutatás, levéltári kutatás és Barcsik Úr azt mondta, hogy tudatosuljon mindenkiben az meg hogy igen is a múltra lehet építeni ugyan úgy, mint a fa gyökerére az a múlt a törzs a jelen és abból lesz a jövő mert azok a falvak az kimutathatók, ahol nem törődnek a múlttal azok eltűnnek a térképről.

Ezen a fák ezen segítettek, ha én bírom meg biztos, hogy lesznek társak biztos, hogy lesznek alkalmak, hogy nem csak Jobbágyi hanem a környékből is lesznek versmondók és ezzel kovácsolódik, lehet egy turisztikai szempontból is egy szép hely mert maga a tájház is gyönyörű, az nagyon jól el lett találva, hogy pont azt ott a falu központjában vették meg és azt csinálták meg. Úgyhogy én mindenkit szeretettel meghívok hát nem én, hanem az önkormányzat szeretettel meghív erre az ünnepségre május 11-én 9.30 kor lesz. Ez egy szombati nap és ennek megmondom őszintén, hogy már hogy egymás után csináltuk ezeket a különböző ünnepségeket már az utolsón sok fiatal is volt most viszont nagyon rossz időpontban van, mert kirándulnak, mert ballagnak, mert önkormányzati választás van. Nagyon örülnék, hogy ha nem csak azok az idős barátnőim, akik úgy totyogva mennek, hanem a fiatalok is megtisztelnék ezt a társaságot és eljönnek mert igazából ennek a résznek most ez lesz a zárása és nagyon szép lenne, ha eljönnének a képviselők is és ezt előre is köszönöm. Szép lesz mert, nagyon szép hangú tanár a hatvani zeneiskolából jön, akinek egyetemi végzettsége van, fuvola kísérettel és jönnek más faluból versmondók is. Már ne kezdjük azt, hogy belekerülünk ebbe a körforgásba és akkor ez mindenképpen elég, viszik a jóhírünket.

Schoblocher István polgármester: Megköszönte a részvételt és a képviselők munkáját, majd a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.

Schoblocher István
polgármester

dr. Tóth Renáta
jegyző