

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről

[1] E rendelet célja, hogy megteremtse a jogszabályi alapját annak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által biztosított lehetőséggel élve a Jobbágyi községben lévő zártkerti ingatlanok tulajdonosa(i) kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ága művelés alól kivett területként kerülhessen bejegyzésre.

[2] Jobbágyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Jobbágyi község közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

Az 1. §-ban szereplő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában kérelmezhető a tulajdonos által - az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – az ingatlan (vagy megosztása esetén meghatározott része) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése.

3. §

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.



Pintér Norbert
polgármester




dr. Nagy Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.
Jobbágyi, 2025. november 27.




dr. Nagy Renáta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. június 26. napjától hatályos 72/E § (1) bekezdése alapján, ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A törvénymódosítás célja az volt, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását. E törvényi felhatalmazással élve alkotja meg a képviselő-testület a tulajdonosok joggyakorlását elnehezítő szigorú forgalmi és használati korlátozások alóli mentesülés lehetőségét azzal, hogy – a helyi adottságok és a fejlesztési elképzelések figyelembevételével - a település egész területén lehetőséget biztosít a zártkerti ingatlanok tulajdonosai számára a kivett területként történő bejegyzés kérelmezésére.