

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a 2025. július 22-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Képviselő-testületi ülés helye: Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal
/ Jobbágyi, Lakótelep 7./

Jelen voltak: Pintér Norbert polgármester,
Maczák Tímea alpolgármester,
Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő,
Ruga Zsolt képviselő,
Tóthné Mohai Zsuzsanna képviselő,

Sztaniszláv Anikó jegyzőkönyvvezető.

Tanácskozási joggal jelen van:
dr. Nagy Renáta jegyző,

A képviselő-testületi ülésről távol volt:
Zelnik Tamás képviselő,
Sándorné Szentkúti Anita képviselő

Jelenlévő érdeklődő állampolgárok: 0 fő

Pintér Norbert polgármester: Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a 2025. július 22-i rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. négy napirendi pontot fogunk tárgyalni.

N A P I R E N D:

1. Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása Pályázat benyújtása
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
2. Jobbágyi Táncsics út 15. szám alatti ingatlan adásvételi szerződése
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
3. Jobbágyi Község Önkormányzata javára bejegyzett 741/28 és 741/29. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó terhelési elidegenítési tilalom megszüntetése
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
4. Az önkormányzat résztulajdonát képező 3060 Pásztó, Csillag tér 21 (Hrsz. 745) alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Aki egyetért vele, az kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm. A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1./ Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása Pályázat benyújtása

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Pintér Norbert polgármester: Az első napirendi pontunk az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása Pályázat benyújtása. Első körben az Önkormányzat 4.209.081,- Ft támogatást igényel. Ez a támogatás kifizetetlen számlák kiegyenlítésére szolgál. Egy évben három alkalommal lehet támogatási kérelmet benyújtani. Ha van valakinek kérdése, hozzászólása, kérem tegye fel, szívesen válaszolunk rá.

Tóthné Mohai Zsuzsanna képviselő: Egyetértek.

Maczák Tímea alpolgármester: Nekem csak annyi kérdésem van, hogy milyen típusúak ezek a kifizetetlen számlák?

dr. Nagy Renáta jegyző: Ezek kifizetetlen közüzemi számlák, a teljesítési határidő már lejárt. A támogatás - hétköznapi nevén REKI - igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat működésének gazdasági veszélybe kerülése, gazdasági működésének megingása alátámasztható legyen. Ha korábban az előzetes szakmai hozzáértés meg lett volna, akkor már márciusban lehetett volna igényelni ezt a támogatást azokra a kiadásokra, amik kifizetését követően komoly anyagi nehézségei adódtak az önkormányzatnak. Gondolok itt a végkielégítésekre, szabadságmegváltásokra. Mivel a pályázat feltétele, hogy csak kifizetetlen számlák kiegyenlítésére szolgál, ezért a korábbi kifizetéseket nem lehet figyelembe venni. Az idén még csak egy alkalommal bírálták el a pályázatokat, a végső benyújtási határidő október 31. napja. A gyakorlat azt mutatja, hogy a kérelmezett összeg bizonyos részét kapják meg a pályázó önkormányzatok, tehát nem kapjuk meg az igényelt összeg 100 %-át. A pályázatot egy elektronikus felületen kell benyújtani, majd a befogadást követően ki lehet egyenlíteni a felhalmozott számlákat.

Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő: Elhangzott az, hogy szakmai hozzáértés hiánya. Korábban is lehetett volna pályázni, ezek szerint valaki hibázott?

dr. Nagy Renáta jegyző: Igen, erre szerettem volna a későbbiekben kitérni. A pénzügyes kolléganő nem volt tisztában azzal, hogy lehetőség van ennek a pályázat benyújtására. Év elején, mikor a végkielégítések és a szabadságmegváltások kifizetésre kerültek, lehetőség lett volna a pályázat benyújtására. Itt 10 milliós összegről beszélünk, ha csak egy részét kaptuk volna vissza támogatásként, már nem lennének az önkormányzatnak ilyen komoly anyagi gondjai.

Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő: Értem, de a pénzügyes kolléganő nem dönthetett volna arról, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön.

dr. Nagy Renáta jegyző: De igen, mert április 1. napjáig ő volt a megbízott jegyző. De ezzel már nem tudunk mit kezdeni, akkor még ki tudta fizetni az önkormányzat.

Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő: És nem lehet olyan kifogás a döntésnél, hogy az önkormányzat hibájából halmozódtak fel a kifizetetlen számlák?

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 22-i
rendkívüli ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Tóthné Mohai Zsuzsanna képviselő: Az önkormányzatok általában élnek ezzel a lehetőséggel. Tapasztalatból mondom, hogy a környékbeli településeken minden évben pályáztak, régen ÖNHIKI volt az elnevezése ennek a támogatásnak.

Maczák Tímea alpolgármester: És ha megkapjuk a támogatást, azt eltehetjük tartaléknak?

dr. Nagy Renáta jegyző: Ha megkapjuk a támogatást készíteni kell egy beszámolót, melyben alátámasztjuk, hogy a pályázatban szereplő kifizetetlen számlák kiegyenlítésre kerültek.

Pintér Norbert polgármester: Sajnos több hiba is előfordult az év elején, ami most derül ki, például a kincstárból most jeleztek, hogy a májusi felmérésben is több hibát találtak.

Ruga Zsolt képviselő: Elnézést, egy kicsit lemaradtam, az 5 millió forintos büntetés az óvoda felújítás pályázathoz kapcsolódóan ki lett fizetve?

Pintér Norbert polgármester: Igen, ezt sajnos azonnal ki kellett fizetni, hogy ne emelkedjen a kamat összege.

Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő: És a másik büntetés, ami másfél millió forint összegű, ott ha jól értettem, több település pályázott, a gesztor Buják önkormányzata volt, ott ki követte el a hibát?

dr. Nagy Renáta jegyző: Amit megtaláltam a rendszerünkben iktatva, 2024. december 31-én volt egy átvizsgálás, hogy a kiutalt előlegek elszámolásra kerülte-e az önkormányzatok részéről. Ebben az évben január 15-én kiküldték az önkormányzatnak, hogy 1.237.435,- Ft elszámolatlan előleg van, ez az összeg, ha könyvelésre kerül és lejelentik, hogy mire lett elkölthetve, határidőre be van küldve az elszámolás, akkor a következő átvizsgálásnál átmegy a rendszeren és nulla forint a visszafizetési kötelezettség. Ez az elszámolás januártól napjainkig nem történt meg, a napokban kaptam tájékoztató levelet, hogy a januári felszólításra nem érkezett reakció.

Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő: A gesztor önkormányzat nem számolt el az előleggel?

dr. Nagy Renáta jegyző: Nem, itt minden önkormányzatnak saját maga kellett, hogy elszámoljon a felhasznált összeggel. Nem lett lekönyvelve, hogy mire lett az összeg fordítva, ezért most ezt vissza kell, hogy fizessük.

Pintér Norbert polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása Pályázat benyújtásával, az kézfeltartással szavazzon róla. Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúan döntött a pályázat beadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2025.(VII.22.) Képviselő-testületi határozat

1. Jobbágyi Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján rendkívüli támogatást igényel.

2. Az Önkormányzat a működőképességének megőrzéséhez – 4.209.081,- Ft,- azaz négymillió-kettőszázkilencezer-nyolcvanegy forint – támogatást igényel.
3. A polgármester jogosult a pályázat benyújtására, az igényléshez szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, hiánypótlás teljesítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2./Jobbágyi Táncsics út 15. szám alatti ingatlan adás-vételi szerződése

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Pintér Norbert polgármester: A Táncsics út 15. szám alatti ingatlant évekkel ezelőtt megvásárolta az önkormányzat, de a tulajdonjog nem került bejegyzésre a földhivatalban. Az adásvételi szerződés nincs meg. Újra meg kell kötni a szerződést, természetesen a vételárát nem kell még egyszer kifizetni. a szerződésbe bele lesz foglalva, hogy a vételár már korábban kifizetésre került. Kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a szerződés megkötésére. Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúan döntött.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2025.(VII.22.) Képviselő-testületi határozat

Jobbágyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a **3063 Jobbágyi, Táncsics út 15 (Hrsz 53) szám alatti** ingatlan vásárlásával kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Pintér Norbert polgármester

3./ Jobbágyi Község Önkormányzata javára bejegyzett 741/28 és 741/29. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó terhelési elidegenítési tilalom megszüntetése

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Pintér Norbert polgármester: Bangó Martin kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A Jobbágyi belterület 741/28 és 741/29 hrsz.-ú ingatlanokat a tulajdonosa szeretné értékesíteni, melyet Bangó Martin vásárolna meg. Az adásvételi szerződést csak akkor lehet megkötni, ha törlésre kerül az 1991. évben kelt elidegenítési és terhelési tilalom, melyet Jobbágyi Község Önkormányzat javára jegyeztek be.

Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő: Van lehetőségünk arra, hogy feltételhez kössük a törlést? Arra gondolok, hogy a későbbiekben nem végezhető olyan tevékenység rajta, ami zavaró lenne a környéken élőknek? Például ipari tevékenység?

dr. Nagy Renáta jegyző: Jelen estben nincs. De minden bejelentés- vagy engedélyköteles tevékenységet szükséges az önkormányzat felé bejelenteni.

Pintér Norbert polgármester: Aki egyetért az elidegenítési és terhelési tilalom törlésével, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúan döntött.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(VII.22.) Képviselő-testületi határozat

1. Jobbágyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) Bangó Martin (születési név: Bangó Martin) Jobbágyi, József Attila u. 3. szám alatti lakos kérelmére, úgy dönt, hogy a Jobbágyi 741/28 hrsz és 741/29 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Jobbágyi Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.
2. A törlés költségeit a kérelmező viseli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér Norbert polgármester

4./ Az önkormányzat résztulajdonát képező 3060 Pásztó, Csillag tér 21 (Hrsz. 745) alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Pintér Norbert polgármester: A 3060 Pásztó, Csillag tér 21 (Hrsz. 745) alatti ingatlanban Jobbágyi Község Önkormányzatának tulajdonrésze van. Az ingatlan értékesítéséből Jobbágyi Önkormányzatának 6.690.000,- Ft jár, amennyiben a meghirdetett vételáron sikerül értékesíteni az ingatlant. Csak akkor valósulhat meg az értékesítés, ha minden tulajdonos egységesen hozzájárul. Aki egyetért az értékesítéssel, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúan döntött.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2025.(VII.22.) Képviselő-testületi határozat

Jobbágyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Javaslat az önkormányzat résztulajdonát képező 3060 Pásztó, Csillag tér 21 (Hrsz. 745) alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára** tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Jobbágyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzat résztulajdonát képező **3060 Pásztó, Csillag tér 21 (Hrsz. 745) alatti ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) meglévő 81/1000 tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli.**
2. **A képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdoni hányada értékesítéséről a tulajdonostársakkal közösen lefolytatott versenyeztetési eljárást követően dönt.**
3. **A képviselő-testület meghatalmazza Pásztó Városi Önkormányzatot (képviseleti: Farkas Attila polgármester), mint tulajdonostársat, hogy a Rátkai Béla ingatlanvagyon értékelő (névjegyzékszám 1/2007) által készített értékbecslésben**

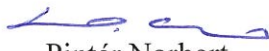
meghatározott 82 600 000 Ft. forgalmi értéken a versenyeztetési eljárást – az erre vonatkozó helyi szabályozásoknak megfelelően - folytassa le.

4. A képviselő-testület felkéri Pásztó Városi Önkormányzat képviselőjét, hogy a 3. pont szerinti eljárás eredményéről az önkormányzatot illető tulajdonosi hányad értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala érdekében tájékoztassa.
5. A képviselő-testület felkéri **Pintér Norbert** polgármestert, hogy jelen döntésről a jegyzőkönyvi kivonat megküldésével a tulajdonostársakat értesítse.

Határidő: értelemszerűen

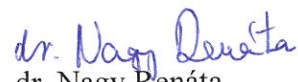
Felelős: Pintér Norbert polgármester

Amennyiben nincs több kérdés, mindenkinek megköszönöm a részvételt és a képviselő-testületi ülést bezárom.


Pintér Norbert
polgármester

K. m. f.




dr. Nagy Renáta
jegyző



Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép.
Tel.: 32/475-201

JELENLÉTI ÍV

2025. július 22-i
rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Pintér Norbert	polgármester	
Maczák Tímea	alpolgármester	
Majorosné Dr. Ritz Zsuzsanna	képviselő	
Ruga Zsolt	képviselő	
Sándorné Szentkúti Anita	képviselő	
Tóthné Mohai Zsuzsanna	képviselő	
Zelnik Tamás	képviselő	
dr. Nagy Renáta	jegyző	
Sztaniszláv Anikó	jegyzőkönyvvezető	



Jobbágyi Község Önkormányzata Polgármesterétől
3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép.
Tel.: 32/475-201

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján
a képviselő-testület ülésére

2025. július 22-én /kedd/ 10.00 órára összehívom.

A képviselő-testületi ülés helye: Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal
3063 Jobbágyi, Lakótelep 7.

NAPIREND

1. Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása Pályázat benyújtása
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
2. Jobbágyi Táncsics út 15. szám alatti ingatlan adás-vételi szerződése
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
3. Jobbágyi Község Önkormányzata javára bejegyzett 741/28 és 741/29. hrsz.-ú
ingatlanhoz kapcsolódó terhelési elidegenítési tilalom megszüntetése
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
4. Az önkormányzat résztulajdonát képező 3060 Pásztó, Csillag tér 21 (Hrsz. 745) alatti
ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Jobbágyi, 2025. július 21.

Pintér Norbert sk.
polgármester

