

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a 2025. december 18-án megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

Képviselő-testületi ülés helye: Jobbági Könyvtári Információs és Közösségi hely (Könyvtár)

<u>Jelen voltak:</u>	Pintér Norbert	polgármester,
	Maczák Tímea	alpolgármester,
	Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna	képviselő,
	Sándorné Szentkúti Anita	képviselő,
	Tóthné Mohai Zsuzsanna	képviselő,
	Zelnik Tamás	képviselő,
	Ruga Zsolt	képviselő,
	Sztaniszláv Anikó	jegyzőkönyvvezető.

<u>Tanácskozási joggal jelen van:</u>	
dr. Nagy Renáta	jegyző

A képviselő-testületi ülésről távol volt: -

Jelenlévő érdeklődő állampolgárok: 1 fő

Pintér Norbert polgármester: Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a 2025. november 27-i képviselő-testületi ülésünkön. 4 napirendi pontunk lesz és a zárt ülés. Mindenki megkapta a meghívót és az előterjesztéseket. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy mindenki egyetért-e a napirendi pontokkal. Amennyiben igen kézfeltartással szavazzunk. Köszönöm.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a Jobbági Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Nagy Renáta jegyző
2. 3063 Jobbági, 067/5 hrsz-ú kivett út értékesítéséhez szükséges döntés meghozatala
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
3. Jobbági Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok, intézmények 2026. évi belső ellenőrzési munkaterve
Előterjesztő: dr. Nagy Renáta jegyző

4. Egyebek

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Zárt ülés

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

1. Beszámoló a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Nagy Renáta jegyző

dr. Nagy Renáta jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 83. § (3) bekezdés f) pontja előírja, hogy a jegyző évente beszámol a képviselőtestületnek a hivatal tevékenységéről. Még nem ért véget a 2025-ös év, a munkaterv előírása szerint a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elkészítettük. Az írásos előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni, tekintettel arra, hogy elég részletes. A felmerült kérdésekre szívesen válaszolok.

Pintér Norbert polgármester: Amennyiben nincs kérdés, akkor aki elfogadja a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, az kérem kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(XII.18.) Képviselő-testületi határozat

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

2. 3063 Jobbágyi, 067/5 hrsz-ú kivett út értékesítéséhez szükséges döntés meghozatala

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Pintér Norbert polgármester: Jobbágyi Község Önkormányzatához 2025. november 20. napján a Szuha Környezetvédelmi Kft.-től kérelem érkezett a 3063 Jobbágyi, 067/5 helyrajzi számú kivett út megvételére. A gazdasági társaság jelenleg is engedéllyel végzi tevékenységét, a 3063 Jobbágyi 067/7 hrsz-ú ingatlanon megkezdték egy új lerakókazetta építését, amely a későbbiekben bővítésre kerül a 3063 Jobbágyi 067/26 hrsz-ú ingatlanra is. A két ingatlan között húzódik a 3063 Jobbágyi 067/5 hrsz-ú kivett út, mely Jobbágyi Község Önkormányzatának tulajdonában áll. A cég tevékenységének jövőbeni működésének folytatásához szükséges az önkormányzati tulajdonú 3063 Jobbágyi 067/5 hrsz-ú ingatlan megvétele. Az út jelenleg nem lát el közfeladatot, azon nem közlekednek.

Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(XII.18.) Képviselő-testületi határozat

1. Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonában álló 3063

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Jobbágyi 067/5 hrsz-ú kivett út már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges engedélyt a közlekedési hatóságtól megkérje.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

3. Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok, intézmények 2026. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: dr. Nagy Renáta jegyző

dr. Nagy Renáta jegyző: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119-120. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszeréről. A 120. § a pénzügyi bizottság feladatait írja elő, míg a 119. § (3)-(4) bekezdése szabályozza a belső kontrollrendszer működtetését. Ezen belül kerül előírásra, hogy a jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni továbbá - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzatnak a belső ellenőrzés keretében kell gondoskodni a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az új szabályozás szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá. Önkormányzatunk jogszabályban előírt kötelezettségének külső szolgáltató igénybevételével (1 fő egyéni vállalkozó megbízási szerződéssel) tesz eleget. A belső ellenőr - jogszabályi rendelkezés alapján - a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is ellátja.

Majorosné dr. Ritz Zsuzsanna képviselő: Eddig nem volt belső ellenőrünk. Mulasztás történt? Mennyibe kerül ez nekünk? Intézményenként van belső ellenőr?

dr. Nagy Renáta jegyző: Most szembesültem én is azzal, hogy eddig nem volt belső ellenőrzési terve az önkormányzatnak. A közös hivatal tekintetében 400.000,- Ft + áfa/év. Az intézmények korábban már kötöttek szerződést.

Pintér Norbert polgármester: Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(XII.18.) Képviselő-testületi határozat

1. Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselőtestület) a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az éves tervben foglalt végrehajtását folyamatosan kísérje figyelemmel és szükség szerint tegyen javaslatot a módosításra vonatkozóan.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

4. Egyebek

Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Pintér Norbert polgármester: 2025. december 18. napján 11 órakor Jobbágyi Község Önkormányzata épületében a „**Zagyva völgyi kerékpárút építése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett hiánypótlások átvizsgálása, esetleges további hiányok megállapítása tárgyában bírálóbizottsági ülés megtartására került sor. A bíráló bizottsági előző döntése alapján hat Ajánlattevő (MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság, HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Borsod Construction Kft. és az R-Carnet Service Kft.) hiánypótlásra lett felszólítva. A MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság, HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, a hiánypótlást megadott határidőre teljesítette, azok megfelelőek.

A VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Borsod Construction Kft. hiánypótlást megadott határidőre teljesítette azonban további hiánypótlás kiírása szükséges. A Kbt. 71. § (6) pontja szerint: *Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt.* Nem ütközik a kétszeres hiánypótlás tilalmába, ha az ajánlat/részvételi jelentkezés benyújtásakor hiányzó dokumentumot hiánypótlásban nyújtanak be először, de hibás tartalommal, vagy egy hiányosan benyújtott dokumentum hiánypótlása során egy teljesen új dokumentumot nyújtanak be hiányos tartalommal. Ezekben az esetekben a hiba, hiányosság újabb hiánypótlással korrigálható, feltéve, hogy nem ugyanaz az elem hiányzik az új dokumentumból, mint a korábban hiánypótlott dokumentumból.

Az R-Carnet Service Kft. a hiánypótlást megadott határidőre nem teljesítette.

Az R-Carnet Service Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(XII.18.) Képviselő-testületi határozat

Jobbágyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó testület a „**Zagyva völgyi kerékpárút építése**” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy az **R-Carnet Service Kft** (2687 Bercel, Széchenyi István út 80.) **ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Pintér Norbert polgármester: Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs a jelenlévők részéről, mindenkinek megköszönöm a jelenlétet, a nyílt képviselő-testületi ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk.



Pintér Norbert
polgármester



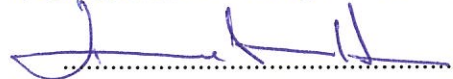
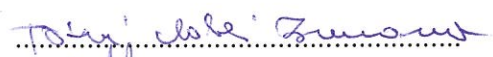
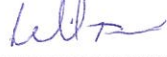
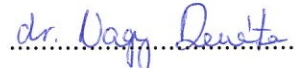
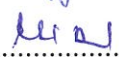
dr. Nagy Renáta
dr. Nagy Renáta
jegyző



Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép.
Tel.: 32/475-201

JELENLÉTI ÍV

2025. december 18-i
nyílt képviselő-testületi ülésre

Pintér Norbert	polgármester	 
Maczák Tímea	alpolgármester	 
Majorosné Dr. Ritz Zsuzsanna	képviselő	 
Ruga Zsolt	képviselő	 
Sándorné Szentkúti Anita	képviselő	 
Tóthné Mohai Zsuzsanna	képviselő	 
Zelnik Tamás	képviselő	 
dr. Nagy Renáta	jegyző	 
Sztaniszláv Anikó	jegyzőkönyvvezető	 



Jobbágyi Község Önkormányzata Polgármesterétől
3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép.
Tel.: 32/475-201

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján
a képviselő-testület ülésére

2025. december 18-án /csütörtök/ 16.00 órára összehívom.

A képviselő-testületi ülés helye:

Jobbágyi Könyvtári Információs és Közösségi hely (Könyvtár)

N A P I R E N D

1. Beszámoló a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Nagy Renáta jegyző
2. 3063 Jobbágyi 067/5 hrsz-ú kivett út értékesítéséhez szükséges döntés meghozatala
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester
3. Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok,
intézmények 2026. évi belső ellenőrzési munkaterve
Előterjesztő: dr. Nagy Renáta jegyző
4. Egyebek
Előterjesztő: Pintér Norbert polgármester

Jobbágyi, 2025. december 12.

Pintér Norbert
polgármester





Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép.
Tel.: 32/475-201

ELŐTERJESZTÉS

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i ülésére
1. napirendi ponthoz
Előadó: dr. Nagy Renáta jegyző

Beszámoló a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 83. § 3. bekezdés f) pontja előírja, hogy a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A jogszabályi előírásnak eleget téve az Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

Jobbágyi, 2025. december 12.

Pintér Norbert sk.
polgármester



B E S Z Á M O L Ó
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei
A JOBBÁGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 83. § (3) bekezdés f) pontja előírja, hogy a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. A jogszabályi előírásnak eleget téve a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elkészítettük.

Az Mötv. 85.§ (1) bekezdés értelmében „Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt.” Ezen jogi szabályozás értelmében a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal megalakulása 2025. január 1. napjával megtörtént.

A hivatal létszámának alakulása:

Az önkormányzati és államigazgatási feladatok ellátására, három tisztségviselő (2 polgármester, 1 jegyző), valamint hét köztisztviselő. Két köztisztviselő felsőfokú szakmai végzettségű. Közigazgatási alapvizsgával 5 fő, közigazgatási szakvizsgával 1 fő köztisztviselő rendelkezik, egy fő köztisztviselőnek a szakvizsgát a kinevezéstől számított 3 éven belül kell teljesítenie. Anyakönyvi szakvizsgával 3 fő rendelkezik.

Az adminisztratív terhek csökkentése, a szolgáltató közigazgatás szervezési feltételeinek fejlesztésén és az elektronikus folyamatok fejlesztésén, szakrendszerek egységesítésén fejlesztésén, szolgáltató képességének növelésén keresztül valósítható meg. A Mötv. 2016. július 1-től hatályos módosításával, a 114. §-a kötelezően bevezetni rendelte az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider), melyet az állam ingyenesen biztosít az önkormányzatoknak – rendszercsatlakozás esetén – a feltételeket megteremtette. Az ASP központ működtetőjeként a Magyar Államkincstár került kijelölésre, az ASP központ alapinfrastruktúra informatikai üzemeltetésért a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. felelős. Az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016.(VIII.31.) Korm. rendelet szabályozza az egyes települési önkormányzatok csatlakozásának kötelezettségét, feltételeit, határidejét, részleteit. Településeinket a második szakaszban csatlakozó települések közé sorolta a jogszabály. Ennek megfelelően 2018. január 1-től csatlakoztunk a rendszerhez.

A Magyar Államkincstárba bekötött központi önkormányzati informatikai rendszer lényege, hogy a felhasználó az interneten keresztül éri el a távoli szervereken futó alkalmazásokat, biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását. Ezen feladatok ellátására, a megfelelő számítástechnika eszközbeszerzésre benyújtottuk a pályázatot. 2018. január 1-jével az összes helyi önkormányzat csatlakozni volt köteles az önkormányzati ASP rendszer valamennyi szakrendszeréhez, melyek a következők:

- iratkezelő rendszer,
- önkormányzati települési portál rendszer,
- elektronikus ügyintézési portál rendszer,
- gazdálkodási rendszer,
- ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- önkormányzati adórendszer,
- ipar- és kereskedelmi rendszer,
- hagyatéki leltár rendszer.

Az ASP-be való belépés egyik alapfeltétele az információbiztonsági feltételeknek való teljes megfelelés, tekintve, hogy a program résztvevőinek minden egyes munkaállomásáról elérhető lesz a kormányzati szerverközpont, ezért a felkészülési időszak egyik fontos feladata a helyi

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i biztonszági feltételek megteremtése, ezen feltételek megteremtése szintén része volt az általunk benyújtott pályázatnak. A csatlakozással olyan napi adminisztratív feladatokat támogató rendszer kerül alkalmazásra, ami lehetővé teszi az adatok tárolását, az ahhoz történő zökkenőmentes hozzáférést. A csatlakozást megelőző időszak adatainak jogszabályban meghatározott időtartamig történő megőrzéséről, tárolásáról is megfelelően kell gondoskodnunk, ezért körültekintően kell megoldanunk a migrációs feladatokat.

Az ASP csatlakozással érintett köztisztviselők képzése az átállás időszakában megtörtént, valamint továbbra is részt vesznek a szakterületükhöz kapcsolódóan kötelező szakmai továbbképzéseken, melynek költségét állami normatívából fedezzük.

A köztisztviselők számára a teljesítménykövetelmény meghatározása megtörtént, annak értékelése folyamatban.

A képviselő-testületek működésével kapcsolatos feladatok ellátása

A Képviselő-testületek 2025. évben a beszámoló elkészítéséig:

- Jobbágyi községben 19 alkalommal
- Szarvasgede községben 14 alkalommal
- Együttesen 2 alkalommal üléseztek.

	Jobbágyi	Szarvasgede
rendelet	10	6
határozat	99	44

A Szociális és Ügyrendi Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság 6-6 alkalommal ülésezett és 11-11 határozatot hozott.

A rendeletek nyilvántartásba vétele, kihirdetése megtörtént a település honlapján való közzététele folyamatos. A határozatok végrehajtásra kerültek. A jegyzőkönyveket, rendeleteket, előterjesztéseket a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal részére megküldtük.

A testületi ülésre a meghívók, az írásos előterjesztések, határozati javaslatok határidőben elkészülnek. A képviselő-testületi anyagok kézbesítése elektronikus úton történik.

Társulással kapcsolatos feladatok

Jobbágyi település tagja, egyben gesztortelepülése a Jobbágyi-Szurdokpuszpöki és térsége szociális társulásnak, ami jelentős többletfeladatot ró a helyi hivatal ügyintézőire. Mivel a társulás valamennyi tagönkormányzatának adminisztrációs ügyei Jobbágyiba koncentrálódnak, a hivatal dolgozóinak nap mint nap megnövekedett ügyteherrel és összetettebb koordinációs feladatokkal kell megbirkózniuk. A 2025. évi beszámoló elkészítéséig 4 alkalommal ülésezett.

Polgári védelmi ügyekben fő feladatunk a különböző tervek (megalakítási, riasztási-, berendelési és készenlétbe helyezési) naprakészen tartása, felülvizsgálata, pontosítása, illetve a különböző intézkedési tervek elkészítése, valamint a polgárvédelmi szolgálatra kötelezés, technikai igénybevétel elrendelése. Időszerű mindkét önkormányzatnál a vízkár-elhárítási terv elkészítése.

A Közös Hivatalban az ügyiratok iktatása 2015. óta már iktatóprogram alkalmazásával történik, ami jelentős könnyítést jelent a statisztikák elkészítésében, az ügyiratok nyomkövetésében.

2025. évi iktatott iratok megoszlása ügytípusonként

Jobbágyi

Tipus megnevezése	Főszámra	Alszámra
Pénzügyek	763	1209
Egészségügyi igazgatás	8	11
Szociális igazgatás	136	159
Körny.véd.; építési ügyek, településrendezés, területrend. kom.igazgatás	18	34
Közlekedési és hírközlési igazgatás	2	4
Vízügyi igazgatás	40	59
Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	362	1190
Lakásügyek	1	1
Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	56	63
Ipari igazgatás	2	3
Kereskedelmi igazgatás, turisztika	9	30
Földművelésügyi, állat- és növény-eü. igazgatás	25	388
Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	53	187
Önkormányzati és ált. igazgatási ügyek	780	1852
Köznevelési és közművelődésügyi ig.	7	13
Sportügyek	0	0
Honvédelmi, katasztrófavédelmi ig.	4	5
Összesen	2266	5208

Szarvasgede

Tipus megnevezése	Főszámra	Alsámra
Pénzügyek	202	314
Egészségügyi igazgatás	7	1
Szociális igazgatás	46	50
Körny.véd.; építési ügyek, településrendezés, területrend. kom.igazgatás	6	9
Közlekedési és hírközlési igazgatás	3	6
Vízügyi igazgatás	27	40
Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	33	135
Lakásügyek	0	0
Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás	1	1
Ipari igazgatás	0	0
Kereskedelmi igazgatás, turisztika	0	0
Földművelésügyi, állat- és növény-éü. igazgatás	14	46
Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	9	31
Önkormányzati és ált. igazgatási ügyek	152	365
Köznevelési és közművelődésügyi ig.	2	4
Sportügyek	0	0
Honvédelmi, katasztrófavédelmi ig.	0	0
Összesen	496	1002

Jobbágyi-Szurdokpüspöki és Térsége Szociális Társulás

Tipus megnevezése	Főszámra	Alsószámra
Pénzügyek	3	3
Egészségügyi igazgatás		
Szociális igazgatás	1	3
Körny.véd.; építési ügyek, településrendezés, területrend. kom.igazgatás		
Közlekedési és hírközlési igazgatás		
Vízügyi igazgatás		
Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	3	17
Lakásügyek		
Gyermekevédelmi és gyámügyi igazgatás		
Ipari igazgatás		
Kereskedelmi igazgatás, turisztika		
Földművelésügyi, állat- és növény-éü. igazgatás		
Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	2	23
Önkormányzati és ált. igazgatási ügyek	41	79
Köznevelési és közművelődésügyi ig.		
Sportügyek		
Honvédelmi, katasztrófavédelmi ig.		
Összesen	50	125

Az ügyiratforgalom tekintetében mindkét településen továbbra is az önkormányzati és általános igazgatási ügyek, pénzügyek, valamint a szociális igazgatás ügyiratforgalma a legjelentősebb.

Általános igazgatás

Anyakönyvi igazgatás

2006. március 1-től bevezetésre került az Anyakönyvi Szolgáltató Alrendszer (továbbiakban: ASZA), mely az anyakönyvvezetők részére kialakított rendszer, a Fórum és Levelező rendszer mellett, az anyakönyvek és anyakönyvi kivonatok nyilvántartására, az anyakönyvi

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i okiratok – kiemelten kezelve az anyakönyvi kivonatokat – előállítására, választásokkor a választási feladatok lebonyolítására szolgál, illetve használható. Az ASZA rendszer szolgáltatásait csak olyan felhasználó veheti igénybe, aki rendelkezik az ehhez szükséges felhasználói jogosultsággal, azonosító kártyával.

Anyakönyvezés az események (születés, házasság, halálozás) helye szerint történik, ennek figyelembevételével az egyes anyakönyvekbe az alábbi számú bejegyzés történt 2025. évben

	Jobbágyi	Szarvasgede
	2025.	2025.
Születési anyakönyv	-	-
Házasságkötési anyakönyv	2	-
Halotti anyakönyv	6	-

A technikai felszereléseink jelenleg adottak.

Jobbágyi Község Képviselő-testülete 12/2017. (VIII.29.) számú; Szarvasgede Község Képviselő-testülete 11/2013. (XI.29.) számú rendeletet alkotott az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő térítési díjakról. A házasságkötés hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségen kívül történő lebonyolítás díjait szabályozza.

A 2025-ben állampolgársági eskü letételre 0 alkalommal került sor.

Az EAK-ba bejegyzett anyakönyvi események, anyakönyvi adatváltozások és a kiállított anyakönyvi kivonatok száma: 2025. évben Jobbágyin 45 esemény, Szarvasgedén 0 esemény bejegyzése történt meg.

Anyakönyvvezető előtti apai elismerő nyilatkozat tételére Jobbágyin 4, Szarvasgedén 0 esetben került sor.

Népesség-nyilvántartás

A népesség-nyilvántartás digitális rendszerben történik, a manuális kartonos vezetés 2022. január 1-vel megszűnt. Az úgynevezett „helyi vizuál regiszter” rendszert felváltotta TSZR rendszer, mely ingyenesen biztosított szolgáltatás a hivatal részére. Mindkét nyilvántartási formában az adatok folyamatos frissítése központ által küldött adatokkal, az ügyintéző közreműködésével történik.

A népesség-nyilvántartás egyik fontos eleme az adatvédelem, melyet a nyilvántartást kezelő ügyintéző a jogszabályok alapján kezel. A nyilvántartásból adatot kizárólag ezen jogszabályok figyelembevételével van lehetőség kiadni.

Települések állandó lakosainak változása

	Jobbágyi		Szarvasgede	
	2024.	2025.	2024.	2025.
Állandó lakosok száma	1968	1929	408	415
Született	14	17	4	5

Címnyilvántartási rendszer

Az ügyintéző feladata a címek, címelemek rögzítése, ellenőrzése, frissítése, mely az ASZA gépen történik.

A címelemek rögzítését dokumentálni kell, a bizonyító iratokat, határozatot a Központi Okmánytárnak kell megküldeni. Egyéb ügyiratokat a gépi rendszerre elektronikusan csatolni kell a nyilvántartáshoz.

2013-tól abban az esetben, ha az ügyfél közvetlenül a járási hivatalban szeretné a lakcímében történő változást átvezettetni és a címnyilvántartás nem tartalmazza azt a címet, amit ő megadott, a járási hivatal telefonon címenellenőrzést és rögzítést kér, amit azonnal el kell végezni, hogy az ügyfélnek a címváltozását a járási hivatal be tudja regisztrálni.

Ennél az igazgatási feladatnál is problémát jelent, hogy a feladat nagy része jegyzői hatáskörben maradt.

A SZL rendszert a KCR rendszer váltja fel, amiben az adattisztítási, felülvizsgálati munkákat már folyamatosan végezzük. A cél, hogy a nyilvántartott cím adatokat egy etalon-nyilvántartás egyesítse, és ezzel az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek és főleg, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

Hatósági bizonyítvány

Adatok, tények, körülmények fennállásának igazolására 2025. évben 4 db hatósági bizonyítvány került kiállításra. A hatósági bizonyítvány kiállítását a közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. alapján 8 napon belül kell teljesíteni.

Hagyatéki ügyintézés

2011. évtől változott a hagyatéki eljárásról szóló törvény, ennek tükrében a hagyatéki eljáráshoz kapcsolódó ügyintézési szabályok, nyomtatványok is változtak. A jegyzői eljárásban kerül rögzítésre a jegyzőkönyv, melynek ismeretében a hagyatéki ügyintéző elektronikusan elkészíti a hagyatéki leltárt, melyet papír alapon is el kell készíteni. A hagyatéki ügyintézés során 2025. évben Jobbágyi településen 36 esetben eredeti és 12 esetben póthagyatéki leltárt vettünk fel, míg Szarvasgede településen 2 esetben eredeti és 1 esetben póthagyatéki leltár felvételére került sor (a leltár mellékletét képezi az adó és értékbizonyítvány - ingatlanok esetében az adóügyi ügyintéző állítja ki, más közigazgatási területek esetében az illetékességgel rendelkező hivatal kerül belső jogsegély útján megkeresésre az adó-és értékbizonyítványok kiállítására).

Az elkészített hagyatéki leltárokat a mellékletekkel együtt az illetékes Közjegyző felé továbbítottuk.

Birtokvédelem 2015. március 1-jével hatályba lépett a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(II.6.) Korm. rendelet, mely lényeges változásokat eredményezett az eljárásban. Egyrészt lecsökkent az ügyintézési határidő 15 napra, másrészt a felek meghallgatásának szabályai alapvetően megváltoztak, a bizonyítás szinte teljes egészében a felekre hárul, az eljárás felfüggesztésére nincs lehetőség, valamint a döntéshozatal az eljárásban kizárólag határozati formában lehetséges. Az eljárás során a jegyző pusztán a birtokállapot és a birtoksértő magatartás **tényszerűségét** vizsgálhatja, az eljárás során szakértő kirendelésére nincs lehetőség – a felek azonban saját költségükön szakértő véleményét beszerezhetik, amelyet bizonyítékként a jegyző előtt bemutathatnak. Ezen változások indoka, hogy **a jegyző előtti birtokvédelem célja az eljárás gyors és**

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i **hatékony lefolytatása.** Az eljárás határidő rövidsége miatt az eljárás érdemi befejezése érdekében **lényegesen nagyobb felelősség hárul a felekre a bizonyítás során: a bizonyítékok bemutatása a felek kötelezettsége, az elő nem terjesztett bizonyítékok beszerzésére a jegyző nem köteles.** Amennyiben a felek által nem kerül csatolásra valamennyi, az ügy érdemi eldöntéséhez szükséges bizonyíték, a jegyző további bizonyítékok beszerzésére hiánypótlást nem rendelhet el, tehát a rendelkezésére álló bizonyítékok alapján kell döntést hoznia. Településeinken nem gyakori a birtokvédelmi kérelem 2025. évben Jobbágyin 3 db, Szarvasgedén 0 db volt.

Szociális Igazgatás

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentős mértékben átalakult. Az átalakítást érintő fő szabályozási elemek 2015. március 1-jén léptek hatályba.

Az önkormányzatok által biztosított ellátás neve 2015. március 1-jétől egységesen települési támogatás lett. E támogatás keretében az önkormányzatok az általuk támogatandónak ítélt, rendeletükben szabályozott élethelyzetekre nyújthatnak támogatást. Az önkormányzat kötelezettsége abban áll, hogy a települési támogatásról rendeletet alkosson. Annak eldöntése, hogy e támogatás keretében milyen célokra, mely feltételek teljesülése esetén milyen összegű támogatást nyújt, teljes mértékben az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik. Az Szt. által szabott egyetlen kötelezettség az, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani. A létfenntartást veszélyeztető élethelyzet, a létfenntartási gond meghatározása az önkormányzat jogosultsága, hasonlóan az ilyen helyzetekben nyújtandó támogatás összegének meghatározásához.

Települési támogatás

	Jobbágyi	Szarvasgede
Kérelmező jogosultak száma (fő)	3	3
Ellátás összege (Ft)	146.000.- Ft	70.000.- Ft

Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulást nyújtó települési támogatásban az önkormányzati rendeletben megállapítottak szerint Jobbágyin 2 fő, összesen 30.000.- Ft összegben, Szarvasgedén 0 fő részesült.

Védendő fogyasztókra vonatkozó igazolást Jobbágyin 5, Szarvasgedén 0 esetben adtunk ki, melyeket szintén azonnal teljesítünk.

Köztemetés elrendelésére 2025. évben Jobbágyin 3, Szarvasgedén 1 esetben került sor.

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt** azon szülők gyermekei részére lehet megállapítani, akiknek az 1 főre jutó jövedelmük nem éri el a szociális vetítési alap összegének (28.500.- Ft) a **225 %-át, (64.125,- Ft)**, egyedülálló esetében a **245 %-át (69.825,- Ft)** és megfelelt a törvényi előírásban rögzített vagyoni feltételeknek. Ezzel a jogosultsággal adott évben két alkalommal volt megállapítható, augusztus 1-jén illetve november 1-jén a jogosultak körében pénzbeli ellátás formájában. Alapösszegű: 6.000.-Ft/fő, emelt összegű 6.500.-Ft/fő támogatás került kifizetésre, melyet a központi költségvetésből megigényeltünk.

- Jobbágyi községben 2025. augusztus 109 fő (700.500.- Ft), november 106 fő (684.500.- Ft)
- Szarvasgede községben 2025. augusztus 3 fő (19.500.- Ft), november 3 fő (19.500.- Ft) szerzett jogosultságot a támogatásra.

Szálláshely –szolgáltatási tevékenység

Az elmúlt év folyamán ezen a területen kisebb jogszabály módosítások, pontosítások történtek.

A jegyző a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról rendelkező határozatot hoz és az általa vezetett nyilvántartás valamennyi adatát közzéteszi a honlapon.

Jelenleg Jobbágyin 0 db, Szarvasgedén 0 db szálláshely-üzemeltetési engedély szerepel nyilvántartásunkban.

Kereskedelmi igazgatás

A kereskedelmi tevékenységek területén nem történt jogszabályváltozás. A vonatkozó kormányrendelet alapján a kereskedelmi tevékenység két részre: bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre és kizárólag üzletben forgalmazható termékekre vonatkozó kereskedelmi tevékenységre (működési engedély köteles) tagozódik.

Kereskedelmi tevékenység folytatására 9 esetben adtunk ki igazolást. Már működő kereskedelmi tevékenység megszüntetésére 3 esetben került sor.

A KSH felé az aktuális adatszolgáltatási kötelezettségünket mindkét területen teljesítettük.

Az ipar igazgatás területén 2013. január 1-től bővül a jegyzői hatáskör a telepengedélyek elbírálásával, melyet eddig a Pásztói körzetközponti jegyző látott el.

Munkaügyi igazgatás

A **munkaügy** tekintetében végezzük a Közös Hivatal, az önkormányzatok, társulások, valamint intézményeink dolgozóinak munkaviszonyával kapcsolatos ügyeit - intézményi kifizetések számfejtését (számfejtő programmal), egyéb juttatások elszámolását, a kapcsolatos nyilvántartások vezetését - ellátjuk az év végi adózással, nyugdíjazás előkészítésével kapcsolatos teendőket. A munkaügyi igazgatási feladatok a közfoglalkoztatott programokon történő önkormányzati részvétellel jelentősen emelkedett. Ellátjuk az egyéb juttatások igénylésével elszámolásával és nyilvántartásával - Közzszolgálati Szabályzatban előírt - (mint pl. szép kártya, fizetési előleg...) kapcsolatos feladatokat. Munkaügyi feladatok ellátására a KIRA program állt rendelkezésre. A programon történt a dolgozók alkalmazási iratainak előállítás (kinevezés, átsorolás, megszüntetés), valamint a munkabéren kívüli egyéb személyi jellegű kifizetések (útiköltség, étkezési utalvány, megbízási díj, túlóra feladás, távolléti adatok stb.) számfejtése, mely az Államkincstár felé kerül továbbításra.

Adóigazgatás

A helyi adók tekintetében az előírást és az egyes adónemekre, számlákra beérkezett befizetéseket a következő táblázat szemlélteti:

Jobbágyi

Adónemek	2025.09.30.előírás eFt-ban	2025.09.30. befizetés eFt-ban
Iparűzési adó	34.591	33.710
Kommunális adó	5.570	4.800
Talajterhelési díj	3.598	1.486
Pótlék, bírság	1.629	249

Szarvasgede

Adónemek	2025. évi előírás eFt-ban	2025.évi befizetés eFt-ban
Kommunális adó	1.593	1.426
Iparűzési adó	32.450	28.980
Talajterhelési díj	1.328	0
Pótlék, bírság	255	57

Egyéb bevételünk 2025-ben nem volt.

Helyi iparűzési adóbevallással adózóinkat elláttuk. Bevallásuk beérkezése után azok feldolgozásra kerültek. Mivel ezt az adót, ill. adó jellegű kötelezettségeket önadózás útján kell teljesíteni fizetési meghagyást (határozatot) nem küldtünk, hanem egyenlegértékesítővel tájékoztattuk a fizetendő összegről.

Adóigazolást magánszemélyek, társas vállalkozások leginkább pályázat benyújtásához kértek **Jobbágyin 5** (3 db magánszemély részére, 2 db társaság részére), **Szarvasgedén 4** (3 db magánszemély, 1 db társaság) **esetben**. Az igazolást kiállítása illetékmentes.

Adó és értékbizonyítványt 2025. évben **Jobbágyin 65** (hagyatékhoz: 12, végrehajtáshoz: 47, egyéb: 6), **Szarvasgedén 9** (hagyaték: 7, egyéb: 2) esetben állítottunk ki. Az ingatlanok értékelését elsősorban végrehajtási eljárás keretében kérik.

Kommunális adóban Jobbágyin 1193 db Szarvasgedén 376 db, iparűzési adóban Jobbágyin: 86 db, Szarvasgedén 33 db, Talajterhelési díj befizetésére Jobbágyin 31 db, Szarvasgedén 18 db adózót tartunk nyilván.

A talajterhelési díjra a 2017. évi CL.tv. 199. § (1) bekezdése értelmében évente egy alkalommal 12 havi pótlékmentes részletfizetést biztosítunk. A 198. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján vizsgálat nélkül.

A feladat nagyságára tekintettel is igyekszünk a határidők betartására a kivetési időszakban, az adózók tájékoztatására a március 15-i ill. szeptember 15-i határidők előtt.

Pénzügy

A pénzügyi feladatok az előző évek gyakorlata és az aktuális jogszabályok figyelembevétele alapján kerültek ellátásra. A pénzügyi tervezés és végrehajtás feladataiba a képviselő-testület folyamatosan részt vesz. Egy gazdasági év tervezése a költségvetés elkészítésével veszi kezdetét, és ezzel szinte párhuzamosan az előző gazdasági évről szóló beszámoló elkészítése. Az év folyamán a testület és a MÁK felé elkészítésre kerültek a kötelező beszámolók, információs jelentési kötelezettségek is a számviteli és államháztartási jogszabályokban előírtak alapján, igyekeztünk a számviteli alapelveknek megfelelően a megbízható és valós összkép figyelembevételével teljesíteni. A központosított előirányzatok rendszeresen igénylésre kerültek.

A 2025. évben a határidők betartásra kerültek a megnövekedett adatszolgáltatás ellenére. A költségvetési év során likviditási probléma nem merült fel. A napi gazdasági eseményeket az ASP program alkalmazásával rögzítik, pénzügyi, számviteli rendszerünk részét képezi.

Házipénztár

A házi pénztári vezetése 2019. évtől gépi program segítségével, az ASP gazdálkodási szakrendszer keretében működik.

Jegyzői feladatok ellátása:

- A közös hivatal működése, szervezeti, szerkezeti alakítása, a feladatleosztás minden esetben a polgármesterekkel történő egyeztetést követően, az általuk igényelték szerint történik,
- az aktuális feladatok átértékelése, megbeszélése, ellenőrzése,
- a polgármesterekkel folyamatos munkakapcsolat

A hivatal munkáját a teljesség igénye nélkül vázoltam és mutattam be, statisztikai adatokkal is alátámasztva.

Jobbági, 2025. december 12.

dr. Nagy Renáta sk.
jegyző





Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép.
Tel.: 32/475-201

ELŐTERJESZTÉS

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i ülésére
2. napirendi ponthoz
Előadó: Pintér Norbert polgármester

3063 Jobbágyi 067/5 hrsz-ú kivett út értékesítéséhez szükséges döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Jobbágyi Község Önkormányzatához 2025. november 20. napján a Szuha Környezetvédelmi Kft.-től kérelem érkezett a 3063 Jobbágyi 067/5 helyrajzi számú kivett út megvételére. A gazdasági társaság jelenleg is engedéllyel végzi tevékenységét, a 3063 Jobbágyi 067/7 hrsz-ú ingatlanon megkezdtek egy új lakókazetta építését, amely a későbbiekben bővítésre kerül a 3063 Jobbágyi 067/26 hrsz-ú ingatlanra is. A két ingatlan között húzódik a 3063 Jobbágyi 067/5 hrsz-ú kivett út, mely Jobbágyi Község Önkormányzatának tulajdonában áll. A cég tevékenységének jövőbeni működésének folytatásához szükséges az önkormányzati tulajdonú 3063 Jobbágyi 067/5 hrsz-ú ingatlan megvétele. Az út jelenleg nem lát el közfeladatot, azon nem közlekednek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a értelmében **a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.** A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon**, amely **közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon).** A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak **a helyi közutak és műtárgyaik.**

A Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon **nem idegeníthető el**, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

A Nvtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt tilalmak esetében kivételt képez – többek között – az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése, mely szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára

visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Az Nvtv. 15. §-a kimondja, hogy **az Nvtv. rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján **közút, közforgalom elől el nem zárt magánút szilárd burkolattal történő létesítéséhez, korszerűsítéséhez, építési engedélytől való eltéréséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához - mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez - a közlekedési hatóság engedélye szükséges.**

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. §-e alapján az építéshez, a forgalomba helyezéshez és a **megszüntetéshez** - a 4. §-ban foglalt kivételekkel - **a közlekedési hatóság** (a továbbiakban: hatóság) **engedélye szükséges.**

A Legfelsőbb Bíróság KGD 2008.107. szám alatt közzétett döntésében kifejtett álláspontja szerint „*nem kifogásolható, ha a képviselő-testület hatósági eljárásokat indít annak érdekében, hogy a tényleges funkciójuknál és szerkezetüknél fogva nem az önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgáló, tehát a törzsvagyoni körbe nem illő vagyontárgyak a forgalomképtelen vagyoni körből kikerüljenek. (...) Mindaddig, amíg a hatósági eljárások be nem fejeződnek és az érintett ingatlanok köztér, közút, közpark megjelölése nem változik meg az ingatlan-nyilvántartásban, nem lehet ezeknek az ingatlanoknak az elidegenítéséről, megterheléséről, lekötéséről, biztosítékul adásáról dönteni.*”

Fenti döntés értelmében törvény által forgalomképtelenné minősített ingatlanok forgalomképtelen jellegüket mindaddig megtartják, amíg a forgalomképtelenséget előíró törvényt nem módosítják, vagy az önkormányzatok az ingatlanjellegét településrendezési eszközökkel nem változtatják meg.

Fentiek alapján megállapítható, hogy **a helyi közút a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozik, melynek átminősítését meg kell előznie egy hatósági eljárásnak.** Mindaddig, amíg ez a hatósági eljárás be nem fejeződik és az érintett ingatlanok közút jellege **nem változik meg az ingatlan-nyilvántartásban, addig az önkormányzati rendelet módosítása nem történhet meg az ingatlanok forgalomképességének módosítása érdekében.**

A Szuha Környezetvédelmi Kft. kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

1. Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a Jobbágyi Község Önkormányzata tulajdonában álló 3063 Jobbágyi 067/5 hrsz-ú kivett út már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges engedélyt a közlekedési hatóságtól megkérje.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

Jobbágyi, 2025. december 12.

Pintér Norbert sk.
polgármester





Jobbágyi Község Önkormányzata
3063 Jobbágyi Lakótelep 7. ép.
Tel.: 32/475-201

ELŐTERJESZTÉS

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i ülésére
3. napirendi ponthoz
Előadó: dr. Nagy Renáta jegyző

Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok,
intézmények 2026. évi belső ellenőrzési munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119-120. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszeréről. A 120. § a pénzügyi bizottság feladatait írja elő, míg a 119. § (3)-(4) bekezdése szabályozza a belső kontrollrendszer működtetését. Ezen belül kerül előírásra, hogy a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni továbbá – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzatnak a belső ellenőrzés keretében kell gondoskodni a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az új szabályozás szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet **a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.**

Az Áht. szerint a helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza. E rendelkezéseket **a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) határozza meg.**

Önkormányzatunk jogszabályban előírt kötelezettségének külső szolgáltató igénybevételével (1 fő egyéni vállalkozó megbízási szerződéssel) tesz eleget. A belső ellenőr - jogszabályi rendelkezés alapján - a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is ellátja.

Határozati javaslat:

1. Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az éves tervben foglalt végrehajtását folyamatosan kísérvje figyelemmel és szükség szerint tegyen javaslatot a módosításra vonatkozóan.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

Jobbágyi, 2025. december 12.

Pintér Norbert sk.
polgármester



**JOBBÁGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÉS
A HOZZÁ TARTOZÓ ÖNKORMÁNYZATOK,
INTÉZMÉNYEK 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI
MUNKATERVE**

Összeállította: Györiné Új Mária
Belső ellenőr

**JOBBÁGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ
ÖNKORMÁNYZATOK, INTÉZMÉNYEK
2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE**

Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi éves *belső ellenőrzési tervét* a költségvetési szervek belső kontrollrendszerét és belső ellenőrzésének rendjét szabályozó 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet (Bkr.) 31 §-nak rendelkezései szerint és az államháztartásért felelős miniszter által kiadott szakmai módszertani útmutató tartalmát figyelembe véve állítottam össze. A terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapul.

1. Az éves ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés.

Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőr számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29 § (1) bekezdése rendel el kötelezettséggént.

A kockázatelemzés módszertanát az önkormányzatok Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített modell szerint alkalmaztam a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

A kockázatelemzési tevékenységet az előző évek tapasztalataira építve a vezetéssel egyeztetve végeztem. A korábban azonosított kockázatok hatásának értékelésében és a tárgyidőszakban feltárt kockázati kritériumok minősítésében közreműködtek az illetékes szakemberek.

Meghatároztuk az egyes szervezeti szintek tolerancia határait és ennek alapján megállapítottuk az egyes kockázati tényezők az egész hivatal és a közös hivatal működésére és gazdálkodására gyakorolt tűréshatárát.

A folyamatok kockázati rangsora segítségével meghatároztuk azokat a fő témaköröket, amelyek potenciális veszélyforrást jelentenek az önkormányzati gazdálkodás vagy egyes ellátandó területek működtetése szempontjából.

A megjelölt kockázati tényezők mindenképpen további analízist és válaszlépéseket igényelnek. Az egyes kritériumokhoz hozzárendeltük azokat a szervezeteket vagy szervezeti egységeket ahol a kockázati tényezők bekövetkezési valószínűségének gyakorisága illetőleg lehetséges negatív hatásuk a legnagyobb veszélyt jelenti.

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső ellenőr tevékenységének hatáskörébe tartozó gazdálkodó szervezetenként és szervezeti egységenként a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét az előzőekben felsorolt folyamatok mindegyikére.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk.

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Az 5370-s számú belső ellenőrzési standard iránymutatása alapján az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki tervjavaslatunkat.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

2. A tervezett ellenőrzések tárgya.

Az ellenőrzések tárgykörébe tartozik a Jobbágyi Községi Önkormányzati Hivatal, Jobbágyi Község Önkormányzata és Szarvasgede Község Önkormányzata belső kontrollrendszere és integritási rendszere szabályozottságának, vizsgálata, melynek keretében a szabályzatok, rendeletek felülvizsgálatát, nyilvántartások ellenőrzését végzem el.

3. A tervezett ellenőrzések célja és módszerei.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervben *rendszerellenőrzés* végrehajtását terveztük. A rendszerellenőrzések célja a vizsgált szervezetek belső kontrollrendszerének szabályozottsága és az ehhez kapcsolódó alrendszereknek a felülvizsgálata a szabályozottság és a működés szempontjából egyaránt. A rendszerellenőrzésen belül azt a kiemelt célt kívánjuk megvalósítani, hogy megállapítsuk milyen színvonalon érvényesültek azok a funkciók, amelyeket az Áht. 69 § (1) bekezdése meghatározott a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében a teljes folyamatrendszerrel szemben.

A tervezett ellenőrzés általános célja annak megállapítása, hogy a belső kontrollrendszerek mennyiben felelnek meg a hatályos jogszabályoknak.

A *szabályszerűségi* ellenőrzés evidenciális célja, a hatályos jogszabályokhoz, illetőleg a belső eljárásrendekhez való igazodás szintjének értékelése és a korábban megállapított színvonallal történő összehasonlítása.

BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV 2026. ÉVRE

2026. évi belső ellenőrzési terv részletes adatai

1. számú táblázat						
Sor szám	Ellenőrzött szerv	Ellenőrzés célja	Ellenőrzés tárgya	Ellenőri kapacitás (munka nap)	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése
1.	Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal, Jobbágyi Község Önkormányzata	A szabályozottság vizsgálata a belső kontroll és az integritás területén	2025. évi költségvetési beszámoló	30	Rendszer- ellenőrzés	2026. október
2.	Szarvasgede Község Önkormányzata	A szabályozottság vizsgálata a belső kontroll és az integritás területén	2025. évi költségvetési beszámoló	20	Rendszer- ellenőrzés	2026. november

Jobbágyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i
nyílt ülésének jegyzőkönyve és mellékletei

Belső ellenőrzés 2026. évi kapacitásának terve

2. számú táblázat

Naptári napok száma: (1 fő)

365

Rendelkezésre álló revizori napok száma összesen évente

1 fő részére összesen:

80 revizori nap

KOCKÁZAT ELEMZÉSI ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT
(Főfolyamatok és intézményeinek adatainak összesítése alapján)
2026. évi tervhez

3. számú táblázat

Sor- szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	közepes	közepes	közepes
5.	Belső szabályozás komplexitása	magas	magas	magas
6.	Kontrolltevékenységek működése	magas	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	magas	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

Győriné Új Mária

Belső ellenőr